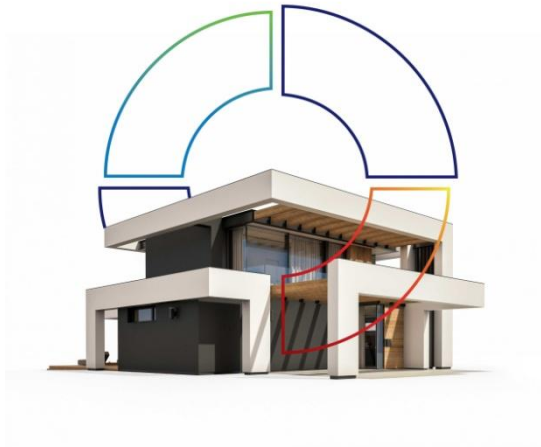




construcción y rehabilitación/ arquitectura e interiorismo/
ingeniería e instalaciones/ promoción y venta/ I+D+i

Avda. de los Comuneros, 3 / 37003
Salamanca
C/Santa Engracia, 59 /28010 Madrid
Tel. 626 055 592. Email: oyrsa@oyrsa.es
www.oyrsa.es

MEMORIA DE CALIDADES



CALIDADES

(Vivienda Velquez 6)

ZONAS COMUNES

- Fachada en porcelanico 60x60.
- Entrada al portal en acero inoxidable y vidrio laminado de seguridad.
- Pintura acrílica plástica mate
- Solado en porcelanico 60x60 y peldañado a juego
- Zócalo a 120 cm en porcelanico.

ALICATADOS

Azulejo de 30x90 rectificado de marcas como STN, Argenta, Baldocer, Marrazzi y Porcelanosa.

Pavimento porcelanico de 60x60 rectificado de marcas como , Argenta , Baldocer y Tau ceramica.

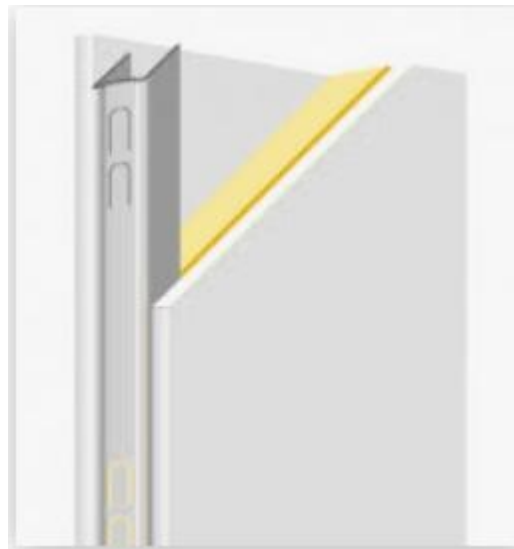


TABIQUERIA

Tabique 15BA+400+15BA con placas de yeso laminado, formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes.

Aislamiento KNAUF 40/70KG.

Techos placa de 13 con aislamiento de 3º planta con cubierta



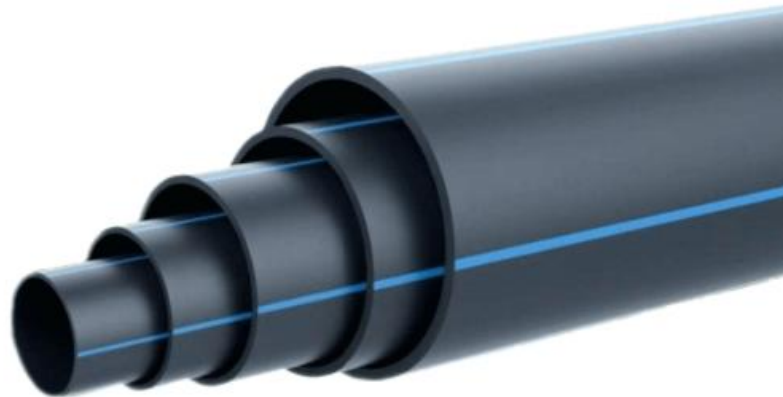
PINTURA

Pintura plástica con textura lisa aplicada sobre toda la vivienda (Paredes y Techos), con mano de fondo y dos manos de acabado.



INSTALACIÓN DE FONTANERIA

Formada por tubería de polietileno o polipropileno en baños y cocina. Con adicional si hay que hacer trabajos desde el contador de la comunidad a la vivienda.



APARATOS SANITARIOS

Suministro e instalación de inodoro suspendido completo Roca Gap o equivalentes, incluido bastidor, placa de accionamiento, llaves, latiguillos, pequeño material, TAPA AMORTIGUADA y medios auxiliares necesarios.



Plato de ducha de resina y recubierto de gel Coat con válvula e instalación medidas a convenir, con adicional de medidas fuera de estándar y corte de formas .



RAL:9003



RAL:7015



RAL:1015



Suministro e instalación de bañera MITTA de GALA, de 150x70 cm, incluido bastidor, faldón de 150x50 cm y desagüe automático cromo.(En los casos que el cliente lo solicite).



