



[edificioobel.com](http://edificioobel.com)



EDIFICIO NOBEL VILA-REAL

# Disfruta de un futuro mejor

Si estás buscando comprar un piso en Vila-real, el Edificio Nobel presenta un diseño vanguardista, destacando por sus dormitorios con iluminación y ventilación natural, gracias a una fachada especialmente diseñada para optimizar la relación entre luminosidad y privacidad. Además de su estética moderna, el proyecto se ha desarrollado teniendo en cuenta los parámetros sostenibles actuales, con el objetivo de lograr una construcción energéticamente eficiente. Para ello, se han empleado soluciones constructivas de alta calidad y se han instalado sistemas de alto rendimiento que no solo reducen el impacto ambiental, sino que también generan beneficios económicos a largo plazo.

# Viviendas



17 viviendas



zona ajardinada



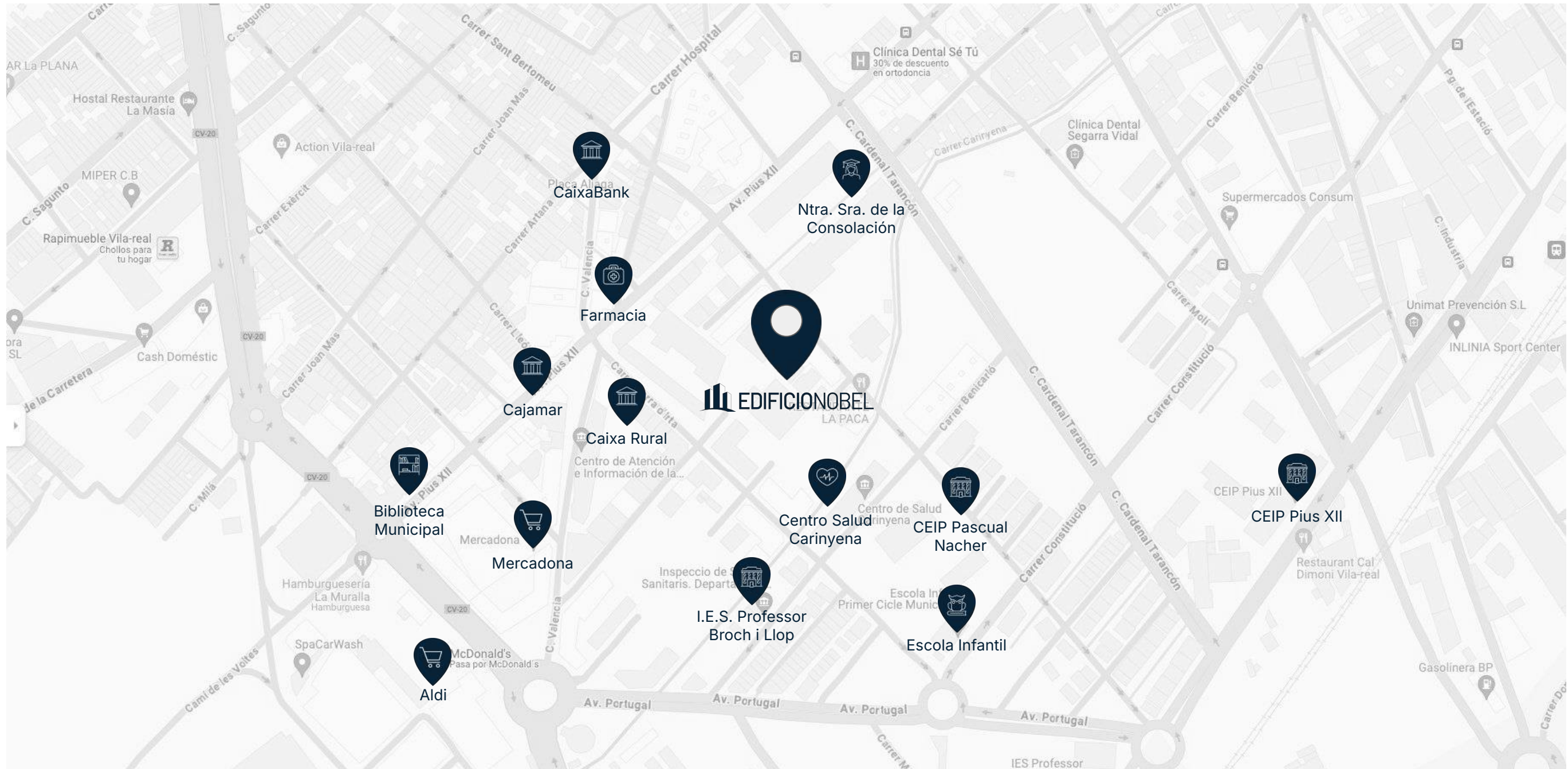
piscina comunitaria









EDIFICIO NOBEL VILA-REAL

# El espacio que buscabas

Ubicado en Calle Alfred Nobel, 7, 12540 Vila-real, Castellón, el Edificio Nobel ofrece una proximidad conveniente a diversas facilidades y servicios. Se encuentra cerca del Centro de Salud Carinyena, la Biblioteca Municipal, el Colegio Consolación y un supermercado Mercadona, lo que lo convierte en una opción residencial atractiva para quienes buscan comodidad y accesibilidad en su entorno.





	Supermercados		Biblioteca Municipal		Centro de Salud		Farmacia
	Entidades Bancarias		Escuela Infantil		Colegio Concertado		Instituciones Educativas

