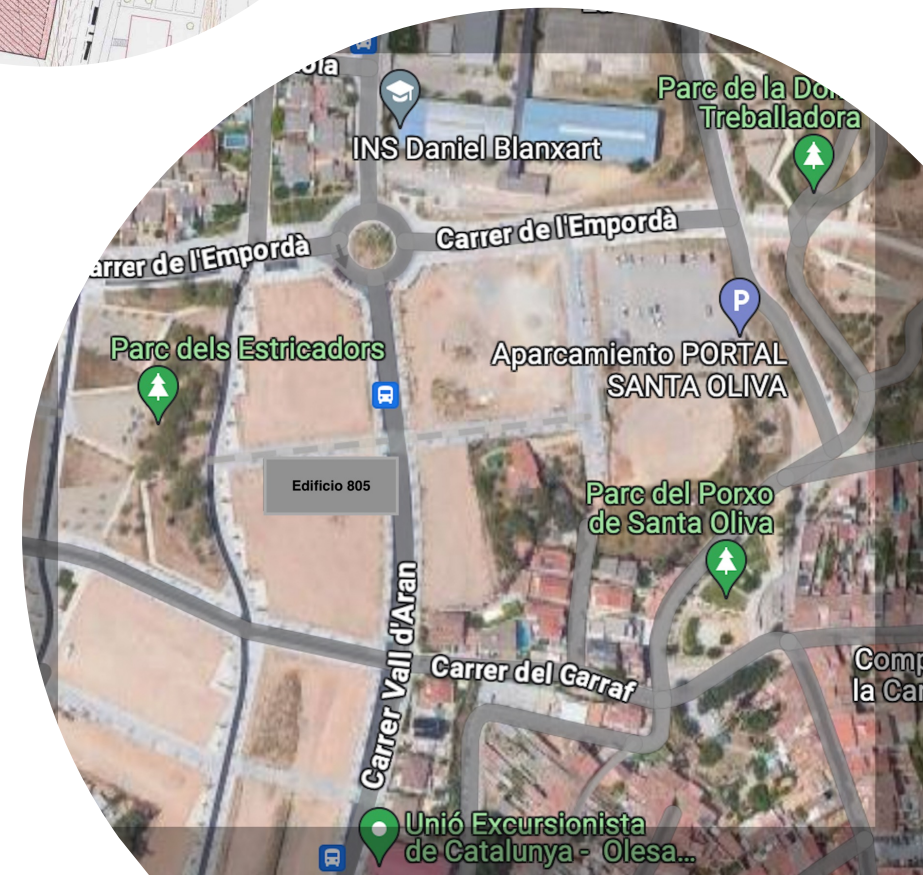
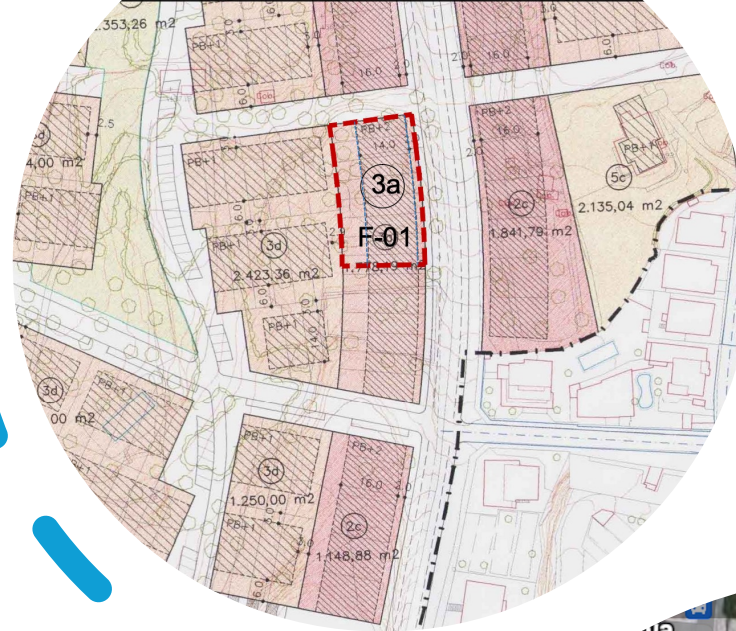




EDIFICIO 805

- Se trata de un nuevo edificio en el solar R-805 del sector de “Cal Candi”, en el Norte del casco urbano de Olesa de Montserrat, en la Calle Vall d’Aran, en un entorno principalmente residencial que se encuentra recién urbanizado.
- Se plantea un edificio de volumetría rectangular, que consta de 14 viviendas y un aparcamiento.
- La planta del edificio consta de tres plantas; planta baja residencial, dos plantas piso también residenciales, una planta altillo y una planta sótano de uso aparcamiento privado.
- El edificio se organiza en un conjunto de 2 escalas denominadas en proyecto A y B. En total hay 14 viviendas, divididos en 2 escalas independientes, que constarán, como mínimo, de un programa funcional de sala estar – comedor, cocina, 2 o tres habitaciones, 1 o 2 lavabos y lavadero.