Suministro e instalación de conjunto termostático para ducha, compuesta por: columna con duchón de 20x20 , termostática, ducha de latón lacado negro. tele ducha, superflexo latón lacado negro. Modelo Fiyi

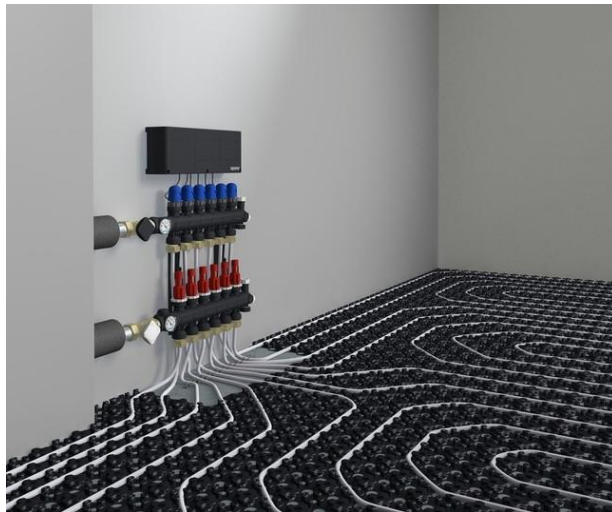


Suministro e instalación de grifería monomando para bañera y ducha fiyi lacado negro o similar, compuesto por Flexo de 175 cm, ducha de mano y soporte totalmente instalada y funcionando. (Para los casos en los que los clientes soliciten bañera)



CALEFACCION

Suministro e instalación de suelo radiante en toda la vivienda alimentada por aerotermia centralizada . (imágenes no contractuales)



ELECTRICIDAD

Suministro e instalación de halógeno LED , realizado con tubo PVC corrugado reforzado y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares.



CALEFACCION APARTAMENTOS

Suministro e instalación Split con bomba de calor y frio, Marca y modelo por definir. (Imagen no contractual)



Suministro e instalación de DOWNLIGHT , realizado con tubo PVC corrugado reforzado y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares. Cocinas.



Suministro e instalación de mecanismos New Única Antracita Schneider, realizado con tubo PVC corrugado reforzado y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares.



Cuadro general de distribución y protección de una vivienda, con grado de electrificación básico (5750 W), formado por caja de distribución empotrable con puerta. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación.



Telefonillo para puerta de entrada portal o timbre.



CARPINTERIA DE MADERA



Casetón para puerta corredera BK-10 REVOCADO DE 2020*800*54 totalmente instalado con kit corredera puerta y con adicional kit de cierre amortiguado



Suministro y colocación de puerta de paso acorazada de medidas estándar, con carpelino exterior estándar o Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en liso, de dimensiones 825x2030 mm. y de espesor 40 mm, con todos sus herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas lacado en ambas caras, cerradura de seguridad de 3 puntos, canto largo, tirador y mirilla de latón gran angular, con p.p. de medios auxiliares.



Puerta de paso ciega mecanizada tipo PC-MML, semi-maciza o maciza DM, de dimensiones 203x(62,5x72,5x82,5) cm., RAL 9010 o 9003 (otros colores, a consultar), forro y tapeta de 9 cm, 4 pernios y picaporte petaca, montada, incluso p.p. de medios auxiliares. Incluye cierre condena en baños.



Puerta de paso vidriera mecanizada tipo PC-MML1, de dimensiones 203x42x,5x62,5x72,5x82,5x35 cm., forro y tapeta de 9 cm, 4 pernios, manilla R-140 y picaporte petaca, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.



Manillas de puerta de paso incluidas en presupuesto a elegir. Las puertas correderas llevaran el herraje correspondiente a la serie elegida.

R200 NEG



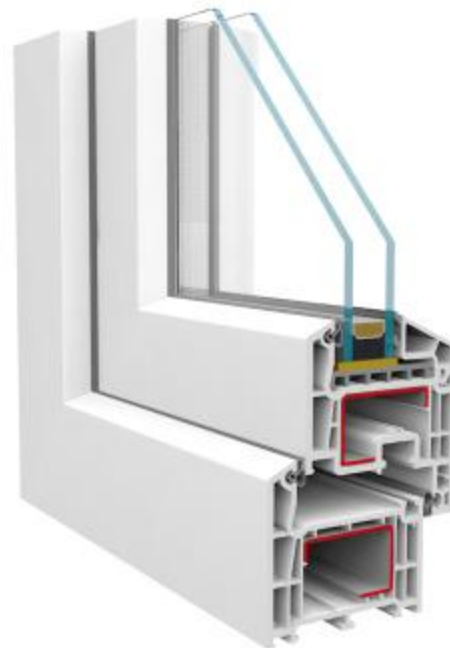


- Pavimento general en tarima AC5 con bisel de 8 mm de espesor contratamiento Aquastop 24 H que le dota de resistencia al agua por un tiempo garantizado de 24 h. Marca Kronopol Testa de medida 1380x193x8 mm



CARPINTERIA DE PVC

Carpintería de PVC para ventanas y puertas balconeras situadas en fachadas, de color exterior e interior BLANCO. con hojas oscilobatientes, incluyendo acristalamiento tipo Climalit 4/20/4, conjunto monoblock con cajón y persiana de lamas de aluminio. Salmander 73



Armario empotrado de puertas correderas a juego con las puertas en melanina blanca, sin vestir interiores.



Las imágenes de los productos no son contractuales y pueden sufrir variaciones por anulaciones, stock, incrementos de precios, etc.





SALAMANCA/MADRID/TENERIFE
oyrsa@oyrsa.es / 626 05 55 92