

# MC HOMIE CONCEPT

Gestiona Homie



Vende GILMAR



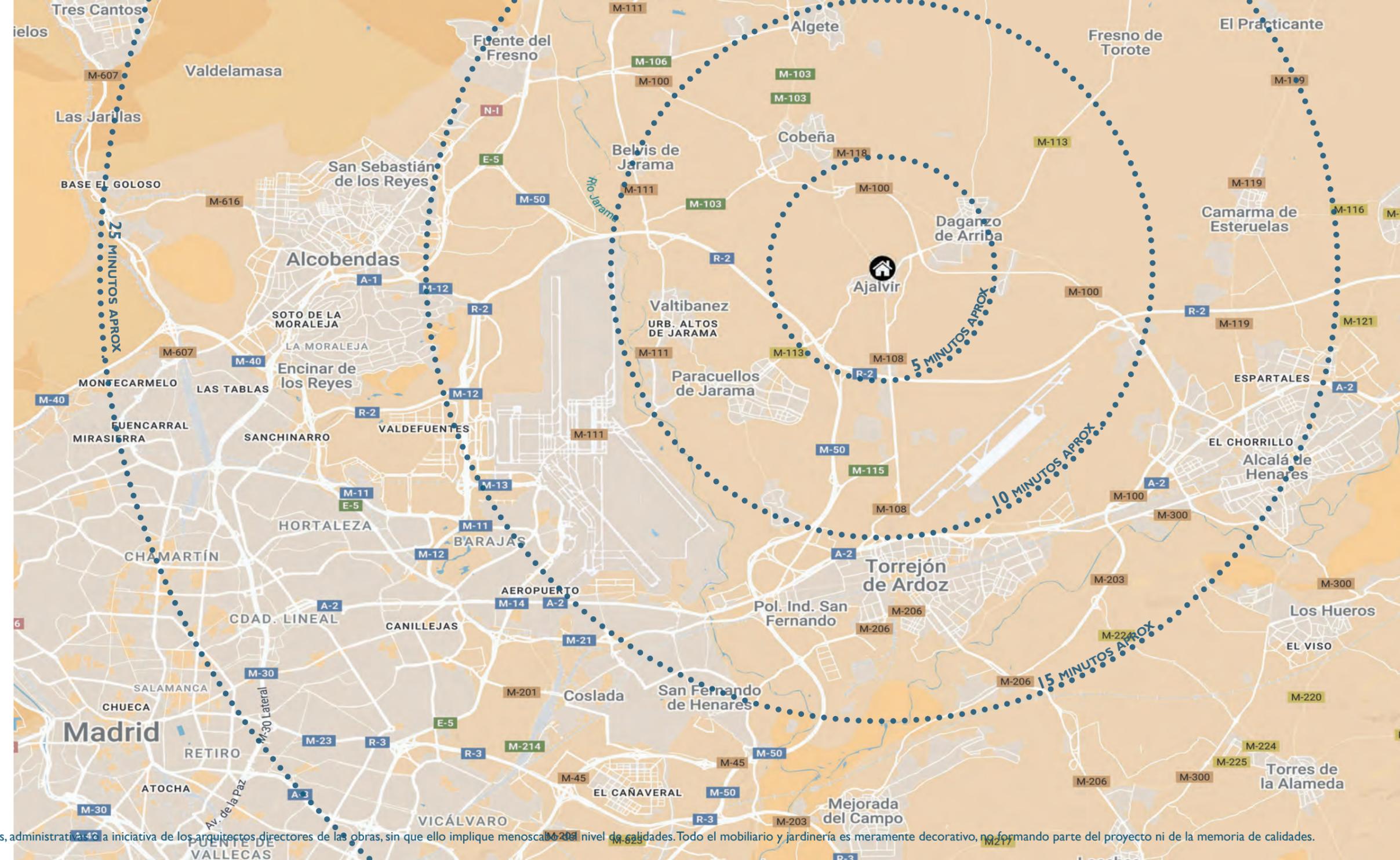
La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

# MC HOMIE CONCEPT

Ajalvir es una localidad a tan sólo 20 minutos de Madrid y muy bien comunicada con la A-2, A-1 y la R2, ideal para contar con las comodidades de una población pequeña pero muy cerca de grandes núcleos urbanos y de ocio. La promoción de HOMIE Ajalvir se encuentra dentro del núcleo urbano, a dos pasos de todos los servicios municipales y de comercio.

