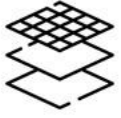


Edificio ANTARES

MATERIALES, CALIDADES & ACABADOS





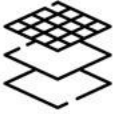
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación con pilotes prefabricados y elementos de hormigón armado, encepados, vigas y losa de cimentación arriostrante. Los elementos arquitectónicos a emplear serán los definidos en el proyecto técnico en cumplimiento de la normativa vigente.
- Estructura de hormigón armado compuesta de muros de sótano, forjados bidireccionales, forjados de losa maciza y pilares.
- Un organismo de control técnico independiente homologado supervisará todo el proceso de ejecución en cumplimiento de la normativa vigente.

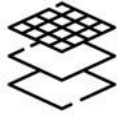




FACHADA



- Revestimiento de fachada con piezas de gres porcelánico colocado conforme a la normativa vigente establecida en el código técnico de la construcción.
- Sistema de barandilla modular con vidrio templado laminar de seguridad y paneles exteriores de aluminio.



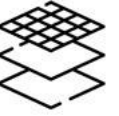
CERRAMIENTO Y TABIQUERÍA

- Cerramiento exterior de viviendas compuesta por hoja de bloque cerámico de 12 cm de espesor, jarreado de mortero interior, colocación de aislamiento térmico EPS de 4 cm y refuerzo con lámina reflectante forrando pilares y jambas de ventana para protección de puentes térmicos.
- Tabiquería interior compuesta como trasdosado con doble placa de yeso laminado sobre estructura compuesta de perfiles de acero galvanizado y lana de roca de 5 cm de espesor.
- Paredes medianeras entre viviendas compuestas por hoja de bloque perforado de hormigón de 11,5 cm de espesor insonorizante (50db), jarreado de mortero y trasdosado con doble placa de yeso laminado sobre estructura compuesta de perfiles de acero galvanizado y lana de roca de 5 cm de espesor.
- Lo mismo para medianeras con zonas comunes del edificio añadiendo un aislamiento térmico EPS de 4 cm.

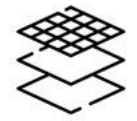




CUBIERTA

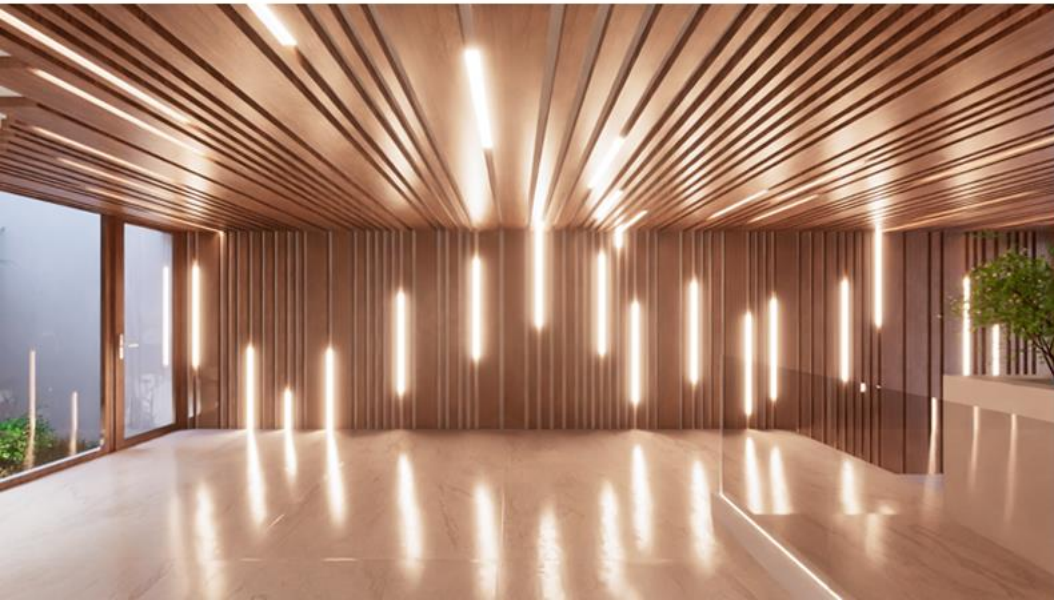


- Cubierta plana transitable compuesta por formación de pendientes, doble lámina impermeabilizante LBM (sbs40) y refuerzo con lámina perimetral reforzada.
- Aislamiento térmico de XPS con lámina reflectora de 4 cm de espesor.
- Acabado con pavimento antideslizante tipo flotante sobre plots.

