

# 1 ANTARES

MEMORIA DE CALIDADES

86 VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ALQUILER



LAVIDDA

[www.lavidda.es](http://www.lavidda.es)

# ANTARES I



# AMPLÍA TU ZONA DE CONFORT



Antares 1 es un edificio residencial en altura compuesto de un bloque único en forma de L, con acceso desde la calle por dos portales (Portal 1 y 2), con 9 plantas en altura y una planta bajo rasante donde se ubica el garaje, trasteros y cuartos técnicos.





## CARACTERÍSTICAS GENERALES

Dispone de una urbanización interior con Piscina de adultos y otra de niños, área de juegos infantiles y zona de solárium.

El edificio tiene 86 viviendas en diferentes distribuciones, repartidas desde la planta baja hasta la planta novena, teniendo todas ellas terrazas exteriores.

Edificio con Certificado energético A.



Piscina



Smart Lockers



Climatización por conductos  
Frío/calor



Zona Infantil



Zonas Verdes



Trastero



Gastos de Comunidad  
incluidos



LAVIDA app



Wifi gratis



Cocinas equipadas



Smart Metering



Pet Friendly



Conserjería



Caraje



Llave digital





El edificio está dotado con la Plataforma Smart Building, sistema digitalizado de acceso a garaje, portales y viviendas, control de consumos de agua y electricidad, y control de climatización de viviendas. El acceso a la Plataforma se realizará desde LAVIDDA App. Adicionalmente, el edificio contará con un sistema de control de vigilancia interior.

Smart lockers (taquillas) en cada portal para recibir paquetería a domicilio.

Viviendas con iluminación completa de las estancias, cocinas amuebladas con electrodomésticos (horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, fregadero, lavadora, lavavajillas y frigorífico). Baños también equipados con mueble y espejo, accesorios de colgar y radiador toallero.

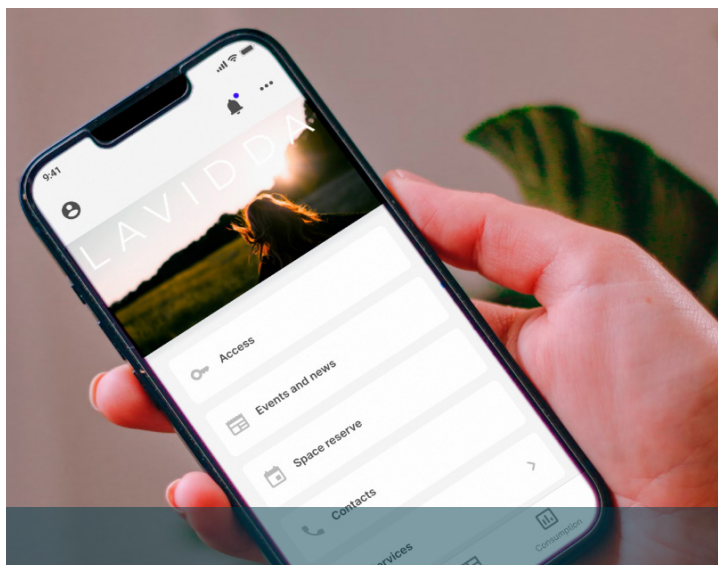
Sistema de producción de ACS mediante Aerotermia y Climatización por conductos con sistema de bomba de calor INVERTER.

Accesos a Sala Social, Coworking, Sala audiovisual, Pádel y Huerto urbano, en Promoción Antares III (Entrega prevista Q4 2025).



DISFRUTA EN MODO INTELIGENTE

APP  
LA VIDDA



### Plataforma Smart Building.

Plataforma digital de contenidos y servicios que facilita, en un único lugar, toda la gestión del espacio Smart. Permite dar acceso al edificio a todos los inquilinos y monitorizar instalaciones, consumos individuales y generales las 24h.

Favorece la experiencia y comunicación con los inquilinos a través del canal digital, permitiendo reservas de espacios y entretenimiento, registrando y siguiendo el progreso de tickets de incidencia y publicando avisos y anuncios en la App de inquilinos. Está disponible para iOS y Android.

### ÁREAS DE SMART BUILDING

#### Accesos a viviendas.

Accesos a viviendas a través de puertas con cerraduras electrificadas, con apertura a través de la App y/o ficha electrónica, en el caso de inquilinos sin smartphone.

