

## **PROMOCIÓ BLAS FERNANDEZ LIROLA 32-34**

### **Qualitats constructives.**

#### **▶ Façanes**

##### **.-Façana principal**

- Façanes exteriors amb acabat estucat i sòcol ceràmic en façana principal.
- Fusteria exterior en alumini amb trencament de pont tèrmic i vidres tipus "climalit" de primera marca nacional.
- Persianes enrrollables en dormitoris i plantes baixes

##### **.- Vestíbuls**

- Vestíbul d'entrada a l'edifici combinant aplacat de gres porcellànic amb revestiment de fusta lacada i pintura plàstica
- Paviments i escales amb peces de gres porcellànic
- Estora d'entrada.
- Ascensor marca Orona o similar.

#### **▶ Terrasses i balcons**

- Paviment de gres porcellànic antilliscant
- Punt de llum i endoll a les terrasses.
- Baranes de ferro pintades.

#### **▶ Aparcament i trasters**

- Porta de garatge metàl·lica amb obertura automàtica.
- Paviment de formigó i senyalització de places d'aparcament.
- Trasters amb parets enguixades i pintades i punt de llum.

#### **▶ Revestiments interior habitatges**

##### **.-Paviment general**

- Parquet flotant laminat

##### **.-Revestiments banys**

- Revestiment de parets de gres ceràmic gran format
- Les parets que no estan en contacte amb l'aigua es pintaran en el color de la resta del habitatge
- Paviment de gres ceràmic gran format

##### **.-Revestiments cuina**

- Bancs de cuina i revestiment de 70 cm en aglomerat de marbre tipus Silestone o similar.

▶ **Fusteria interior.**

- Portes tipus block de DM lacat en blanc amb ferratges cromat mat.
- Armari tipus "Buc" lacat blanc i folrat interiorment.
- Portes de seguretat en accés a l'habitatge.

▶ **Sanitaris i aixetes**

- Plats de dutxa de resines minerals de dimensions màximes.
- Sanitaris de Marca Roca o similar.
- Lavabos ceràmics, amb moble suspès amb dos calaixos.
- Aixetes monocomandament marca ROCA o similar.

▶ **Mobiliari Cuina**

- Mobles de cuina alts i baixos, segons distribució.
- Placa Vitroceràmica d'inducció, de 60 cm, marca Balay o similar.
- Campana extractora integrada en moble, marca Balay o similar.
- Forn multi funció de 60cm marca BALAY o similar.
- Aixeta monocomandament de cuina.
- Aigüera encastrada d'acer inoxidable quadrada d'una cubeta.

▶ **Instal·lacions**

- Sistema de subministrament d'energia per aerotèrmo, per a aigua calenta sanitària.
- Instal·lació de conductes per a la distribució d'aire fred i calent amb màquina tipus fan-col.
- Vídeo porter automàtic.
- Pre-instal·lació de rentadora i assecadora de condensació.
- Telèfon, antena TV terrestre (TDT), SETÈLIT, ANALÒGIC i FM.

*DOCUMENT INFORMATIU*