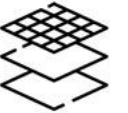


ZONAS COMUNES

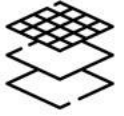
- Portal de entrada en la Calle Obispo Rocamora.
- Acabados en combinación de materiales de primera calidad, líneas de diseño modernas y funcionales con especial atención al apartado de la iluminación.



ASCENSOR



- Dos ascensor con capacidad para 8 personas de la marca Otis.
- Ascensor con 9 paradas para dar acceso a las plantas de viviendas, así como al sótano, destinado a aparcamiento y a la azotea.



CARPINTERÍA: EXTERIOR E INTERIOR

- Carpintería exterior compuesta de balconeras correderas de dos y tres hojas sobre rail, ventanas de dos hojas correderas, ventanas practicables y ventanas oscilobatientes de PVC foliado dos caras acabado en gris antracita liso, de la marca Shüco.
- Con compacto térmico Eurodecor con persiana de aluminio, motor Somfy y aireador Trivent 41 en compacto en las habitaciones y el salón.
- Acristalamiento de ventanas y balconeras a base de vidrio 3+3 laminar exterior con capa de control solar y baja emisividad térmica, cámara de aire deshidratada intermedia y vidrio 4+4 laminar interior.
- Puerta acorazada certificada de clase 3 de acceso a la vivienda, con limitador de apertura, junta acústica, anti palanca, sistema anti tarjeta y regulación del resbalón.

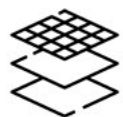
- Puertas de paso interior en madera en DM acabado lacado, con alma maciza, bisagras ocultas, cierre magnético y amortiguado con burlete de goma en el marco, con condenas en las puertas de los baños y la habitación principal.





PAVIMENTOS

- Suelo de gres porcelánico en todo el interior de la vivienda.
- Suelo de gres porcelánico rectificando antideslizante en terrazas y galerías cubiertas.



ALICATADOS

- Alicatados de gres porcelánico de primera calidad en baños y galería.





TECHOS

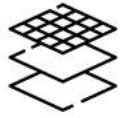
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado suspendidas del forjado mediante perfilería de acero galvanizado.
- En cocina y baños, las placas de yeso laminado serán resistentes a ambientes húmedos, siendo registrable el falso techo del baño donde se ubique la unidad interior de aire acondicionado