Totalmente céntrico y bien comunicado con líneas de autobús y carretera, vivir en Ajalvir ofrece la oportunidad de disfrutar de la tranquilidad y de multitud de zonas verdes y al mismo tiempo tener al alcance todos los servicios y una excelente comunicación con el centro de Madrid.

Ajalvir está en coche a tan sólo 4 minutos de la R2, a 9 minutos de la A2 y Parque Corredor, a 10 de Torrejón, a 11 minutos de la A-1, a 14 minutos del Oasis Madrid y la M-40 y a tan sólo 19 minutos de la M-30.



# MC HOMIE CONCEPT

En la sociedad actual, donde el estrés y la prisa son parte de la rutina diaria, cada vez más personas buscan la tranquilidad y la calma que solo se encuentran en un entorno rural. Vivir en un pueblo o en el campo ofrece una serie de beneficios que no se encuentran en la ciudad.

Una de las principales ventajas de vivir en un entorno apartado de la gran urbe es la tranquilidad que se experimenta a diario. Alejarse del bullicio de la ciudad y disfrutar de la paz y la serenidad que ofrece el campo es invaluable. Además, el espacio libre que se encuentra en un entorno rural permite disfrutar de la naturaleza y realizar actividades al aire libre casi sin restricciones. Además, la comodidad de vivir en un entorno más tranquilo y relajado se traduce en una mejor calidad de vida.

La calidad del aire es también un aspecto a considerar, que se traduce en una mejor salud y bienestar. Además, el transporte en un entorno rural suele ser más eficiente y cómodo que en la ciudad. Con menos tráfico y menos aglomeraciones, los desplazamientos son más rápidos y placenteros.

Y aunque parezca alejado de la ciudad, no significa que se esté aislado. Ajalvir está muy bien comunicado y cuenta con servicios y comodidades cercanas. La proximidad con la ciudad permite disfrutar de todo lo que esta ofrece en cuanto a cultura, ocio y entretenimiento, pero con la ventaja de poder regresar a tu espacio vital.



# MC HOMIE CONCEPT

- Homie Ajalvir 
- Centros educativos 
- Supermercados 
- Policía local 
- Ayuntamiento 
- Biblioteca 
- Centro de Salud 
- Casa de la Cultura 
- Correos 
- Farmacia 
- Gimnasios 



# MC HOMIE CONCEPT

## COOPERATIVA - RENTABLE - A MEDIDA

DESCUBRE LA VIVIENDA QUE QUIERES.

A POCOS MINUTOS DE MADRID Y CON TODOS LOS SERVICIOS A TU ALCANCE.

LO QUE BUSCAS AL PRECIO QUE BUSCAS.

En Madrid, como en muchas capitales europeas, la alta demanda de vivienda, la especulación inmobiliaria y los márgenes de beneficio de los agentes intermediarios tradicionales hacen que el acceso a la vivienda sea, a menudo, inaccesible para gran parte de la población.

El modelo de cooperativa de viviendas es un régimen de autopromoción que permite eliminar la figura intermedia del promotor tradicional abaratando los costes entre un 10 y un 20%.

Además, los cooperativistas convertidos en copromotores de sus propias viviendas tienen una participación activa tanto en el diseño como en el desarrollo de la promoción.

Todo ello, poniendo el foco en la sostenibilidad, promoviendo una construcción responsable con el objetivo de reducir la huella ecológica del edificio acercándonos a un consumo casi nulo y de ofrecer una edificación eficiente con un ahorro significativo en los gastos de consumo.

El municipio de Ajalvir, con escasa oferta de vivienda ofrece buenas oportunidades de inversión y es atractivo por su cercanía a Madrid, estando tan cerca de San Sebastián de los Reyes como de Torrejón, y todo el corredor del Henares y los cercanos centros de ocio: Oasis, Parque Corredor e incluso el Plenilunio, Plaza Norte 2 y El Corte Inglés de Alcalá de Henares.





## CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL EDIFICIO

Calificación energética A

Aerotermia y suelo radiante refrescante

Piscina en la azotea de cada edificio

Salas comunitarias para gimnasio y co-working

Zona chill-out en la azotea

Wifi en zonas comunes

viviendas 1 dormitorio  
Desde 135.700 €

viviendas 2 dormitorios  
Desde 192.700 €



# MC HOMIE CONCEPT

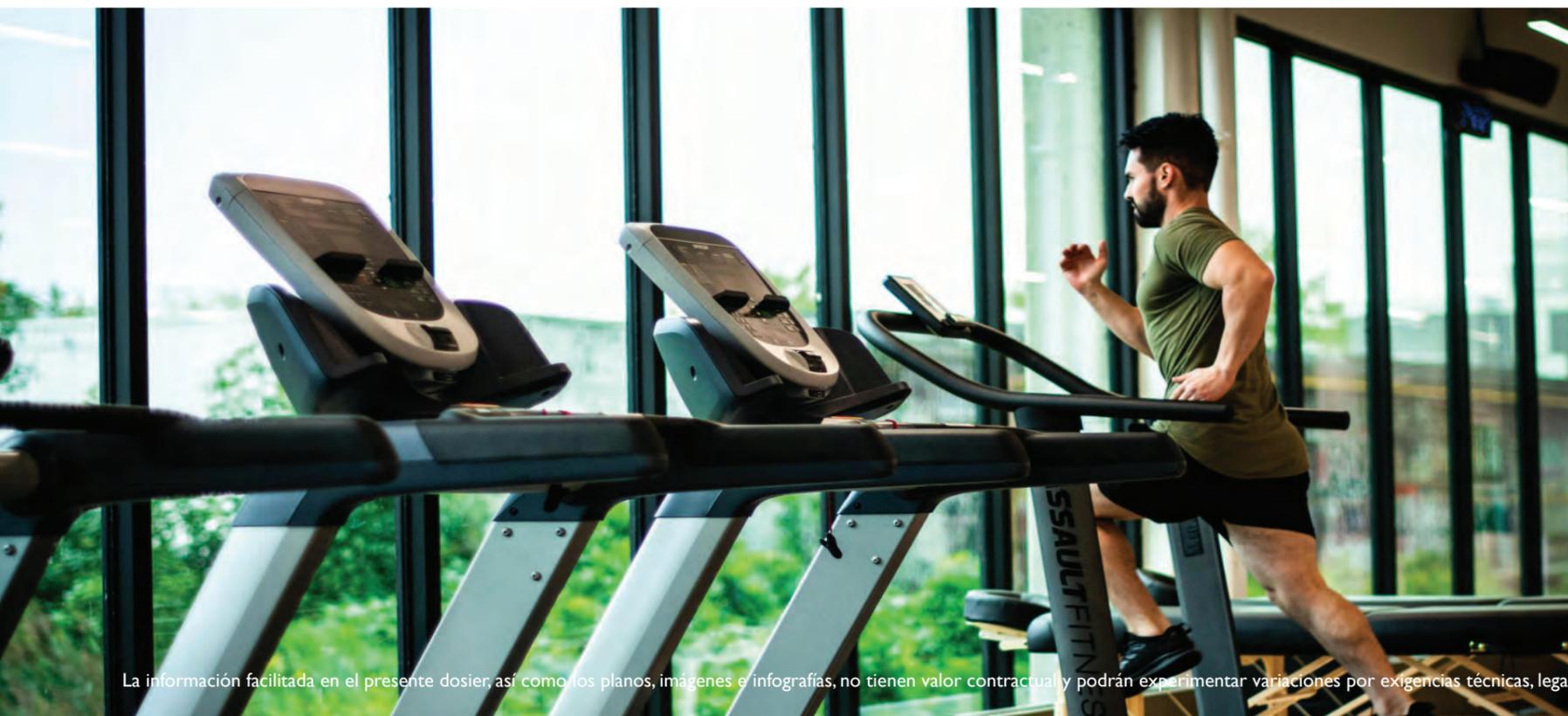


ASÓMATE A TU SUEÑO

La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.

## COMPARTE

- Grandes soportales cubiertos con zonas estanciales.
- Zona de paquetería tipo Amazon en el portal de acceso.
- Dos salas polivalentes climatizadas e iluminadas una para gimnasio y la otra para coworking y gourmet equipada con cocina fría y Wifi
  - Zonas ajardinadas en los espacios comunes.
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida a todas las zonas comunes y a cada una de las viviendas.



## RELÁJATE EN LA AZOTEA

- Piscina comunitaria con iluminación LED.
- Depuradora de agua salina.
- Solárium.
- Zona de chill-out iluminada con luces LED.
- Zonas ajardinadas.
- Aseos comunitarios.
- Cocina fría (fregadero, congelador, frigorífico y vinoteca).
- WIFI.



