



EXCLUSIVAS **DOMINGO**

MEMORIA DE
CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura mixta de hormigón armado o pretensado, in situ o prefabricado, y muros de carga, supervisada por Organismo de Control Técnico Independiente

CUBIERTA

- Las cubiertas serán inclinadas con acabado exterior en pizarra en formato y tono a elegir por la DF, salvo en terrazas que serán planas con acabado a elegir por la DF.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, con enfoscado pintado, color a elegir por la DF.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Los tabiques de separación entre viviendas, formado por ladrillo perforado de 1 pie, aislamiento a las dos caras y doble tabicón de 7cm.
- Divisiones en interior de vivienda formada por pintura plástica sobre paramento interior de yeso proyectado o enfoscado maestreado fratasado, fábrica de ladrillo de distintos espesores según la zona.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC, lacado en color a definir por la DF. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT).
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad
- Las puertas interiores van lacadas en blanco con manillas lisas satinadas en acabado cromo.
- Armarios empotrados en ubicaciones según planos, frentes con puertas de diseño y color similar a las puertas interiores de paso. Interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar. Vestidor opcional.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento de tarima flotante de suelo laminado en toda la vivienda, excepto en baños, aseos y lavaderos. Cerámico opcional.
- Pavimento cerámico en baños, aseos y lavaderos.
- En los paramentos de cocina, espejo entre copete de encimera y muebles altos.
- Alicatados de los baños en las paredes húmedas y el resto en pintura.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falsos techos de escayola, sistema pladur o similar, a elegir por la DF según zonas de la vivienda.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista o placas de yeso. Pintura plástica lisa color claro.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha según tipología de vivienda. WC encastrables opcional* donde lo permita el proyecto según criterio técnico de la DF.
- Mueble con doble lavabo encastrado en baño principal. Lavabo sobre encimera y mueble con cajón opcional*.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.
- Plato de ducha fabricado con resinas de poliéster y cargas minerales.

MOBILIARIO DE COCINA OPCIONAL ESCALABLE

- Frente de cocina amueblado con muebles bajos y altos.
- Encimera de material HPL, compacto o solid Surface, a elegir por la DF.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora integrada bajo mueble o similar.
- Placa Inducción y Horno eléctrico.





- *Opcionales Cocina: Isla o península, material compacto o solid surface entre copete de encimera y muebles altos. Cierre de cocina.
- *Opcional Electrodomésticos: La lavadora, el lavavajillas y el frigorífico con la posibilidad de integración, side by side y frigorífico americano. Microondas en columna.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica hecha según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación de video-portero.

AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

- Sistema de producción de ACS y climatización por aerotermia mediante suelo radiante y refrescante.
- Recuperador de Calor y ventilación de doble flujo.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Proyecto adaptado al CTE (Código Técnico de la Edificación) y normativa vigente.
- Instalación de Telecomunicaciones hecha según el Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones.
- *Opcional: posibilidad de instalar una o varias tomas para vehículo eléctrico.
- *Opcional: posibilidad de instalación de sistema

fotovoltaico para autoconsumo.

- Calificación A de eficiencia energética de la promoción.



ZONAS COMUNES

- Zonas verdes y jardines.
- Recinto completamente cerrado

* OPCIONALES

- Isla o península en cocina.
- Material compacto o solid surface entre copete de encimera y muebles altos.
- Cerramiento de cocina.
- Electrodomésticos integrados.
- Frigorífico side by side o americano.
- Microondas en columna.
- WC encastrable.
- Lavabo sobre encimera y mueble con cajón.
- Una o varias tomas para vehículo eléctrico.
- Sistema fotovoltaico para autoconsumo.

*Los opcionales no están incluidos en los precios de serie.
DF = Dirección Facultativa del Proyecto



T. +34 646 088 241

exdomingo@hotmail.com

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.