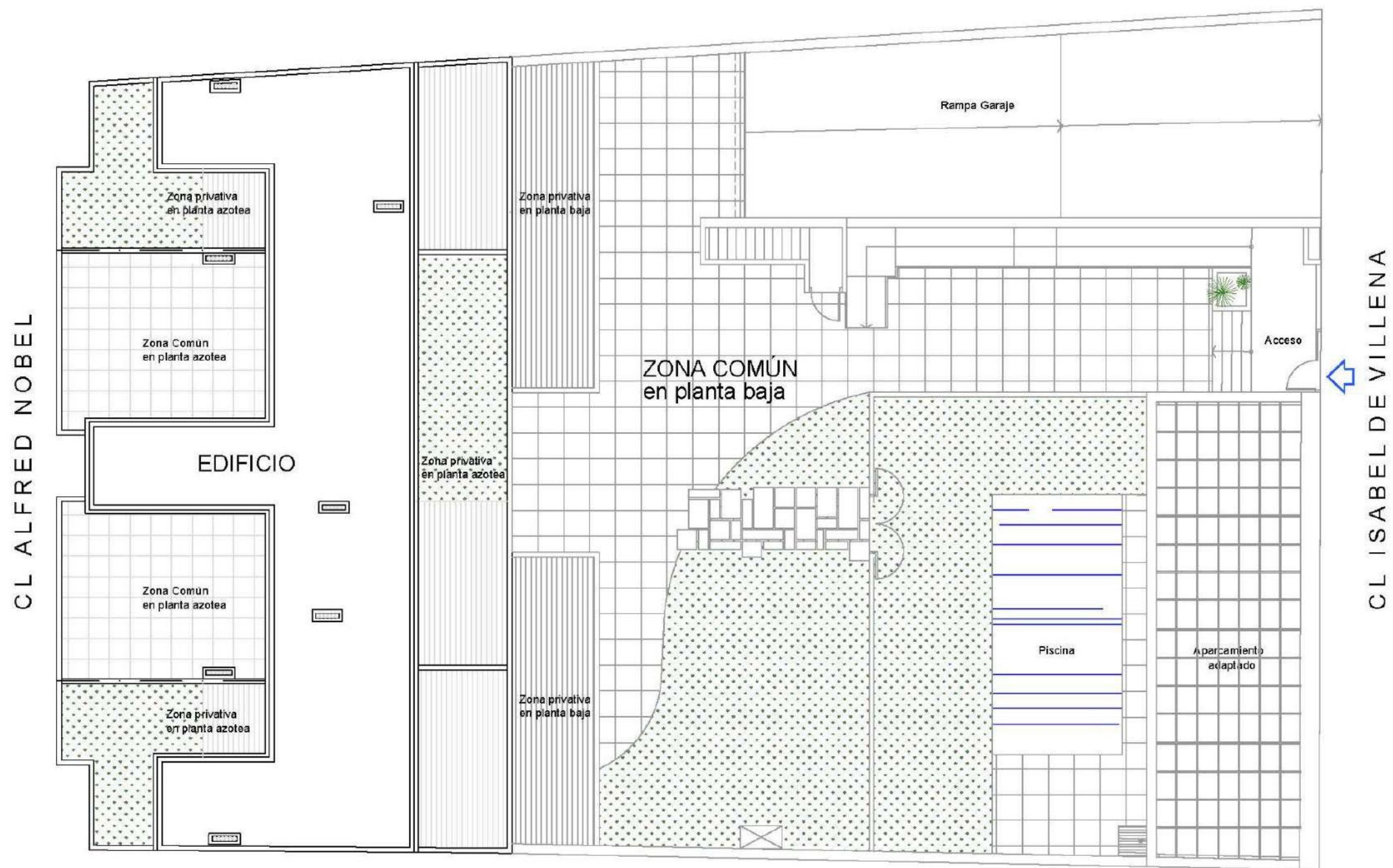
EDIFICIO NOBEL VILA-REAL

# Tipologías de viviendas

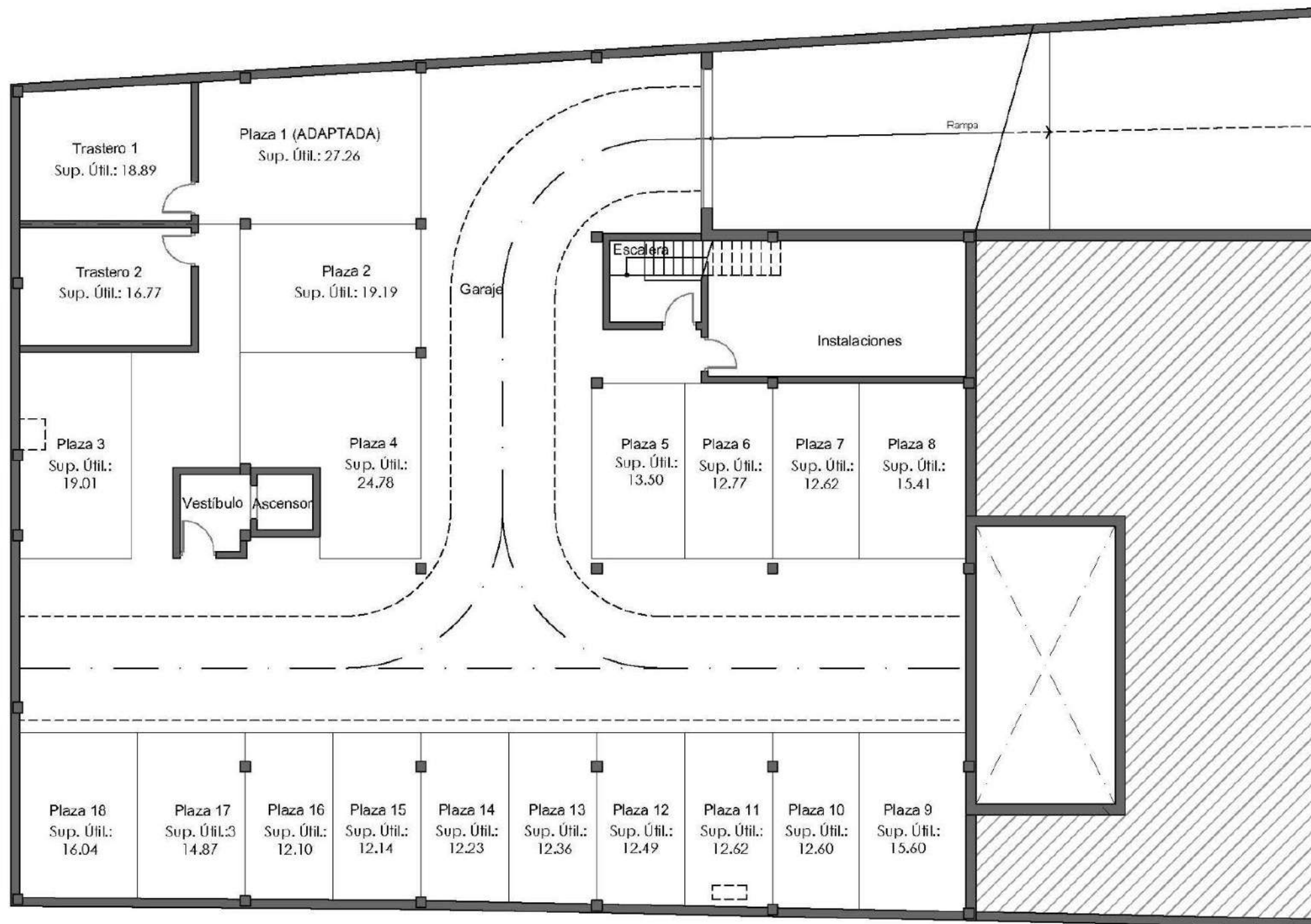
Bienvenido a la sección de planos y tipologías de viviendas. En nuestro compromiso por ofrecerte la mejor experiencia en la búsqueda de tu hogar ideal en Vila-real, hemos creado una cuidadosa selección de planos y tipologías de viviendas que se adaptan a tus necesidades y estilo de vida.