## TU TRANQUILIDAD Y CONFORT

- Carpinterías de PVC con alto comportamiento térmico y acústico.
- Doble acristalamiento bajo emisivo.
- Las carpinterías con microventilación.
- Ventanas oscilobatientes opcionales.
- Persianas con aislamiento térmico.
- Aislamiento en fachada de alta resistencia térmica e hidrófugo.
- Cubiertas debidamente aisladas para un mejor comportamiento térmico del edificio y el máximo confort interior.
- Aislamiento térmico y acústico entre viviendas y zonas comunes con especial cuidado en zonas de ruido como los ascensores.
- Suelo radiante / refrescante.
- Ventilación mecánica, controladas individualmente para una calidad del aire óptima.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada.
- Tomas de TV terrestre/digital en salón y dormitorio.
- Toma de fibra óptica en salón.
- Toma eléctrica estanca y de TV en terrazas privativas de áticos
- Cimentación y estructura de hormigón armado.
- Fachada de ladrillo caravista con doble capa de aislamiento.
- Persianas con aislamiento térmico, y anti-intrusismo en planta baja.
- Motorización de persianas opcional.
- Solado exterior en gres en anti-heladas y antideslizante.



# MC HOMIE CONCEPT



## EN TU CASA

- Solado de viviendas en tarima AC-4 y opcional en porcelánico imitación madera de alta calidad.
- Solados cerámicos de baños y alicatados en zona de ducha/bañera y de lavabo.
- Puerta de acceso a la vivienda blindada.
- Puertas de paso lacadas. Con posibilidad de cambio por correderas.
- Armarios tipo monoblock. Terminación interior con melamina y puertas en color blanco.
- Baños: Sanitarios porcelánicos en color blanco.
- Lavabo y grifería monomando con mueble integrado.
- Duchas con plato a medida y grifería monomando en columna.
- Mampara de ducha y espejo opcionales.
- Cocinas: a medida para cada vivienda, con muebles bajos y altos de gran calidad. Incluye placa de inducción, campana extractora y fregadero.
- Posibilidad de personalización, con coste adicional incluyendo el resto de electrodomésticos y el panelado de los electrodomésticos.
- Pintura: Plástica y lisa en paredes y techos.
- ACS y climatización mediante aerotermia, suelo radiante / refrescante.
- Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.
- Iluminación en zonas comunes y tomas eléctricas en vivienda.
- Instalación de electricidad con un grado de electrificación elevado y con enchufes y mecanismos eléctricos.
- Tomas de TV terrestre/digital en salón y dormitorio y de fibra óptica en salón.
- Toma eléctrica estanca y de TV en terrazas privativas.
- Placas fotovoltaicas de apoyo al consumo eléctrico de la comunidad.
- Detector de presencia en las zonas comunes.
- Domótica con coste adicional.





## ACCEDE

- Acceso independiente para peatones y vehículos.
- Puerta de acceso a garaje comunitario dotada de apertura automática mediante mando a distancia y célula fotoeléctrica.
- Ascensor desde trasteros y garaje hasta su vivienda.
- Videoportero conectado a cada vivienda.
- Accesibilidad para personas con movilidad reducida a todas las zonas comunes y a cada una de las viviendas.
- Llave única que permite el acceso a todas las zonas comunes no restringidas.
- Una planta de aparcamiento con faseado de luces LED y acceso directo desde las viviendas.
- Una plaza de aparcamiento por vivienda.
- Un trastero por vivienda en la segunda planta del sótano.
- Extintores, BIES y detección en garajes.



## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA: TIPO A

Las viviendas gozan de calificación Energética A, lo que supone una importante mejora en las condiciones de confort y ahorro energético frente a soluciones convencionales.

