

## **CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS**

---

### CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS

- Cimientos y estructuras de hormigón

### FACHADAS

- Paredes exteriores de ladrillo macizo, paredes interiores consisten en un enfoscado hidrófugo, aislamiento termoacústico y pladur

### REVESTIMIENTO EXTERIOR

- Revestimiento de cemento limado y acabado de pintura, según el diseño
- Revestimiento de piedra, aluminio y teja, según diseño

### TABIQUES INTERIORES

- Doble pladur formado por dos placas con aislamiento térmico/acústico e impermeable en baños y cocina

### CUBIERTAS

- Cubierta no transitable: cubierta invertida impermeabilizada con doble lámina, aislada con paneles de poliestireno extruido (XPS) y acabada con grava
- Terraza transitable: impermeabilizada con doble lámina, aislada con paneles de poliestireno extruido (XPS) y acabada con pavimento porcelánico antideslizante Marazzi de gran formato 75x75 cm

## **ACABADO INTERIOR**

---

### SUPERFICIES DE PAREDES VERTICALES

- Pintura acrílica lisa de primera calidad sobre pladur
- Paredes revestidas con azulejos porcelánicos en baños, según diseño

NOTA: El lavadero y la cocina no tienen azulejos en las paredes

### TECHOS

- Techos de pladur

### AZULEJOS EN SUELOS

- Gran formato 75x75 cm azulejos porcelánicos Marazzi antideslizante en interiores
- Gran formato 75x75 azulejos porcelánicos Marazzi en terrazas



## BAÑOS

- Inodoros de pared con cisterna empotrada e insonorización de Villeroy & Boch o similar
- Lavabo integrado con mueble mural y encimera
- Plato de ducha con mamparas fijas de cristal
- Grifería mural Ritmonio o similar en acabado negro cromado cepillado
- Ducha suspendida del techo en acabado negro cromado cepillado

## ELECTRODOMÉSTICOS DE COCINA

- Cocina a medida totalmente equipada según diseño con encimera porcelánica
- 1 Frigorífico integrado Bosch o similar
- 1 Horno multifunción integrado Bosch o similar
- 1 Microondas integrado Bosch o similar
- 1 Vitrocerámica con campana extractora Bosch o similar
- 1 Lavavajillas integrado Bosch o similar

## ELECTRODOMÉSTICOS EN LAVANDERÍA

- Armarios de lavandería y encimera a medida según diseño
- 1 Lavadora de carga frontal Bosch o similar

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores de paneles laminados de alta presión

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas/ventanas de aluminio aisladas térmicamente y con doble acristalamiento de protección solar
- Barandillas exteriores acristaladas, según diseño



## **INSTALACIONES**

---

### ELECTRICIDAD

- Instalación de alta tensión según normas R.E.B.T. con circuitos individuales
- Enchufes e interruptores de primera calidad
- Puntos de Internet y TV en salón y dormitorios

### AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- Instalación de calefacción y aire individual para cada apartamento mediante bomba de calor. Sistema Airzone para climatización

### FONTANERÍA-DESAGÜE

- Distribución de agua con tubería de polietileno reticulado y válvulas de corte en cada cuarto húmedo e individuales por aparato

### VENTILACIÓN MECÁNICA

- Sistema de ventilación mecánica de flujo simple

## **ESPACIOS EXTERIORES**

---

### JARDINES

- Paisajismo y jardinería mediterránea, según proyecto paisajístico

### ALUMBRADO EXTERIOR

- Iluminación en las zonas de jardín

### RIEGO

- Sistema de riego en las zonas de jardín

### PISCINA

- Piscina privada con cerámica antideslizante, sistema de filtrado de cloro e iluminación