ESTRUCTURA

Estructura con forjados sobre pórticos formados por vigas y pilares de hormigón armado con barras de acero corrugado. La cimentación mediante zapatas y muros de hormigón armado.

FACHADA

Cerramiento cerámico con sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE). Revestimiento con tonalidad clara y detalles a contraste. Barandas de amplio vidrio con soportes metálicos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con doble acristalamiento aislante con cámara de aire tipo CLIMALIT o similar.
Persianas de Aluminio Termoacústico motorizadas en todas las ventanas a excepción de los baños y del bajo cubierta.
En ventanas de baños, cristal laminado mate por privacidad.





PAVIMENTO

Pavimento general de gres porcelánico a escoger dentro de las opciones que ofrecemos. Aplica para toda la vivienda. Balcones gres antideslizante.

JARDINES

Se coloca pavimento exterior gres antideslizante a modo de acera 2 metros aproximados siempre y cuando lo permitan las órdenes municipales.

APARCAMIENTO

Planta subterránea de aparcamiento con acceso mediante ascensor directo y escaleras de emergencia.
Preinstalación tubular para carga de coche eléctrico según Proyecto.





Pavimento general interior

Pavimento de gres a escoger entre las opciones que ofrecemos con zócalo de color blanco.

Carpintería interior

Puerta de entrada de seguridad con cerradura de tres puntos con pernos antipalanca. Puertas interiores de tipo block en prelacado blanco y pomos metálicos. En algunos baños la puerta será corredera para garantizar la accesibilidad.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Tomas de datos y televisión en comedor-estar cocina y en todos los dormitorios.

Punto de luz y de agua en jardines y terrazas.

Acceso a la finca mediante vídeo portero.

ASPECTOS AMBIENTALES

Aislamientos térmicos y acústicos de primera calidad.

Cisternas de inodoro de doble descarga.

Activación de iluminación de portales y distribuidores con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo.

TABIQUERIA INTERIOR

Tabiquería tradicional de ladrillo en distribuciones y enlucidas con yeso. Tratamiento acústico entre vecinos.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria por aerotermia eléctrica de alta eficiencia energética.

Calefacción mediante suelo radiante.

Instalación de aire acondicionado en 2 puntos de la vivienda tipo Split.

COCINA

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas.

Mobiliario de cocina en color a escoger entre las opciones que ofrecemos, zócalos acabado inox.

Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Encimera y frontal entre muebles altos y bajos en SILESTONE o similar.

Fregadero y grifo

Fregadero bajo encimera en inox. Grifo monomando para el fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, como BALAY o similar:

Campana de extracción. Placa de cocción de inducción. Horno eléctrico y microondas para empotrar en columna, acabado inox





BAÑO SUITE

Revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Revestimiento general del baño mediante piezas rectangulares.

Revestimiento de la pared frontal de la ducha con piezas a escoger entre las opciones que ofrecemos.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha sobre pavimento de líneas simples con mampara de cristal transparente y set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones extraíbles y lavamanos con grifo monomando.

Inodoro de tanque bajo con mecanismo de doble descarga.

BAÑO social y/o Baño Secundario

Revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Revestimiento general del baño mediante piezas rectangulares.

Revestimiento de la pared frontal de la ducha con piezas a escoger entre las opciones que ofrecemos.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Lavamanos mural en color blanco con grifo monomando y sifón cromado.

Mueble auxiliar acorde con normativa de accesibilidad.

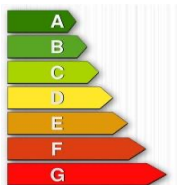
La información proporcionada en la memoria de calidades no tiene carácter contractual y puede ser modificada en el transcurso de la ejecución de la obra por exigencia de orden técnico, comercial, jurídico o de suministros. sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.



PROMOTOR:



VENDEDOR:



Nuestros estándares de calidad proporciona un resultado excelente que garantiza el confort y adicional permite ahorro en el consumo energético.