# Planos

# Plano de Situación General

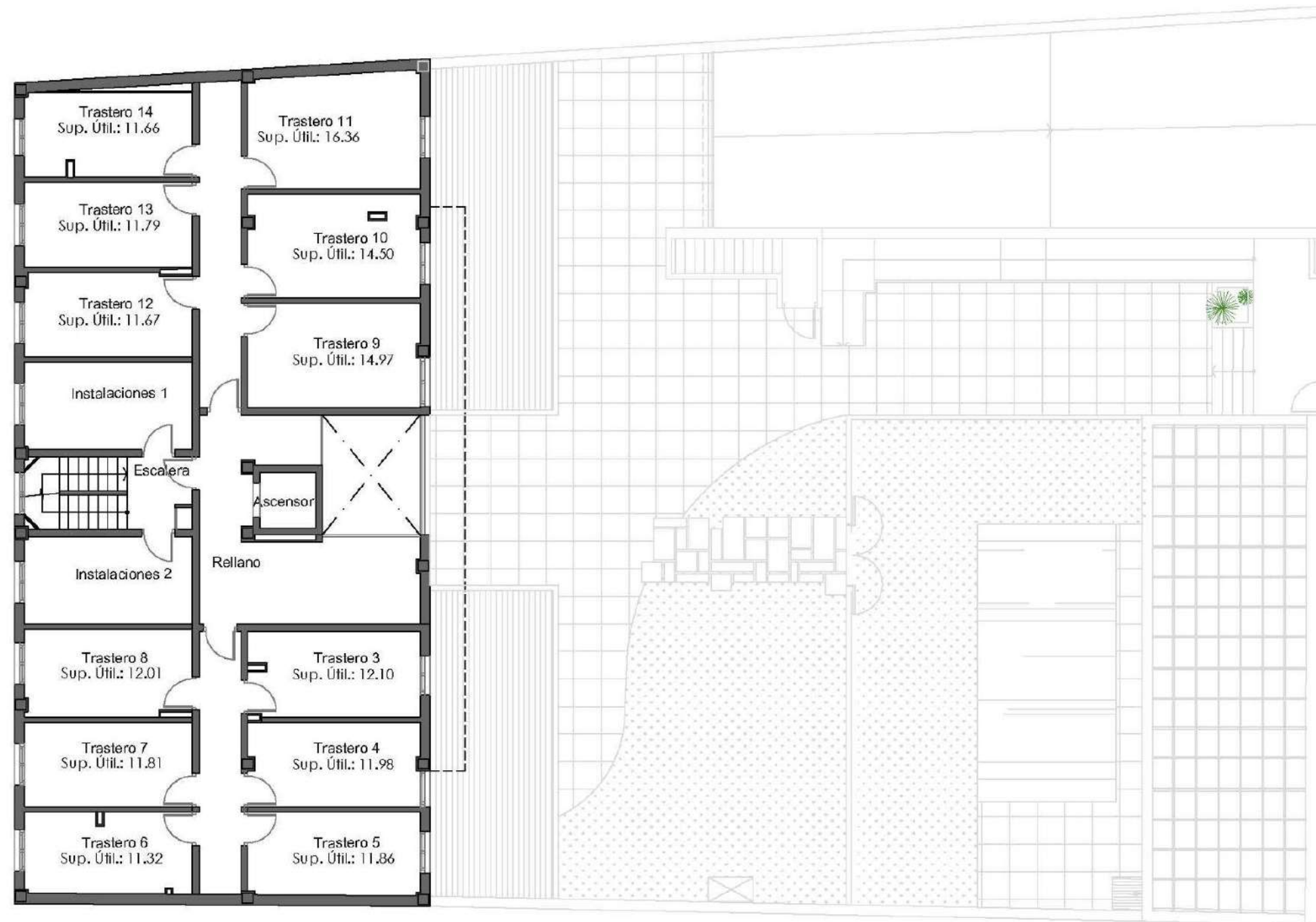


# Plano Sótano





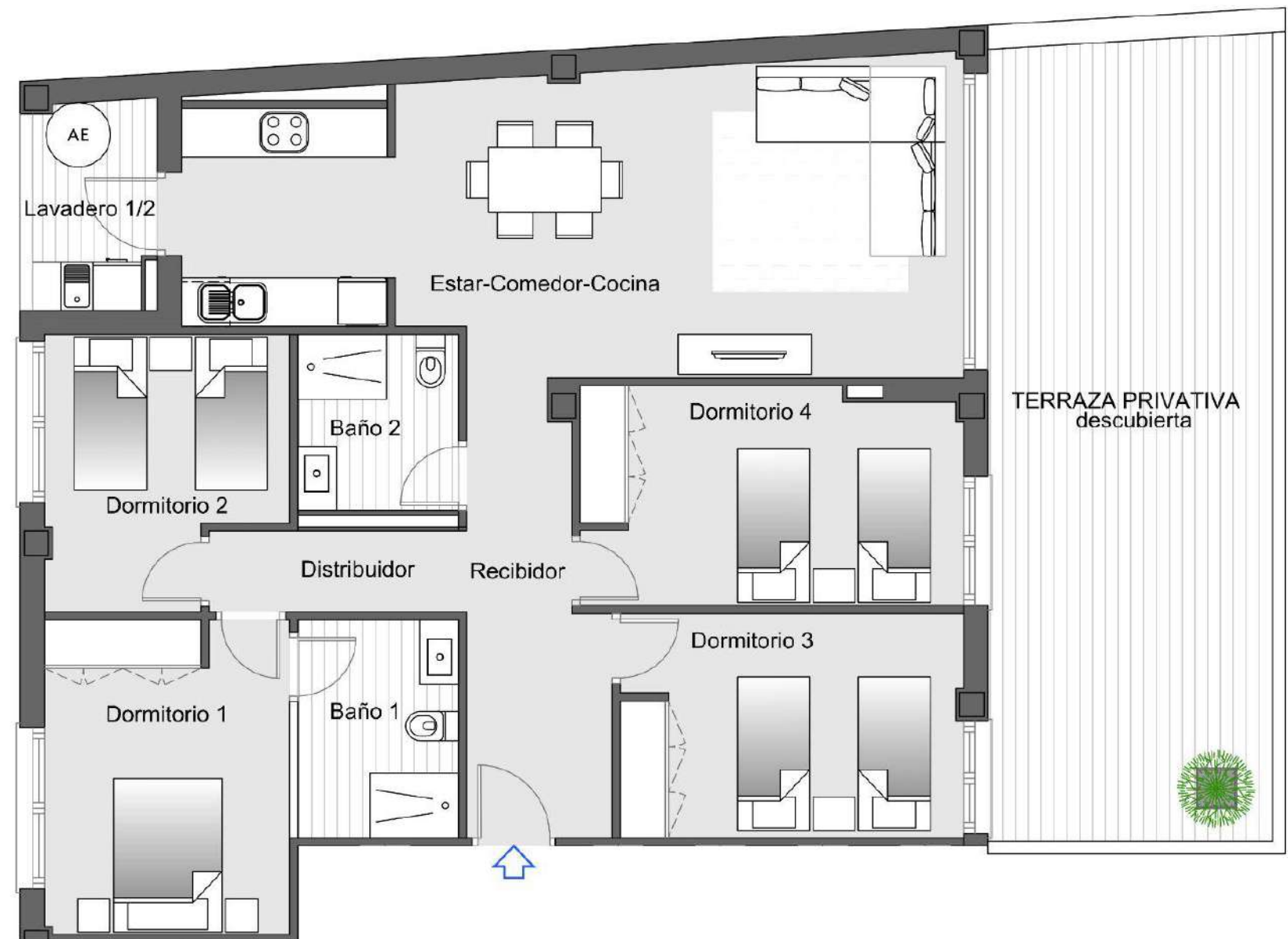
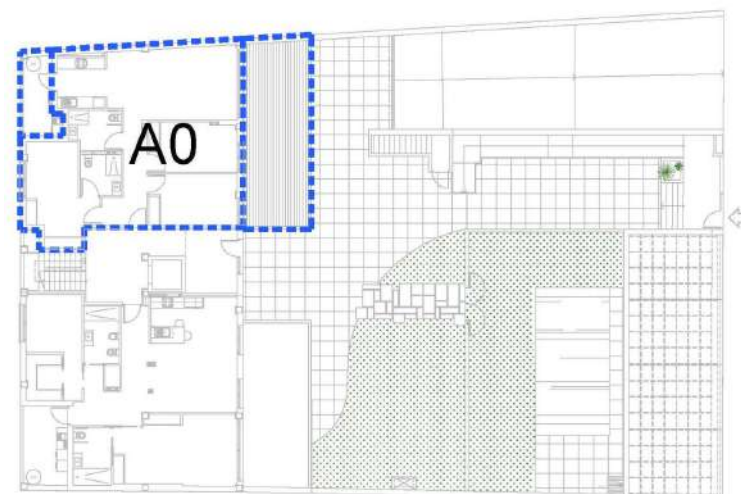
# Plano Entresuelo



# Vivienda A0

planta **Baja**

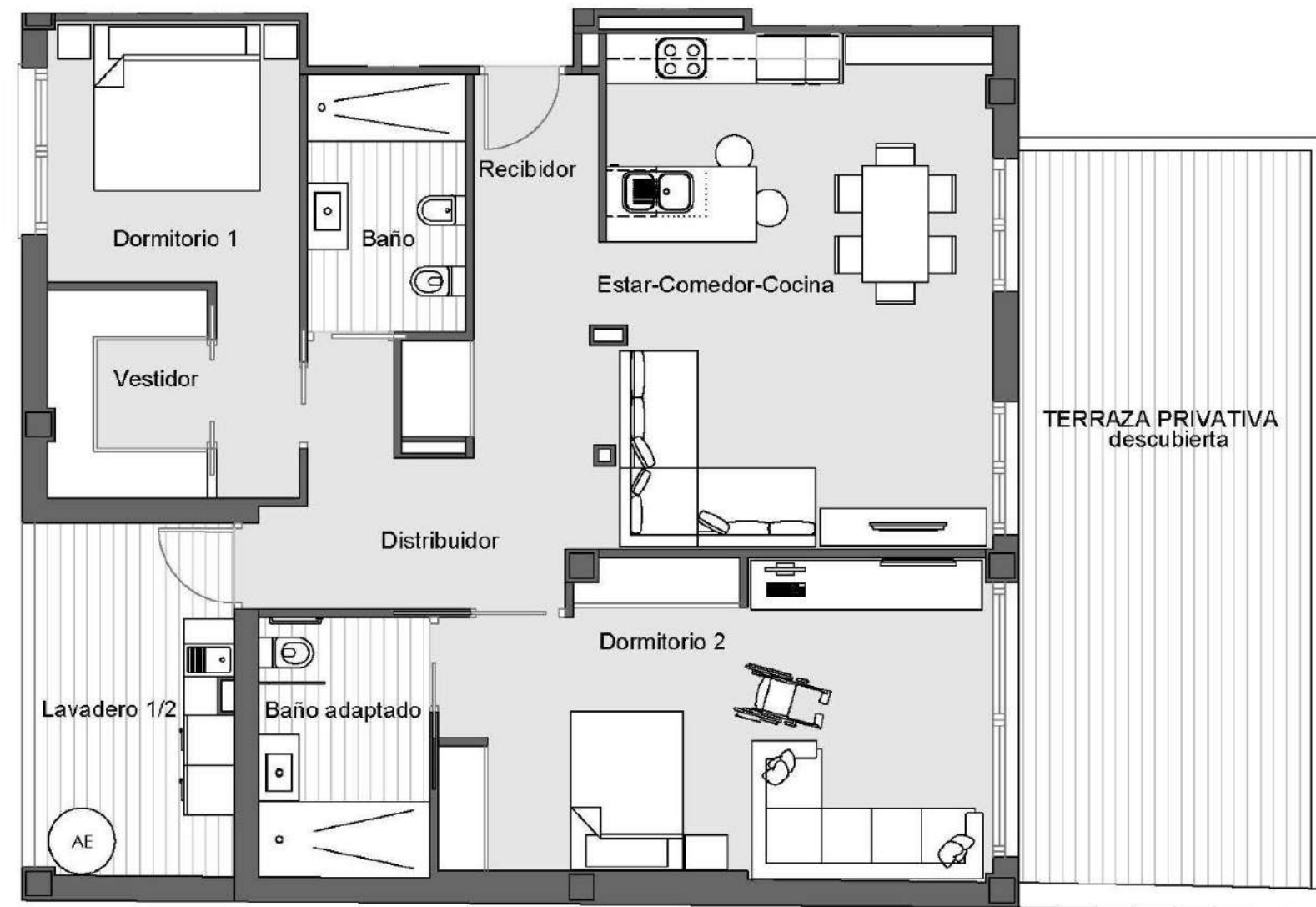
ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>119,64</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>134,60</b>
Recibidor	8,63
Estar-Comedor-Cocina	33,53
Lavadero	3,84
Distribuidor	3,20
Baño 1	5,40
Baño 2	4,37
Dormitorio 1	11,79
Dormitorio 2	9,19
Dormitorio 3	11,72
Dormitorio 4	12,59
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>104,26</b>
Terraza descubierta	35,00
Trastero	16,77
Plaza parking	20,31
<b>TOTAL</b>	<b>176,34</b>