Todo ello se obtiene gracias a las siguientes medidas:

1. El sistema general de fachada con doble aislamiento térmico.
2. Instalaciones de producción calefacción, aire acondicionado y agua caliente sanitaria mediante sistemas eficientes por Bomba de Calor Reversible (Aeroterminia) con regulación individual.
3. Suelo radiante/refrescante: Es un sistema invisible y limpio. La calefacción de estas viviendas se realiza mediante un sistema de tubos colocados bajo el suelo. Este sistema de calefacción ha sido elegido por los grandes beneficios que reporta entre los que cabe destacar:
  - Es totalmente silencioso, ya que no genera corrientes de aire.
  - Confort por la ausencia de focos calientes, al tratarse de un sistema de calefacción invisible.
  - Estética y espacio: Con el suelo radiante se eliminan los radiadores, aumentando el espacio útil.
  - Ahorro: Al trabajar por agua a baja temperatura, mejora el rendimiento del sistema generador de energía, disminuyendo el consumo de combustible.
4. Aislamiento térmico mejorado en cubiertas.
5. Aislamiento térmico mejorado en suelos de viviendas, sobre zonas no calefactadas.
6. Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y vidrio con doble acristalamiento térmico con cámara deshidratada.
7. Ventilación mecánica de viviendas con motores individuales por vivienda. Este sistema mantiene una ventilación óptima en toda la casa, facilitando la no aparición de olores, gases tóxicos, moho, condensaciones, corrientes de aire molestas y además mejora la calidad del aire y el confort acústico.