PINTURAS

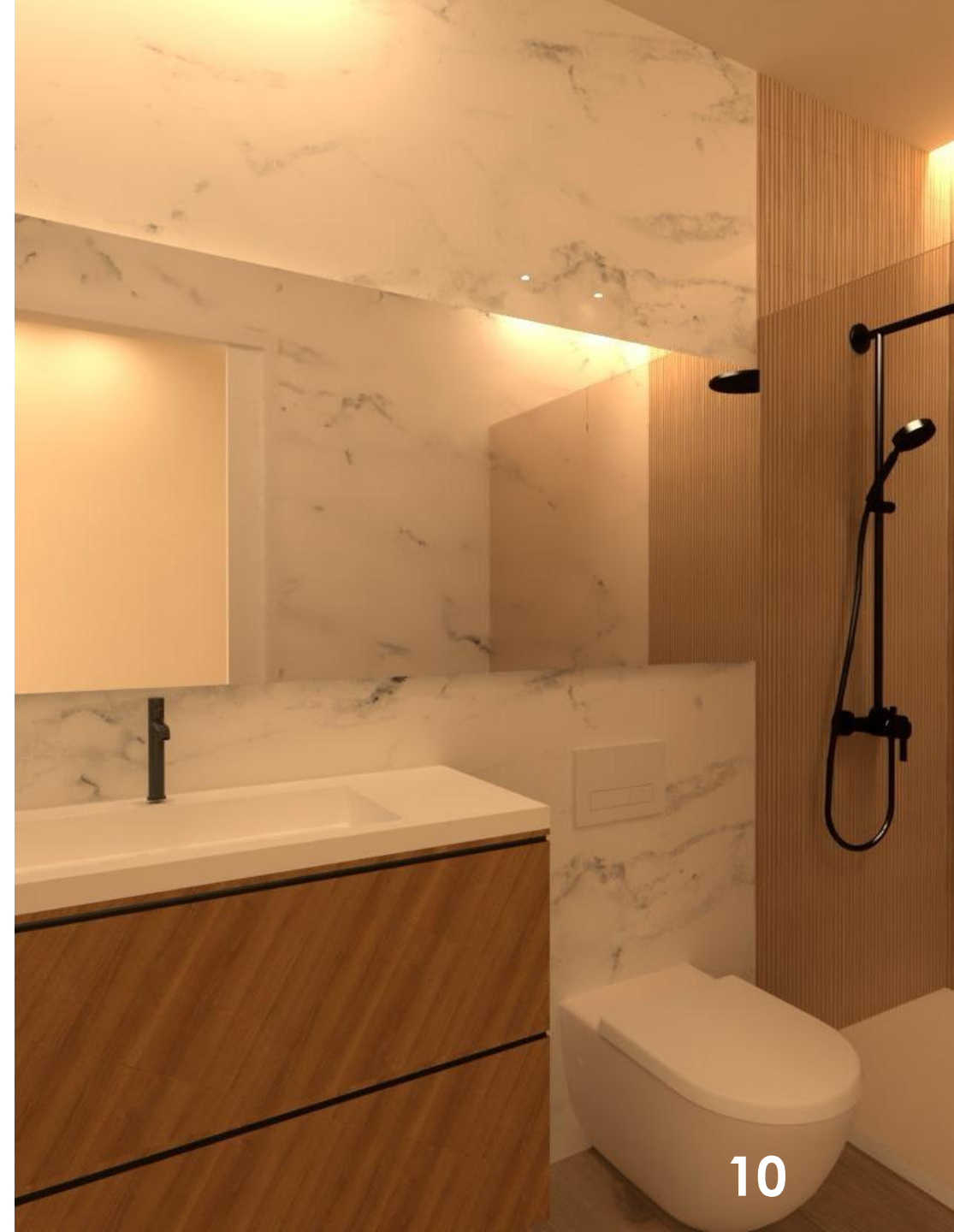
- Pintura lisa color blanco en paredes y techos.





BAÑOS

- Baños de diseño contemporáneo equipados con muebles de lavabo suspendidos, con encimera de resina y cajones con cierre retardado, espejo con iluminación cenital, y grifería de lavabo ecoeficiente tipo monomando en color negro mate de la marca Roca.
- Platos de ducha de resina antideslizante y columna de ducha termostática en color negro mate de la marca Roca.
- Inodoro de la marca Roca con cisterna empotrada con acceso y accionamiento frontal de doble descarga y tapa amortiguada.