# Vivienda B0

planta **Baja**

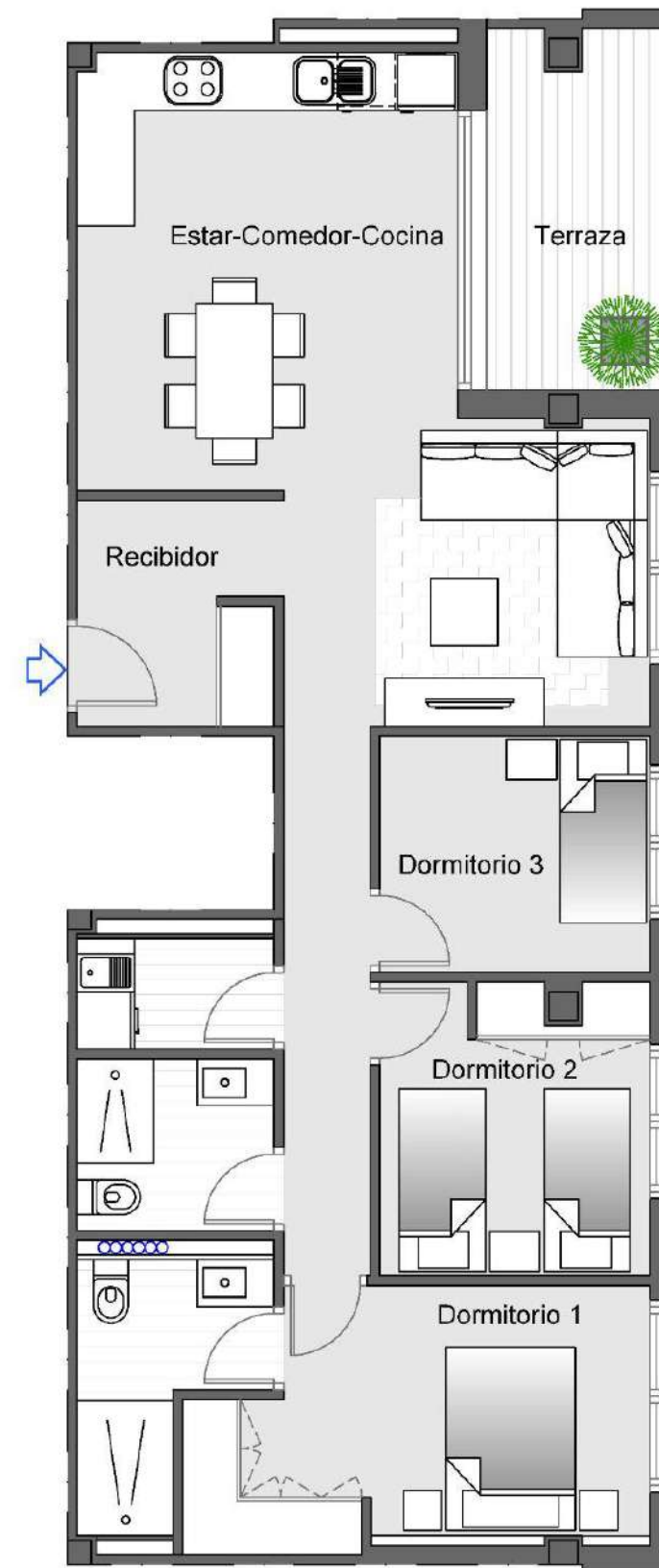
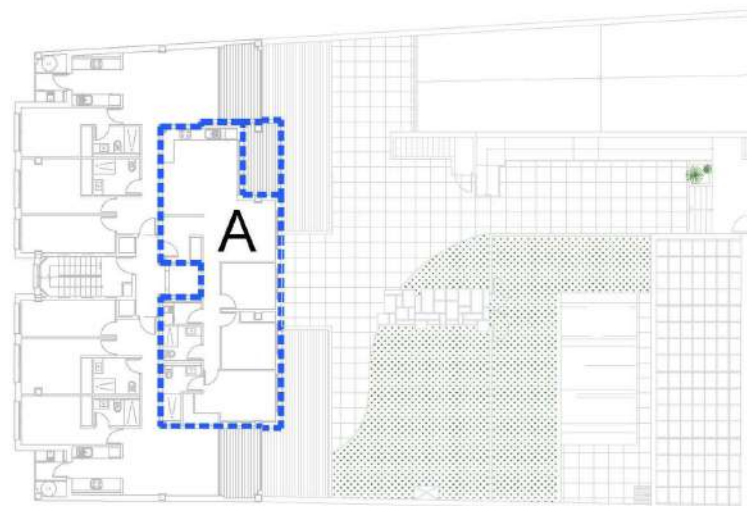
ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>120,34</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>135,38</b>
Recibidor	7,88
Estar-Comedor-Cocina	29,08
Lavadero	10,06
Distribuidor	8,27
Baño 1	5,89
Baño 2	6,45
Dormitorio 1	12,12
Vestidor	4,81
Dormitorio 2	24,14
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>108,70</b>
Terraza descubierta	31,18
Trastero	18,89
Plaza parking	27,26
<b>TOTAL</b>	<b>186,03</b>



# Vivienda A

planta 1ª 2ª 3ª 4ª

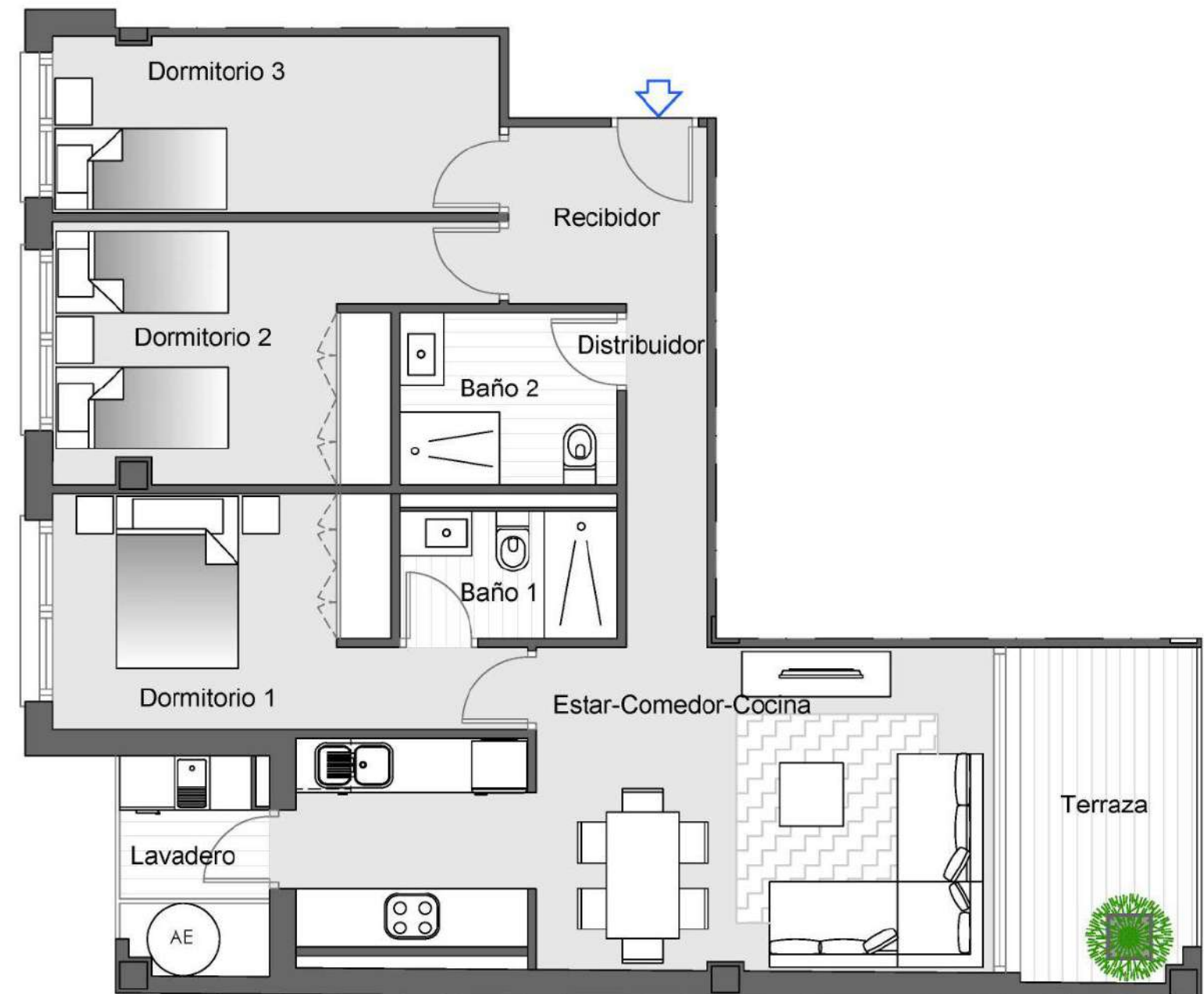
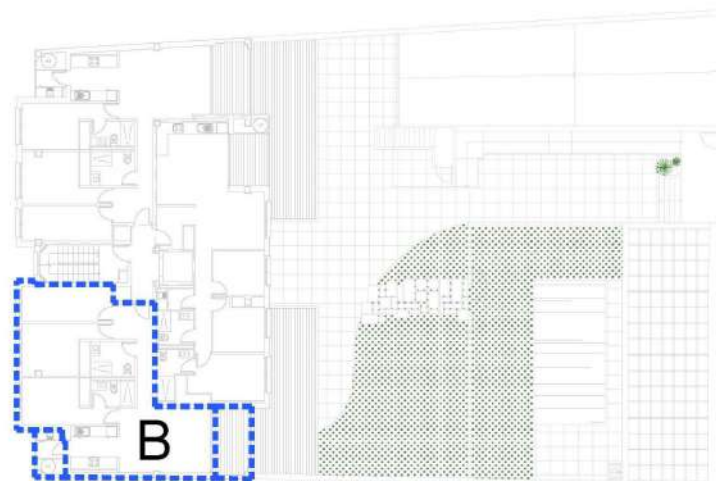
ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>93,97</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>105,72</b>
Recibidor	4,73
Estar-Comedor-Cocina	28,77
Lavadero	4,72
Terraza	7,12
Distribuidor	5,13
Baño 1	4,28
Baño 2	3,66
Dormitorio 1	11,73
Dormitorio 2	8,33
Dormitorio 3	6,88
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>85,35</b>
Trastero	15,00
Plaza parking	14,57
<b>TOTAL</b>	<b>114,92</b>