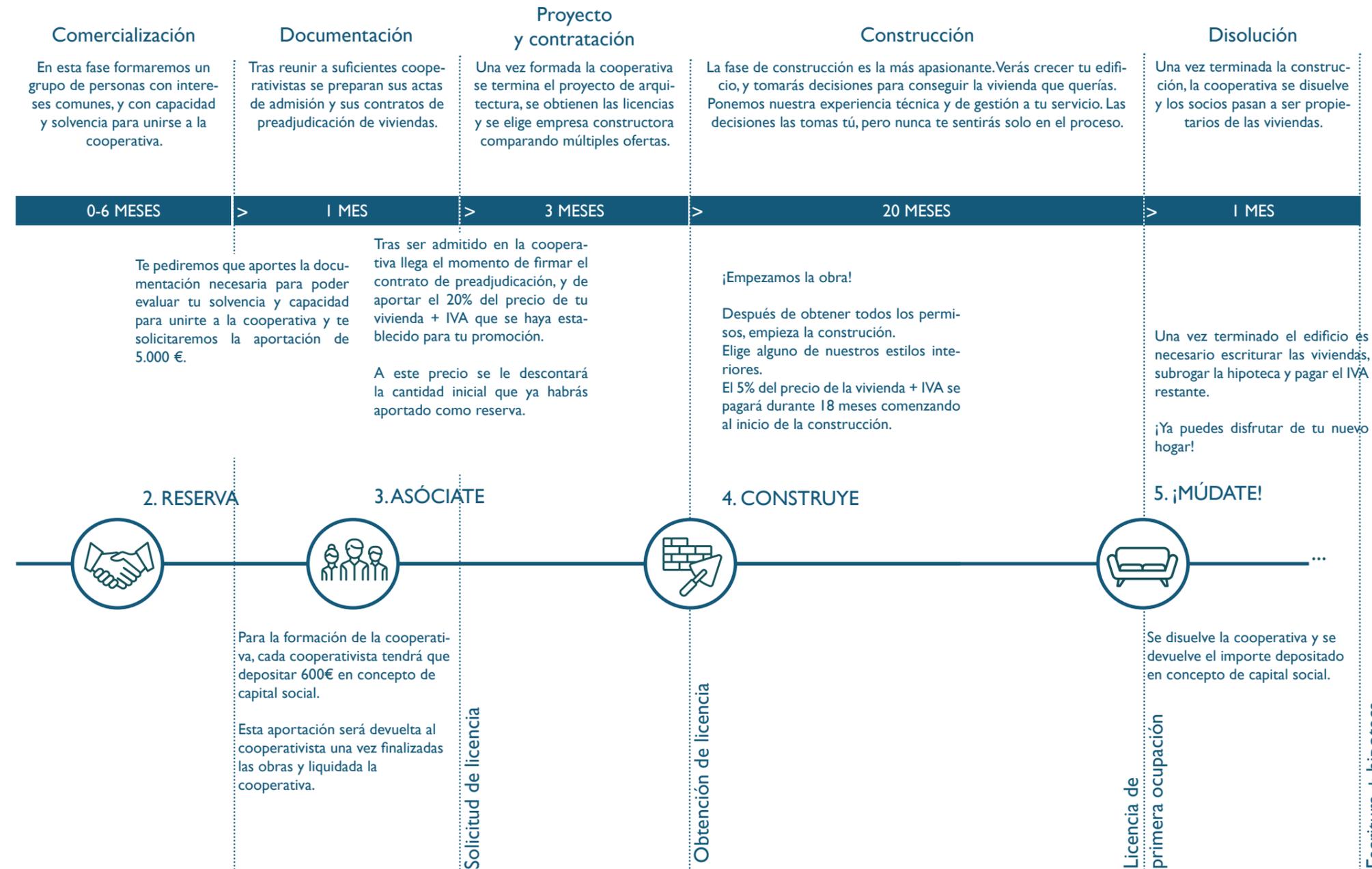
**MC** HOMIE  
CONCEPT



La información facilitada en el presente dossier, así como los planos, imágenes e infografías, no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos directores de las obras, sin que ello implique menoscabo del nivel de calidades. Todo el mobiliario y jardinería es meramente decorativo, no formando parte del proyecto ni de la memoria de calidades.



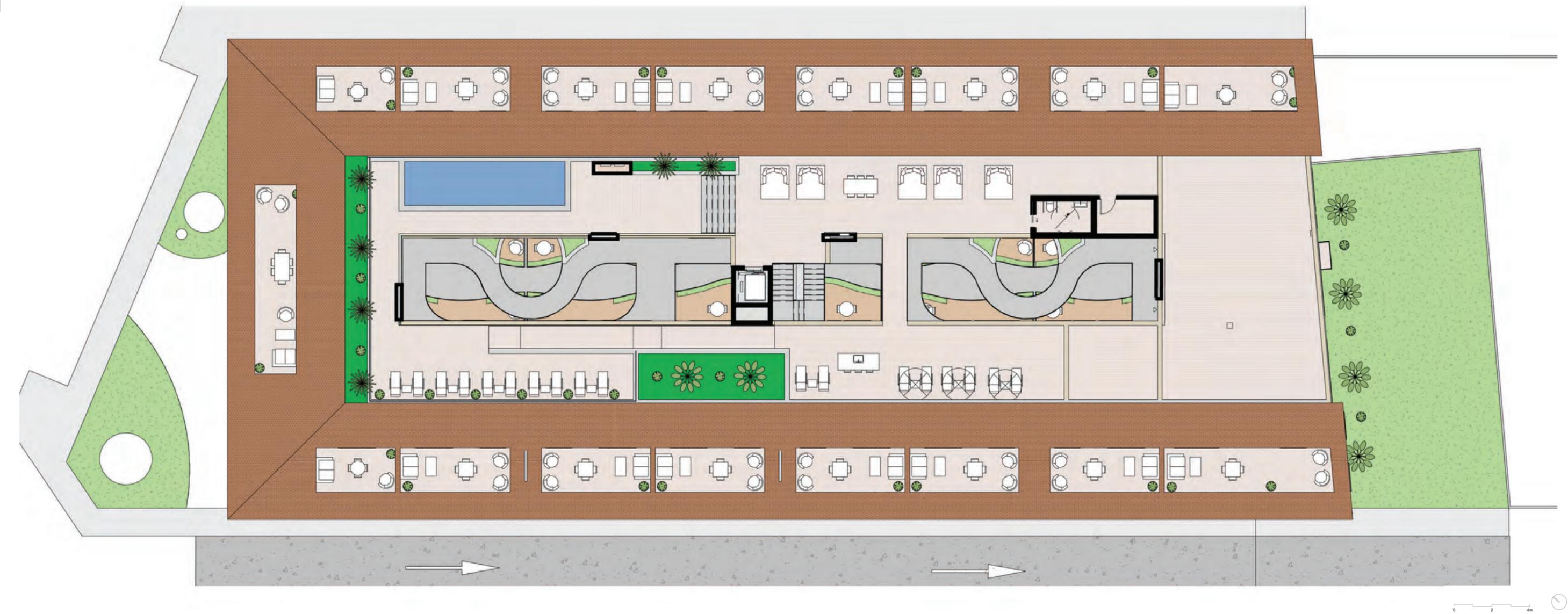
## ESTIMACIÓN TEMPORAL











## THE HOMIE CONCEPT



VIVIENDA ASEQUIBLE



VIVIENDA SOSTENIBLE



MÁXIMA CALIFICACIÓN  
ENERGÉTICA



ZONAS COMUNES



REDUCCION DE CO2



AHORRO ENERGÉTICO



¡COMUNIDAD HOMIE!



Gestiona **Homie**



CONTACTA



91 209 32 80  
PROMOCIONES@GILMAR.ES