COCINAS

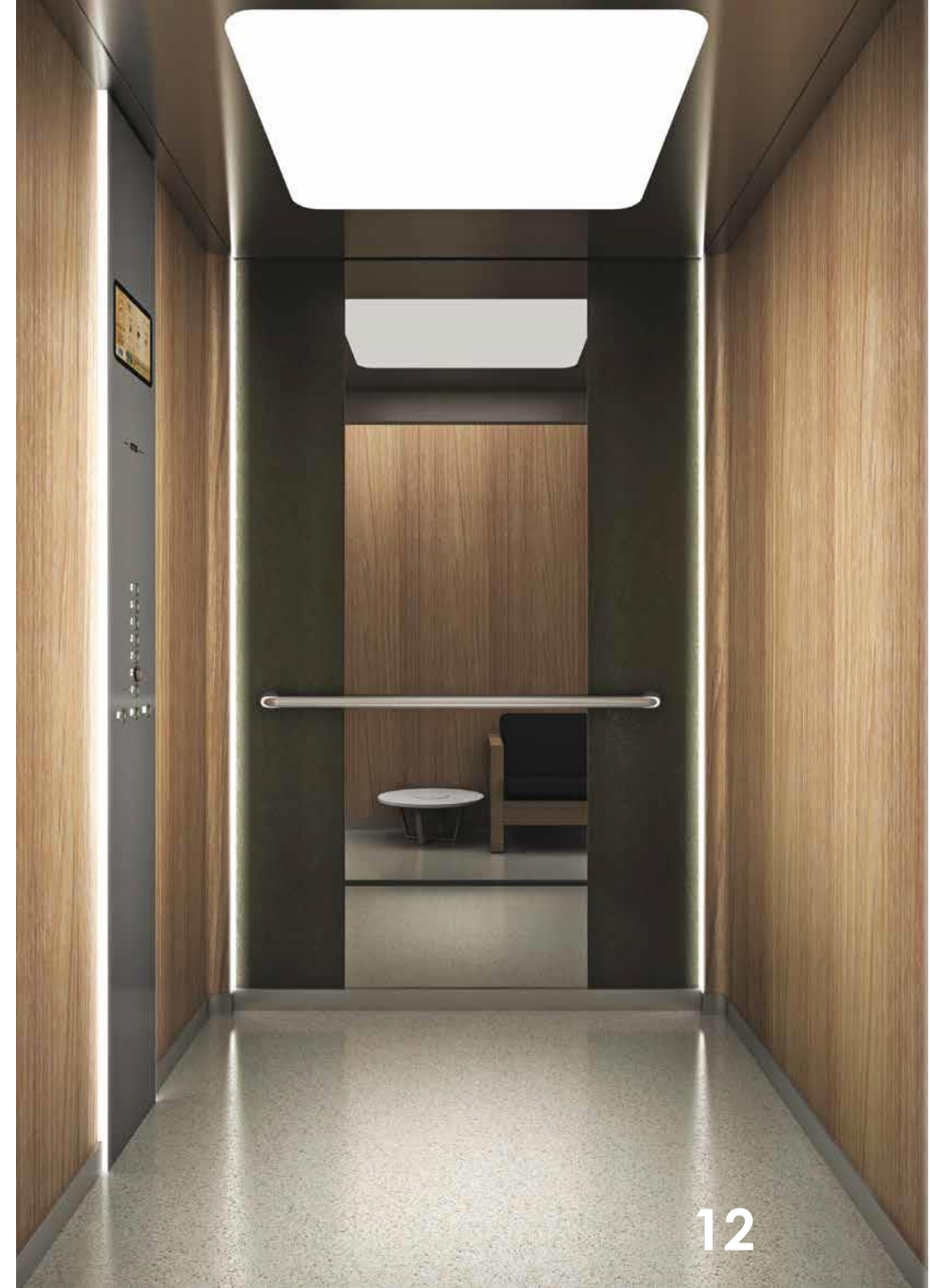
- Cocina de diseño contemporáneo fabricada en Italia completamente amueblada con armarios altos, muebles bajos y columnas. Puertas con cierre amortiguado y cajones con auto freno. Espacio de integración para lavavajillas y frigorífico panelables, y columna de integración para horno y microondas.
- La cocina incluye el fregadero, el grifo y la placa de inducción con extracción integrada, el resto de los electrodomésticos serán opcionales.
- Encimera y frente de cocina acabado en granito negro envejecido.





INSTALACIÓN ELÉCTRICA

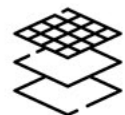
- Grado de electrificación de viviendas de 9,2 kw.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual y primera marca.
- Iluminación de las zonas comunes del edificio será con equipos de tecnología led.
- Instalación de Videoportero
- El edificio dispone de dos ascensores OTIS de 630 kg de carga , aptos para el transporte de 8 personas cada uno. Velocidad 1 m/s. Los ascensores conectan las plantas de aparcamiento con el resto de plantas de viviendas del edificio.