# Vivienda B

planta 1ª 2ª 3ª 4ª

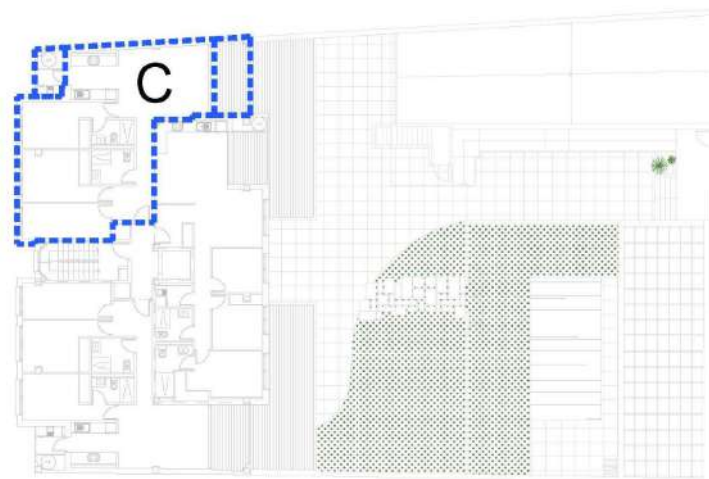
ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>92,16</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>103,68</b>
Recibidor	4,29
Estar-Comedor-Cocina	23,99
Lavadero	3,78
Terraza	7,10
Distribuidor	3,42
Baño 1	3,36
Baño 2	4,56
Dormitorio 1	11,02
Dormitorio 2	11,74
Dormitorio 3	9,60
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>82,86</b>
Trastero	15,00
Plaza parking	14,57
<b>TOTAL</b>	<b>112,43</b>



# Vivienda C

planta 1ª 2ª 3ª 4ª

ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>94,68</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>106,52</b>
Recibidor	4,29
Estar-Comedor-Cocina	26,06
Lavadero	3,86
Terraza	7,72
Distribuidor	3,42
Baño 1	3,36
Baño 2	4,56
Dormitorio 1	11,02
Dormitorio 2	11,74
Dormitorio 3	9,60
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>85,63</b>
Trastero	15,00
Plaza parking	14,57
<b>TOTAL</b>	<b>115,20</b>



# Azotea Comunitaria

planta

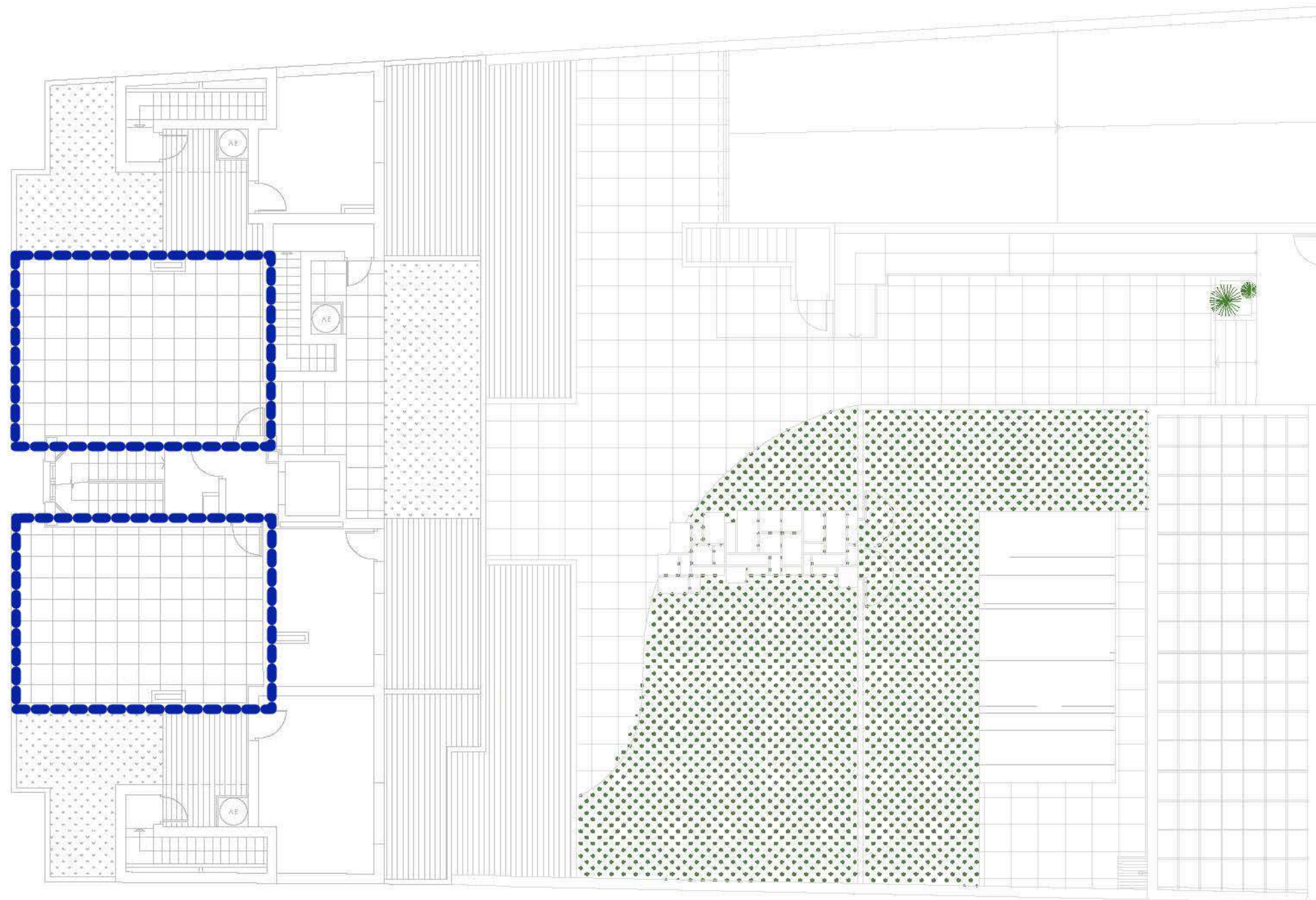
1<sup>a</sup>

2<sup>a</sup>

3<sup>a</sup>

4<sup>a</sup>

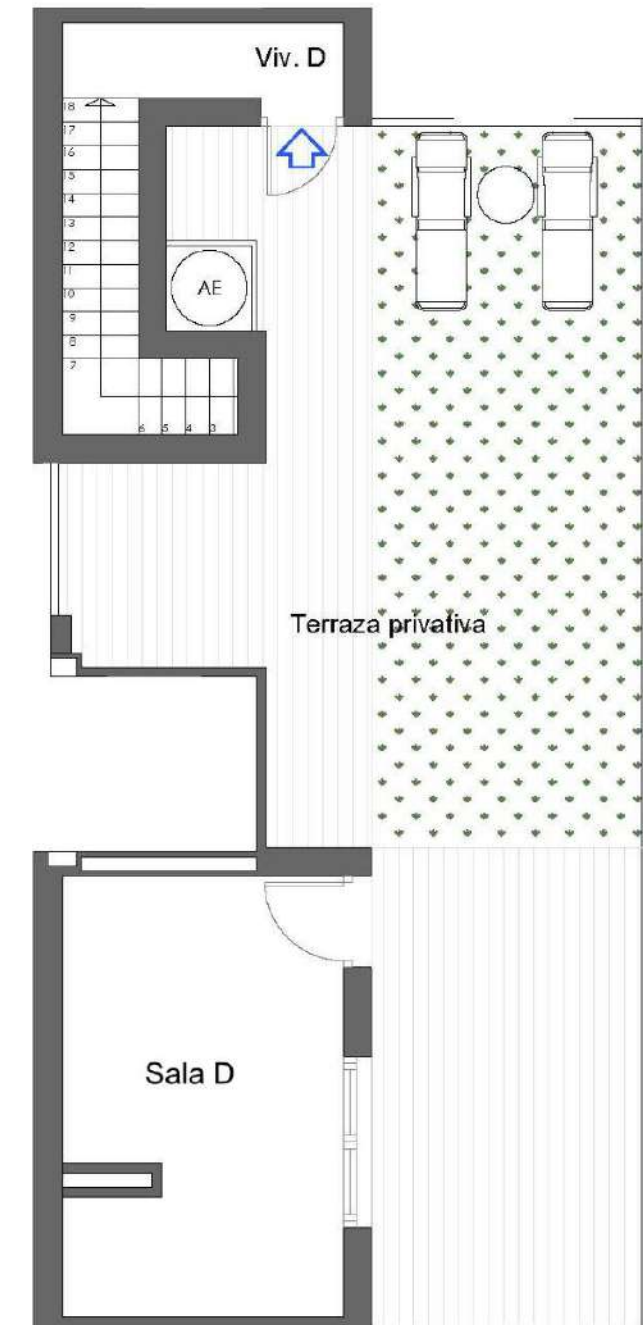
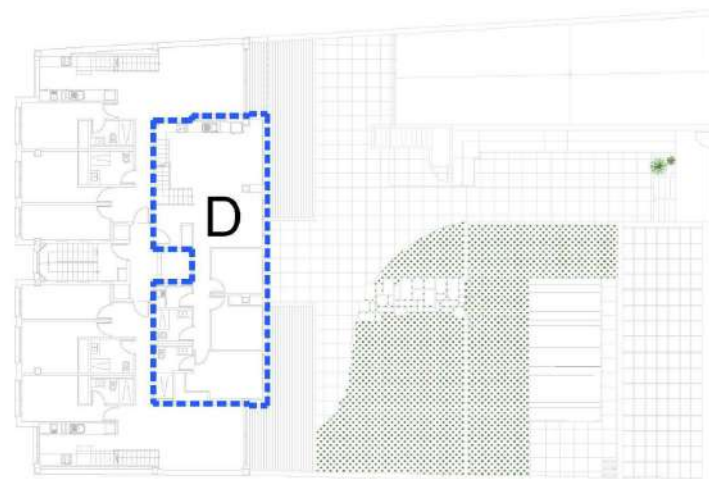
5<sup>a</sup>



