



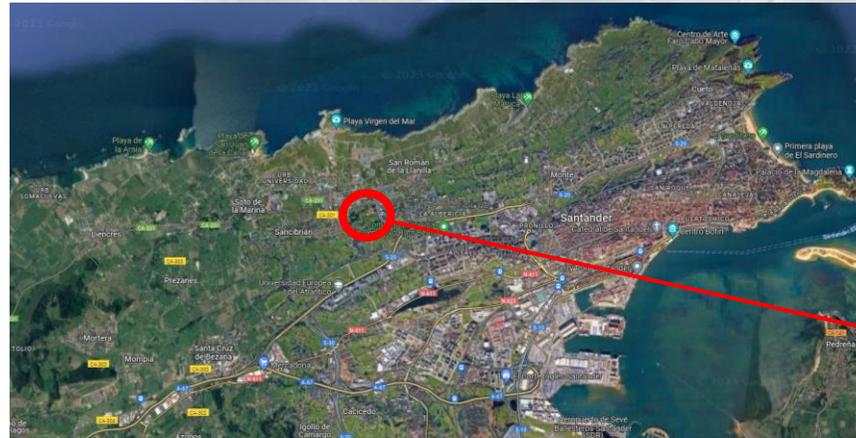
MEMORIA DE CALIDADES

6 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN SANTANDER

Residencial **EL GAUCHO**

**SANTANDER
CANTABRIA**

Valdelpas
INMOBILIARIA



Certificación
energética A



Residencial
EL GAUCHO

**SANTANDER
CANTABRIA**

Valdelpas
INMOBILIARIA

**VIVIENDAS DE LUJO
UNIFAMILIARES
AISLADAS**

**Parcela orientada al sol de
mediodía y tarde (sur y oeste)**

**Superficie parcela
Desde 565 m²**

**Superficie vivienda
construida computable**

**Hasta 266 m²
(planta baja y planta primera)**

Proyecto:



Residencial

EL GAUCHO

**SANTANDER
CANTABRIA**

Valdelpas
INMOBILIARIA

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, según proyecto realizado por la Dirección Facultativa.

Muro de hormigón armado en sótano, forjado unidireccional o losa en función del cálculo estructural.

FACHADA

Fachadas con revestimiento de piedra y fachada ventilada acabado cerámico.

Cámara de fachada con aislamiento térmico y tabiquería realizada con placa de yeso laminado (doble placa de yeso laminado).



Residencial **EL GAUCHO**

**SANTANDER
CANTABRIA**

Valdelpas
INMOBILIARIA



CUBIERTA

Cubierta plana sobre aislamiento térmico, cumpliendo el Código Técnico de Edificación.



ALBAÑILERIA

Divisiones interiores formadas por perfilaría metálica galvanizada con aislamiento interior y placa de yeso laminado en ambas caras de la tabiquería (doble placa de yeso laminado en las dos caras). Acabado pintura plástica color blanco



Residencial EL GAUCHO

SANTANDER
CANTABRIA

Valdelpas
INMOBILIARIA

CARPINTERIA EXTERIOR

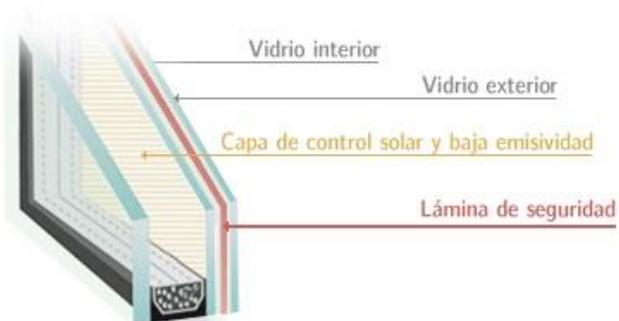
Carpintería exterior de PVC en color gris exterior y blanco interior.

Persiana en dormitorios, la persiana será motorizada.

Doble acristalamiento con cámara bajo emisivo. Además, el vidrio será de control solar en la orientación sur. Los vidrios serán de seguridad interior y exterior.

Puerta de garaje seccional, motorizada. Acabado color similar a carpintería exterior.

Puerta corredera de parcela motorizada.



CARPINTERIA INTERIOR

Puertas interiores de madera acabado blanco lacado.

La barandilla de la escalera de la vivienda se realizará en acero y vidrio.



Residencial **EL GAUCHO**

**SANTANDER
CANTABRIA**

Valdelpas
INMOBILIARIA

PAVIMENTOS

Solado gres porcelánico de primera calidad, imitación madera, en planta baja y primera.

Gres antideslizante similar al del interior en porche de vivienda.

Gres antideslizante en sótano y garaje.

ALICATADOS

Alicatados en cocina y baños con plaqueta cerámica de primera calidad.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. Reforzando el aislamiento térmico y acústico en todo el perímetro.

Acabado final en pintura plástica blanca.



Residencial **EL GAUCHO**

**SANTANDER
CANTABRIA**

Valdelpas
INMOBILIARIA

FONTANERIA Y CALEFACCION

Agua caliente sanitaria y calefacción mediante instalación de aerotermia y suelo radiante en planta baja y primera.

La instalación de las tuberías del suelo radiante se realizará sobre placa de aislamiento para evitar las pérdidas de energía.

Termostato independiente en el salón-cocina y en cada una de las habitaciones.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Los baños estarán dotados de bañera o plato de ducha, inodoro y lavabo sobre mueble.

Sanitarios de la marca Roca o similar

Griferías de la marca Roca, Stillo o similar.



Residencial EL GAUCHO

SANTANDER
CANTABRIA

Valdelpas
INMOBILIARIA

INSTALACION ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones según normativa en vigor.

Mecanismos de la marca BJC, SIMON o similar en color blanco.

Instalación de portero automático en la portilla peatonal.

La iluminación de la vivienda se realizará según proyecto realizado por el estudio de arquitectura, compuesto por luminarias led en interior y exterior de la vivienda.

VENTILACION

Sistema de ventilación mediante recuperador de calor.

Mediante este sistema, además de garantizar la renovación permanente de aire en la vivienda, se logra un ahorro energético y económico debido al intercambio de temperatura que se produce entre el aire que entra y el que sale de la vivienda.