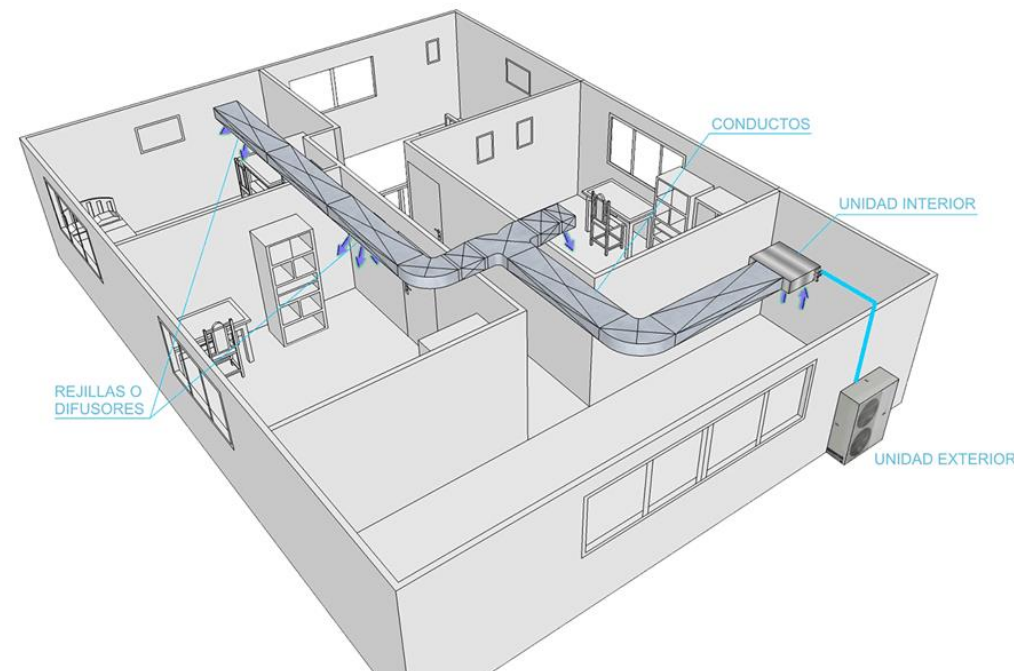
CLIMATIZACIÓN

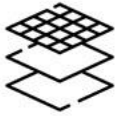
- Climatización de la vivienda mediante sistema de conductos y rejillas desde equipo de aire acondicionado sistema aire - aire Split.
- La vivienda tiene sistema de renovación de aire centralizado que funciona gracias a la energía de las placas solares.



FONTANERÍA

- Instalación interior de agua sanitaria en tubería multicapa, con forro de aislamiento en tubos de agua caliente.
- Instalación de montantes de batería de contadores a viviendas en PPR.
- Sifones individuales en aparatos sanitarios.
- Bajantes y Colectores de saneamiento pluviales y fecales, de viviendas, en tubo de PVC insonorizado, con junta elástica y abrazaderas insonorizadas.
- Grifería Roca.