# Vivienda D

planta **5<sup>a</sup>** + azotea

ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>131,08</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>147,47</b>
Recibidor	4,83
Estar-Comedor-Cocina	36,15
Lavadero	2,46
Distribuidor	5,13
Baño 1	4,28
Baño 2	3,66
Dormitorio 1	11,73
Dormitorio 2	8,33
Dormitorio 3	6,88
Escalera	2,37
Porche	15,32
Sala azotea	13,41
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>114,55</b>
Terraza descubierta	36,02
Plaza parking	12,14
<b>TOTAL</b>	<b>162,71</b>



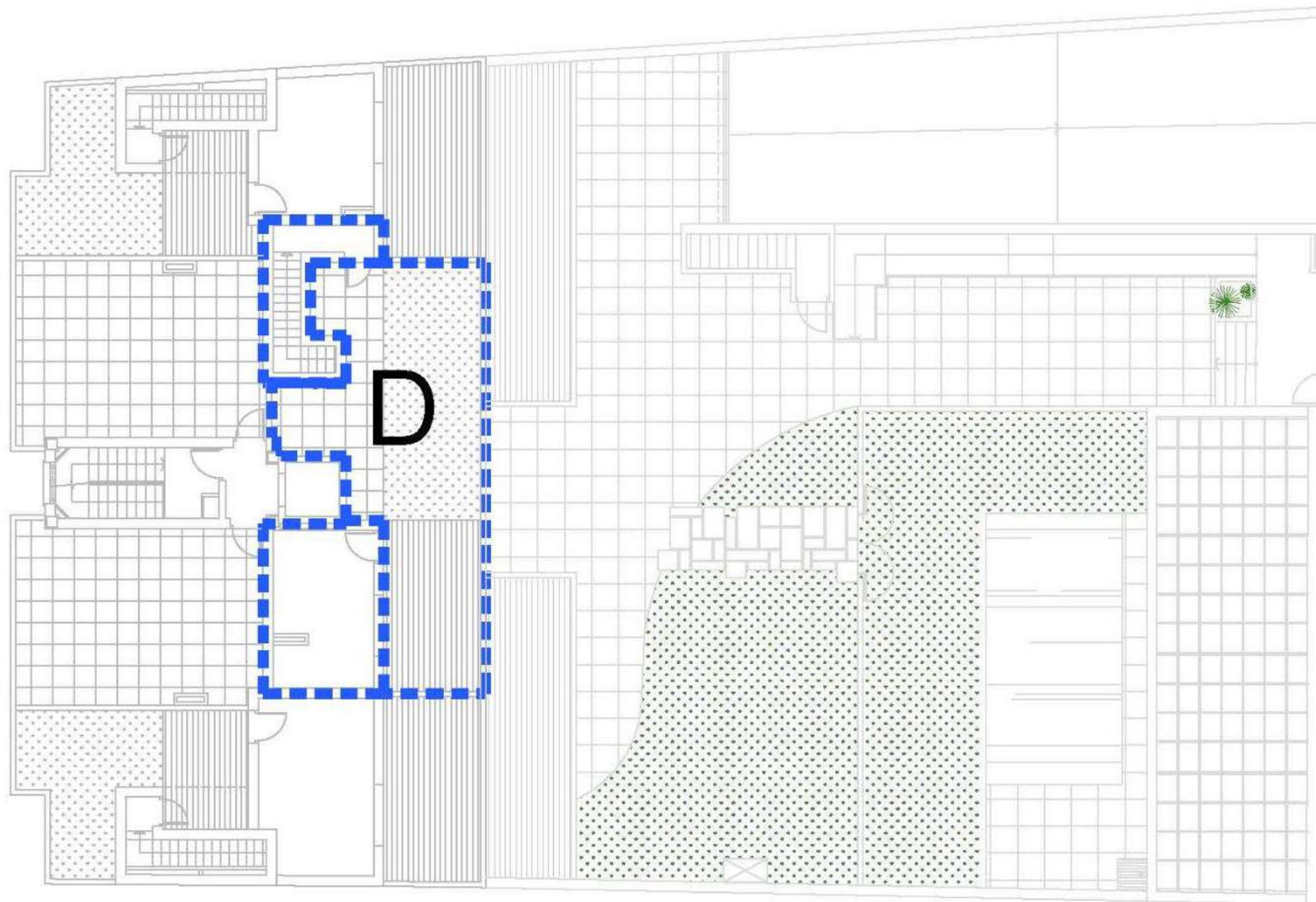


# Azotea Privada

Terraza privada descubierta: 36,02 m<sup>2</sup>

Vivienda D

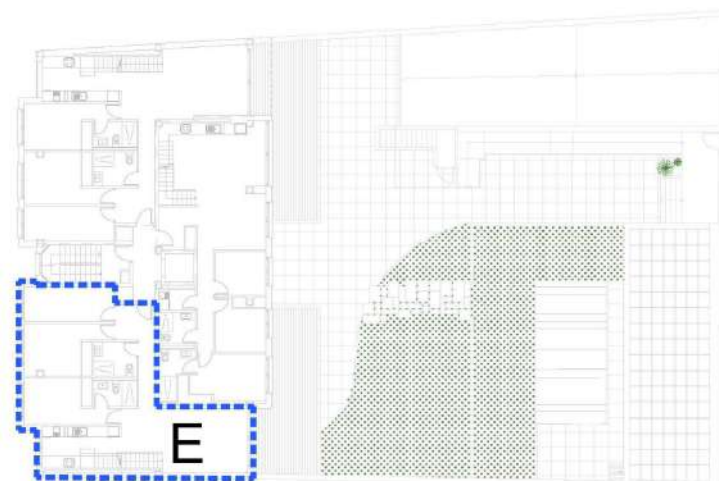
planta 5<sup>a</sup>



# Vivienda E

planta 5ª + azotea

ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>131,08</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>147,47</b>
Recibidor	4,29
Estar-Comedor-Cocina	35,35
Distribuidor	3,42
Baño 1	3,36
Baño 2	4,56
Dormitorio 1	11,02
Dormitorio 2	11,74
Dormitorio 3	9,60
Escalera	0,80
Porche	3,14
Sala azotea	17,03
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>104,31</b>
Terraza descubierta	32,49
Plaza parking	12,10
<b>TOTAL</b>	<b>148,90</b>



