



CATE PROMOCIONES

MEMORIA DE CALIDADES

Hemos diseñado esta promoción, **COMPLEJO RESIDENCIAL LA CREU**, con un perfecto equilibrio entre arquitectura, funcionalidad y acabados, con 10 casas adosadas exclusiva en la zona.

Exponemos a continuación la memoria de calidades, donde usted podrá comprobar todo lo que le ofrece este conjunto residencial:

FACHADAS Y DISTRIBUCIONES INTERIORES

□ Fachadas

Las fachadas serán **CON UN DISEÑO ACTUAL EN OBRA VISTA**

La fachada, además de la piel exterior, consta de una cámara de aire con **aislante térmico y acústico**, dotando a la vivienda de un gran confort y con el consiguiente ahorro de energía. El acabado interior es de **panel de placa de yeso laminado de 15 cm** pintado.

□ Tabiquería y aislamiento

En cuanto a las **divisiones interiores entre habitaciones** de cada vivienda hemos optado por un sistema de **tabiquería seca**. Para ello y para conseguir unos valores de aislamiento acústico y térmico superiores a los tradicionales, hacemos los tabiques con **placas de yeso laminado** de 15 mm cada una a cada lado de la estructura interna metálica de soporte que conforma una cámara intermedia en la cual alojamos el aislante acústico.

La separación entre viviendas se realiza con una **tabiquería mixta** de fábrica de ladrillo y trasdosado con doble placa de yeso laminado de 15 mm. cada una a cada lado de la estructura metálica con aislamiento también a cada lado, evitando los molestos ruidos entre viviendas colindantes.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza con **fábrica de ladrillo** enlucido de yeso al exterior y trasdosado sobre estructura metálica con doble placa de yeso laminado de 15 mm. cada una, con aislamiento al interior de la vivienda.

Este sistema de tabiquería seca es de gran utilidad, ya que evitamos las rozas y suprimimos puentes acústicos al conducir las instalaciones por el espacio intermedio

de los tabiques. Las paredes tienen un mayor grado de perfección en su acabado que nos permite la terminación en pintura lisa.

ACABADOS INTERIORES

□ Vestíbulo, salones, dormitorios y pasillos

El pavimento será de **laminado flotante AC5 8 mm**, para tránsito intenso, por encima del habitualmente instalado en viviendas, rematado con un **rodapié de** con terminación lacada en blanco.

Las paredes irán acabadas con **pintura plástica lisa**.

Se colocará **falso techo** de placa de yeso laminado terminado también en pintura plástica lisa con foseado para cortinero en todos los frentes a fachada.

□ Baños y aseos

Las paredes de los baños, tanto principales como secundarios, irán revestidas de **baldosa cerámica** en todas las zonas, combinando con el solado y rodapié de **gres porcelánico**.

Se instalarán **griferías monomando** y los **sanitarios blancos de diseño** y plato de ducha en todos los cuartos de baño.

Se dispondrá de encimera de diseño con lavabo integrado todo el conjunto en blanco mate con faldón de 12 cm y **espejo** en todo su frente.

Se colocarán **falsos techos** de panel de yeso laminado con pintura plástica, siendo registrable el del baño secundario que aloja en su techo la máquina interior de aire acondicionado.

□ Cocinas

Las cocinas irán pavimentadas con baldosas de **gres porcelánico**, combinando en sus paredes una pintura **plástica lisa con paneles Compac** del mismo material que la encimera.

Llevarán **falso techo** de panel de yeso laminado con pintura plástica lisa.

Se entregarán **amuebladas** con un diseño actual de muebles altos y bajos de gran

capacidad y además incluirán el siguiente **equipamiento**:

- □ Placa vitrocerámica.
- □ Campana extractora.
- □ Horno eléctrico.
- □ Microondas.
- □ Fregadero con grifería monomando.

□ Carpintería interior

La **puerta de acceso** a la vivienda será **acorazada** con terminación lacada en blanco y en madera al exterior y dispondrá de mirilla óptica.

Las **puertas de paso** serán de **tablero macizo de DM** acabado lacado en blanco con un esmerado diseño, dotando a la vivienda de un aspecto elegante y original. En general serán abatibles, salvo aquellos casos que aconsejan ponerlas correderas para mejorar las condiciones de utilización.

Los herrajes y manillas serán de acero inoxidable mate.

□ Carpintería exterior

Para las ventanas hemos elegido una carpintería de **perfilería de aluminio o PVC, con rotura de puente térmico** color antracita o similar, que impide de una manera efectiva la transmisión de temperatura. Las de dormitorios serán practicables o correderas, y el ventanal de salida a terrazas desde el salón será corredero.

Para garantizar el aislamiento acústico de los ruidos procedentes de la calle, el acristalamiento de todas las ventanas será de **doble luna de vidrio con cámara de aire intermedia**, que mejora también el aislamiento térmico.

Se colocarán **persianas enrollables de aluminio** con aislamiento térmico en dormitorios, con **accionamiento motorizado**.

INSTALACIONES

Respecto a las instalaciones les ofrecemos también soluciones que darán a su vivienda un alto nivel de calidad y mejorarán el confort de la misma:

□ Calefacción y climatización

La instalación de aire acondicionado y calefacción mediante fancoils por conducto consiguiendo el confort, y calidez necesaria, alcanzando la máxima calificación energética y comprometidos con el medio ambiente.

. Dispondrá de termostato programador colocado en cada planta.

.

□ Instalación de fontanería y saneamiento

La distribución individual de **fontanería** se realizará con tuberías de **polipropileno**.

La instalación incluye **tomas** de agua para cada aparato sanitario en baños, y para fregaderos, lavavajillas, y lavadora en cocinas y tendederos.

Se instalarán también toma de agua en terrazas.

Las viviendas dispondrán de una **llave de corte** general y llaves de corte independientes en cada cuarto húmedo.

La instalación de **saneamiento** será de PVC y para amortiguar el desagradable e incómodo ruido que se puede producir en las bajantes, estas serán **insonorizadas**, con tratamientos de juntas y de pasos de forjados para conseguir la mínima transmisión de ruidos.

□ **Instalación de Agua Caliente Sanitaria**

El agua caliente sanitaria se producirá mediante aerotermo, consiguiendo un control individualizado del consumo, un importante ahorro de energía y una gran eficiencia de todo el conjunto, con el apoyo, además, se dejará la pre instalación para paneles **solares colocados en la cubierta del edificio**.

Las viviendas también dispondrán de una **llave de corte** general y llaves de corte independientes en cuartos húmedos.

□ **Instalación eléctrica**

Todas las viviendas incluirán la instalación de iluminación, mediante focos halógenos empotrados de bajo consumo, en **vestíbulo, pasillo y baños**.

Las **terrazas** se dotarán de iluminación, en uno o varios puntos según sus dimensiones, y de una toma de corriente para usos varios

Todos los mecanismos eléctricos serán de primera calidad.

En garaje se dotará de cargador para coche eléctrico

□ **Instalación de telecomunicaciones**

Todos los dormitorios, salones-comedor y cocinas, llevaran **tomas de televisión, FM y teléfono**.

Cada vivienda cuenta con la instalación necesaria para poder disfrutar de la televisión por satélite con **antena parabólica (para seis canales** y preinstalación de TV por cable). Las terrazas se dotarán de una toma de televisión.