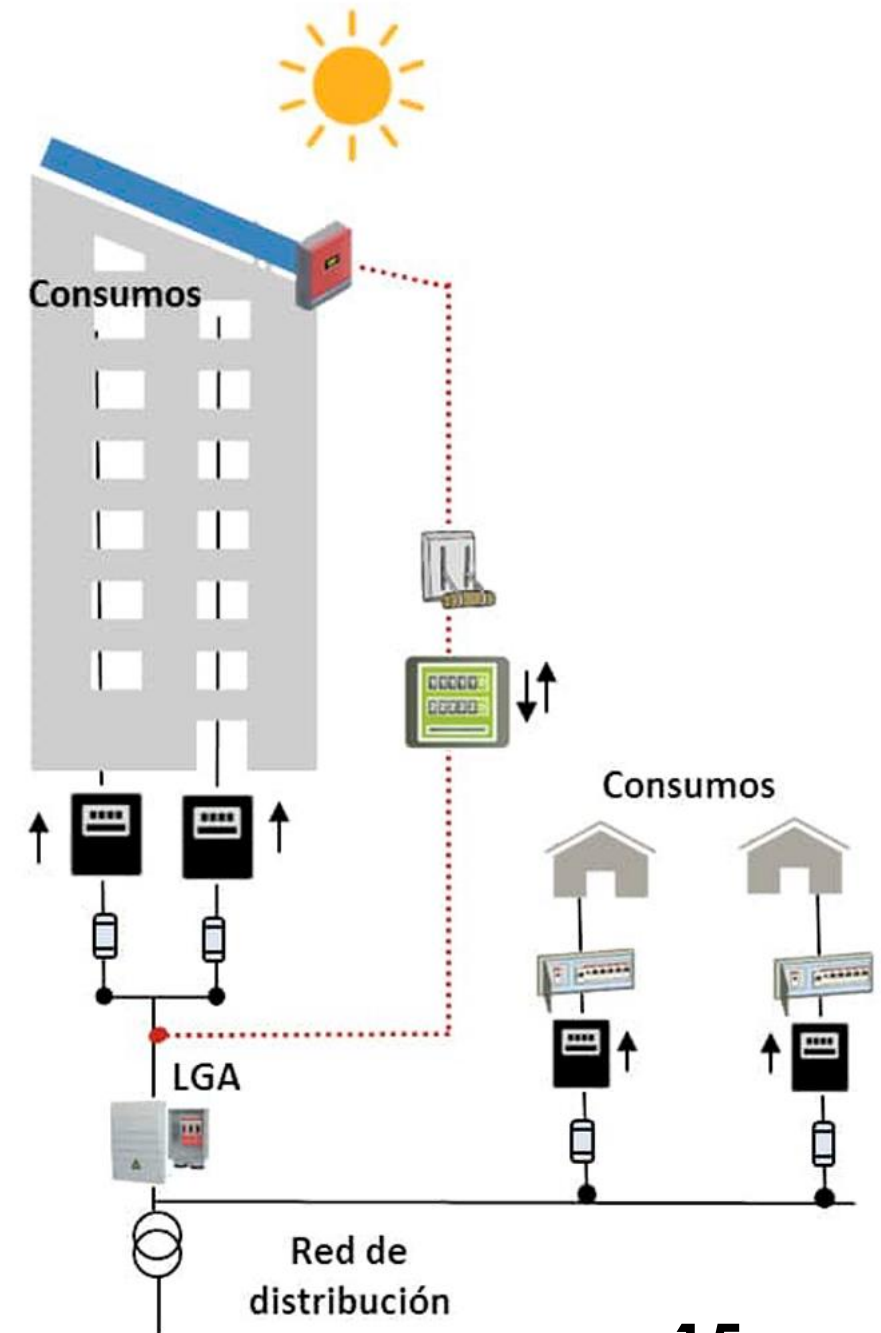
EFICIENCIA ENERGÉTICA

- **¿Cuánto consumirá mi vivienda en EDIFICIO ANTARES para producir agua caliente sanitaria y calefacción?**
- La calificación energética de tu vivienda es una **A** en emisiones de dióxido de carbono y una **B** en consumo de energía primaria no renovable, lo que representa una mejora sobre la normativa del 25 % de reducción de consumo de energía primaria no renovable. Recuerda que la escala va de la **A** (la más eficiente) a la **G** (menos eficiente).
- En “EDIFICIO ANTARES” dispondrás de producción centralizada de agua caliente sanitaria por **bomba de calor**, un sistema que aprovecha la energía en forma de calor existente en el aire y la transfiere hacia el agua para duchas y otros usos de agua caliente sanitaria. A través de esa tecnología eficiente y sostenible se permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones de CO2.
- En las zonas comunes instalarán **sensores crepusculares** combinados con **detectores de presencia** y/o **temporizadores** para reducir el consumo energético.
- **¿Qué producción de energía renovable tendré sobre el consumo total de energía para ACS?**
- La **producción de energía renovable** de tu casa es del 60,00 % sobre el consumo total para ACS (sin contar la aportación fotovoltaica que puede llegar a cubrir más del 90%).
- **¿Sabré cuánta energía consumo?**
- La instalación de contadores para el consumo de agua caliente sanitaria (ACS) te permitirá tener conocimiento del consumo de tu vivienda, y pagar a través de la comunidad tu consumo en proporción a la misma.



PLACAS SOLARES

- En “EDIFICIO ANTARES” se instalarán **paneles fotovoltaicos** para reducir el consumo eléctrico de zonas comunes y la correspondiente a la producción centralizada de agua caliente sanitaria (ACS) . Este sistema consiste en el aprovechamiento de la energía del sol a través de placas fotovoltaicas para la producción de energía eléctrica.
- A través de esa tecnología eficiente y sostenible se permite ahorros significativos en el gasto energético y reducciones en las emisiones de CO2.





APARCAMIENTO

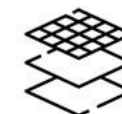
- 48 Plazas de aparcamiento en planta sótano, planta baja y altillo.
- Acceso mediante rampa a sótano por la calle Obispo Rocamora y a planta baja y altillo por la calle Camino viejo de Molins.
- Posibilidad de comprar plaza de aparcamiento en planta sótano con acceso desde la calle Obispo Rocamora.
- Posibilidad de comprar plaza de aparcamiento en planta baja y planta altillo con acceso rodado desde la calle Camino Viejo de Molins
- Puertas motorizadas de acceso al aparcamiento para los vehículos, con sistema de seguridad anti atrapamiento y mando a distancia para su apertura
- Posibilidad de adquirir la plaza de aparcamiento con o sin trastero vinculado, según existencias.



■ Aparcamiento vehículo+ trastero
■ Aparcamiento vehículo

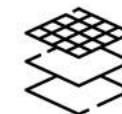


TRASTEROS



- Trasteros situados en planta sótano, planta baja y planta altillo.

SOLARIUM



- Las 5 viviendas de la planta ático disponen de solárium con acceso privativo exclusivo desde la última planta del edificio





Edificio ANTARES