# Azotea Privada

Terraza privada descubierta: 32,49 m<sup>2</sup>

Vivienda E

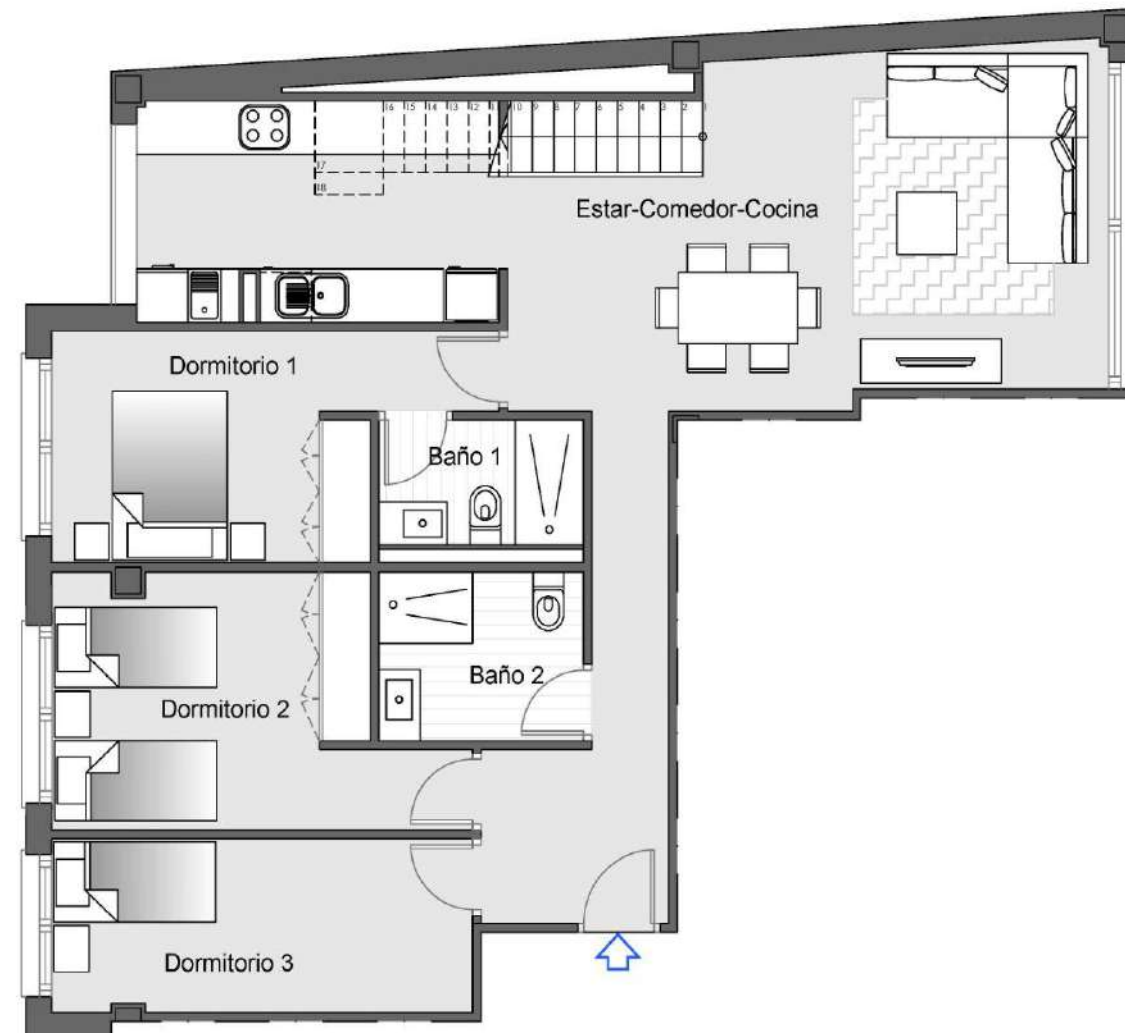
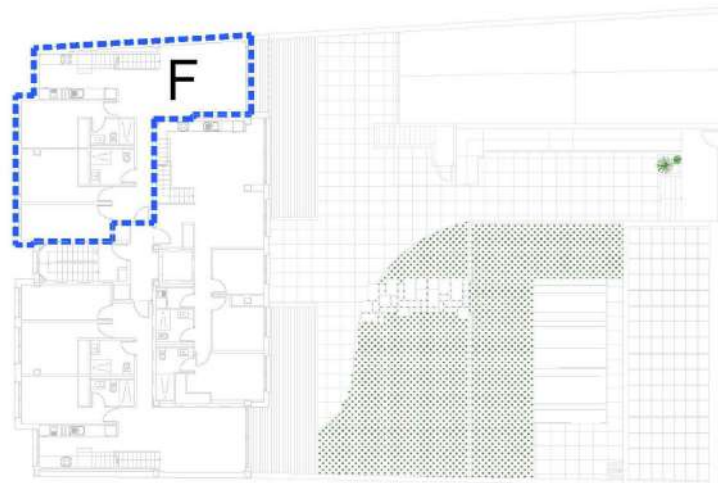
planta 5<sup>a</sup>



# Vivienda F

planta **5<sup>a</sup>** + azotea

ESTANCIA	SUPERFICIE m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>131,08</b>
<b>CON E. COMUNES</b>	<b>147,47</b>
Recibidor	4,29
Estar-Comedor-Cocina	37,07
Distribuidor	3,42
Baño 1	3,36
Baño 2	4,56
Dormitorio 1	11,02
Dormitorio 2	11,74
Dormitorio 3	9,60
Escalera	0,80
Porche	3,14
Sala azotea	12,84
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>101,84</b>
Terraza descubierta	37,84
Plaza parking	14,87
<b>TOTAL</b>	<b>154,55</b>

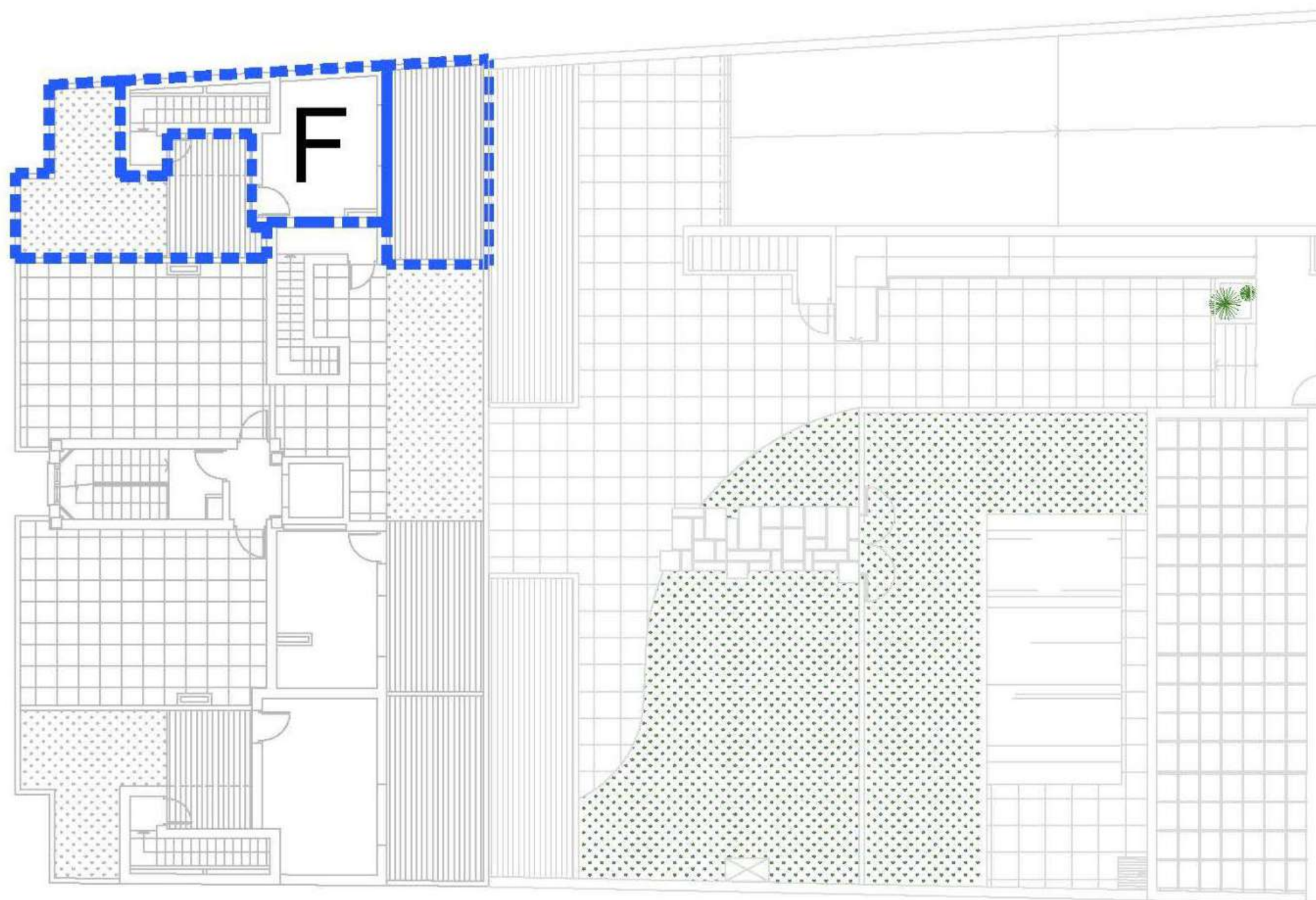


# Azotea Privada

Terraza privada descubierta: 37,84 m<sup>2</sup>

Vivienda F

planta 5<sup>a</sup>



EDIFICIO NOBEL VILA-REAL

# Imágenes de las viviendas

Descubre la esencia de cada espacio en las diferentes viviendas. Obtén una visión detallada de las magníficas opciones que te esperan en EDIFICIONOBEL. Sumérgete en la belleza y funcionalidad de cada diseño, y déjate inspirar para encontrar tu hogar ideal.

# Espacios



 EDIFICIONOBEL

# Vivienda A





# Vivienda B



# Vivienda B



# Vivienda D



# Vivienda E



# Vivienda F



EDIFICIO NOBEL VILA-REAL

# Memoria de calidades

EDIFICIONOBEL se compone de 17 viviendas, trasteros, plazas de parking y zonas comunes. El edificio residencial se sitúa en la calle Alfred Nobel nº 7 de Vila-real (Castellón) en una parcela de 945 m2 con accesos al parking y a las viviendas por la calle Isabel de Villena nº 10.

Cada vivienda tiene asociado un trastero y una plaza de parking.



Parking subterráneo



Trastero



Cocina



Salón



2 Baños



3 Dormitorios

## Cimentación

Se realizará mediante zapatas arriostradas y muros de contención en todo el perímetro del sótano, todo con hormigón armado HA-25. Calculada y construida según normativa vigente. El control de calidad se realizará por laboratorios especializados homologados.

## Estructura

La estructura se realizará con pilares y jácenas de hormigón armado con forjados de placas alveolares pretensadas, sistema constructivo industrializado 4.0, según necesidades de cálculo y normativa vigente de obligado cumplimiento. El control de calidad se realizará por laboratorios especializados homologados.

## Fachadas

El cerramiento de obra se realiza mediante ladrillo cerámico 11×16×33cm y la interior mediante ladrillo cerámico 7×16×33cm con su correspondiente aislamiento térmico.

La fachada se realizará enlucida con mortero impermeable de exterior, pintada y con detalles estéticos de ladrillo caravista según dirección facultativa.

Carpintería exterior de PVC lacado color oscuro, sin puente térmico, homologadas según despieces y aperturas, apertura oscilobatiente con doble acristalamiento tipo climalit y con persianas motorizadas integradas.

## Particiones interiores

Puerta de entrada de seguridad integrada en la carpintería de aluminio. La puerta de acceso de las azoteas privadas de las viviendas D, E y F también son de seguridad.

La tabiquería interior será mediante ladrillo cerámico 7×16×33cm.

Las paredes divisorias entre viviendas y con la caja de escalera serán mediante ladrillo panel acústico de hormigón 9×12×25cm.

Paramentos interiores enlucidos y pintados con pintura plástica lisa blanca.



## Carpintería interior

Carpintería interior lacada en blanco, con puertas de paso lisas, galces y tapajuntas de la misma madera hidrófuga. Herrajes y tiradores en acero inoxidable.

Los dormitorios 1 y 2 disponen de armarios modulares de tablero aglomerado rechapado en melamina, balda interior para división de maletero y barra de colgar.

## Pavimentos

Pavimento interior de parquet de dimensiones 23×180cm formado en un 70% de polvo de mineral caliza y 30% polímeros.

Pavimento en terrazas de viviendas A, B y C de azulejo porcelánico de gran formato de color cemento.

Pavimento interior en zonas comunes y exterior de azulejo porcelánico de gran formato de color cemento.

## Alicatados

Alicatado de baños y cocina con azulejo de colores claros de dimensiones 30×90 cm o similar.

## Instalación de climatización, ventilación y fontanería

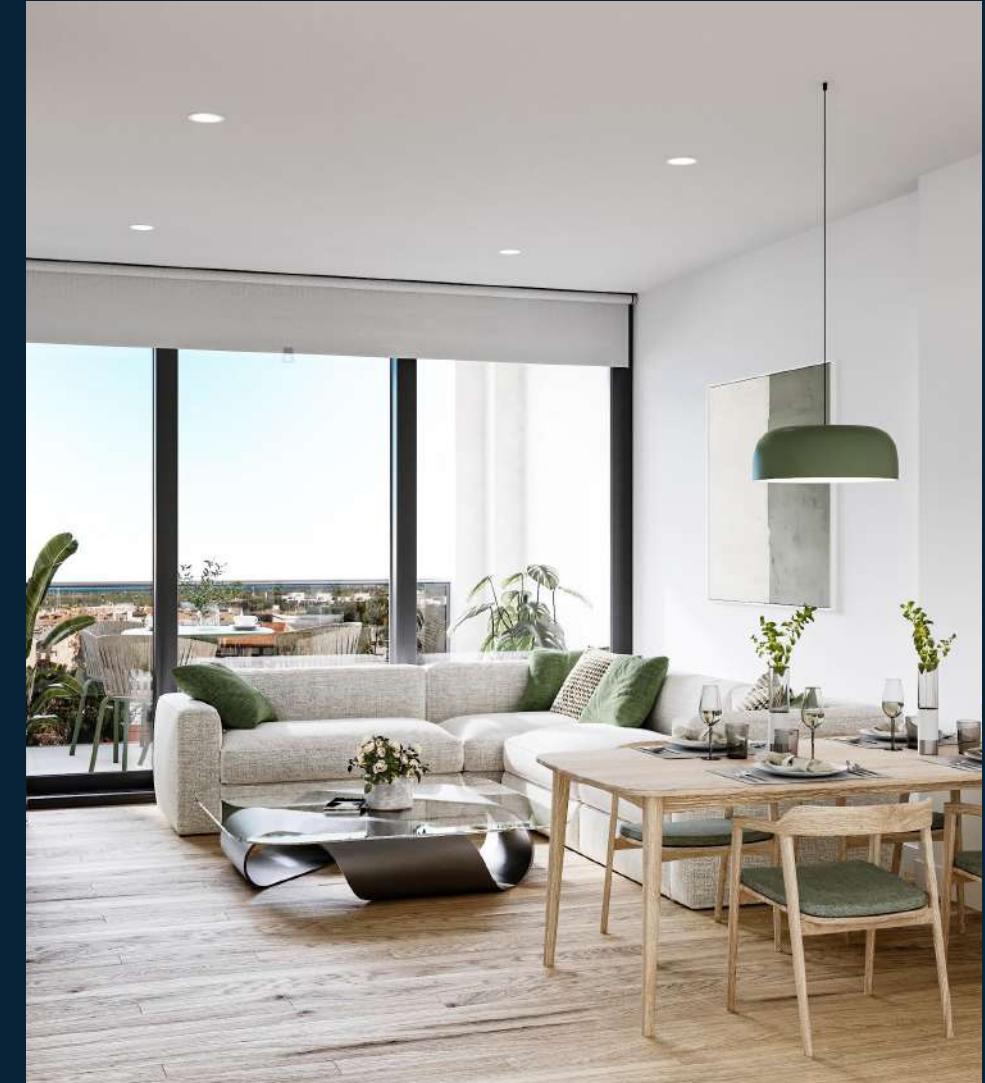
Instalación mediante equipo de aerotermia con producción de ACS.

Climatización frío y calor, mediante conductos, controlados por termostato, mediante compresor individual por vivienda situado en la azotea.

Instalación de fontanería con tubo de polietileno, tanto para agua fría como caliente.

Instalación de 2 baños con lavabo, ducha e inodoro de marca FuturBath o similar..

Instalación en cocina con fregadero y preinstalación para lavavajillas.





## Instalación eléctrica

Se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja tensión con una distribución interior con electrificación elevada.

Apertura de la puerta peatonal exterior mediante video portero.

La vivienda llevará puntos de TV, teléfono y datos en la habitación principal y salón.

Los trasteros y salas de las viviendas D, E y F tendrán un punto de iluminación y enchufe.

Se instalará la antena convencional de TV y FM.

Instalación de placas fotovoltaicas para alimentación eléctrica de las zonas comunes de la comunidad.

## Equipamiento

Mobiliario de cocina de madera de color blanco, con aperturas de color negro, compuesto por bancada de silestone o similar y cajoneras.

Equipada con fregadero, horno, campana de extracción y placa de vitrocerámica de marca Balay o similar.

Preinstalación para punto de recarga de vehículo eléctrico en el sótano.

## Urbanización zonas comunes

Puerta de entrada al aparcamiento en planta sótano. Apertura automática mediante mandos a distancia.

Pavimento del sótano de hormigón.

Ascensor de 6 plazas, adaptado. El ascensor tendrá paradas en sótano, entresuelo y plantas desde la 1 a la 5. El acceso desde la planta 5 a la azotea será por escaleras.

Planta entresuelo con sala de contadores eléctricos, sala de contadores de agua (preinstalación para descalcificador) y sala de telecomunicaciones.

Piscina de 8×3'80m de fibra de vidrio y resina de poliéster con depuradora.

Zona de playa-piscina y parque infantil con césped artificial.

Parque infantil equipado con distintos elementos de ocio infantil de última generación.



EDIFICIO NOBEL VILA-REAL

# Acuerdo de compraventa

Las condiciones de reserva y los plazos de pagos hasta la escritura se establecen con el objetivo de brindarte seguridad y tranquilidad en el proceso de adquisición de tu nuevo hogar en Vila-real. Estamos comprometidos a acompañarte en cada paso del camino, asegurando una transición sin contratiempos hacia la realización de tu sueño de propiedad.



# Contrato



## Reserva

contrato compromiso  
adquisición de la vivienda

5.000 €  
(IVA incluido)



## Firma

contrato privado de  
compraventa obra nueva

10% PVP + IVA  
-5.000 €



## Mensualidades

10% en 18 cuotas desde la  
firma del contrato privado

10% PVP + IVA



## Llaves

escritura y entrega de  
llaves del inmueble

80% PVP + IVA



20% PVP + IVA

# EDIFICIONOBEL

[edificionobel.com](http://edificionobel.com)

información venta ..... teléfono: 964 749 027 · email: [edificionobel@husdrommer.com](mailto:edificionobel@husdrommer.com)



\* La empresa se reserva el derecho de modificar esta documentación anexa y memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad o precio que los incluidos en esta memoria.