Ofrece la posibilidad de enviar invitaciones de acceso temporal o programado, mediante un link creado en el ordenador o en la App de cada inquilino y que funciona como llave digital.

#### Acceso al edificio y zonas comunes.

Accesos a finca, portales y garaje a través de puertas con cerraduras electrónicas, con apertura a través de la App y/o ficha electrónica, en el caso de inquilinos sin smartphone.

Ofrece la posibilidad de enviar invitaciones de acceso temporal o programado, mediante un link creado en el ordenador o en la App de cada inquilino y que funciona como llave digital.

Permite acceder a la Sala Social, Sala Audiovisual, Coworking (Antares III), y reservarlas total o parcialmente para celebración de eventos, cumpleaños o reuniones a través del ordenador o de la App de cada inquilino.



## Consumos monitorizados digitalmente.

Control y lectura en tiempo real de consumos individuales de suministros (agua fría, ACS, climatización y electricidad) de cada vivienda, así como de espacios comunes, salas comunitarias e instalaciones del edificio a través del ordenador y de la App de cada inquilino.

## Lockers paquetería.

Sistema de taquillas y/o buzones de apertura electrónica y con código personalizado, que se envía a través de un aviso al inquilino. Permite acceder a cualquier operador de mensajería y correos para depositar los envíos.

## Comunicación operador-Inquilino-operador.

La plataforma facilita la comunicación bidireccional para reportar y seguir incidencias, realizar consultas y comunicados, reservar espacios comunes, solicitar invitaciones y enviar facturas, contratos, documentos, fotos, etc., sencilla y digitalmente.

El acceso al edificio está siempre garantizado y protegido por el sistema de apertura mediante codificación digital, tanto de las puertas de acceso a la finca, portales y parking, como de cada vivienda.



**APP**  
LA VIDDA



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Cimentación se realiza con losa armada de apoyo y muros de hormigón armado.

Estructura del edificio realizada con forjados reticulares y losas macizas con mejora de la contaminación acústica periférica.

## FACHADA



Cerramientos Exteriores. Realizados de ladrillo con revestimiento continuo y acabado de zonas, con ladrillo de cara vista.

Aislamiento con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.



## CUBIERTAS



Cubiertas planas invertidas con acabado de grava las no transitables, donde irán ubicadas las unidades exteriores de aire acondicionado y colectores solares, y soladas con gres de exteriores o baldosa hormigón, según zonas no transitables.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO



Distribución interior de viviendas con tabiquería de placas de cartón yeso con aislamiento.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fono-absorbente trasdosado por ambas caras con tabiquería de cartón yeso con aislamiento.



## SOLADOS Y REVESTIMIENTOS



Baños y Cocinas. Pavimentos realizados con gres porcelánico. Revestimiento de paredes con zonas alicatadas y falso techo con placas de yeso laminado acabado con pintura plástica lisa, con registros de Aire Acondicionado y ventilación.

Salón, dormitorios y distribuidores. Pavimentos realizados con tarima laminada AC4 y rodapié lacado blanco. Falso techo y paredes acabados en pintura plástica lisa.

Terrazas. Solado cerámico de gres antideslizante.

Portales, escaleras y vestíbulos. Pavimentos cerámicos. Revestimientos decorativos con materiales de acabados vinílicos, pintura pétreo y pintura plástica.

## CARPINTERÍA EXTERIOR



Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico de baja emisividad. Herrajes con sistema de microventilación.

Persianas de aluminio en mismo color que carpintería en estancia a oscurecer.







## CARPINTERÍA INTERIOR



Acceso de entrada a vivienda mediante puerta blindada de seguridad, acabada con panelado interior blanco, a juego con la carpintería interior. Cerradura electrificada y codificada conectada a la Plataforma Smart Building.

Puertas de paso interiores lisas de hoja maciza lacadas en blanco, con condena en dormitorio principal y baños.

Armarios modulares de hojas abatible, a juego con el resto de carpintería, forrado interiormente con maletero y barra de colgar.

## CALIDAD DE AIRE INTERIOR



Ventilación de viviendas. Renovación de aire de vivienda, mediante ventilador silencioso ubicado en baño, apoyado por microventilación de ventanas y rejillas autorregulables en baños y cocinas, conforme a CTE.

## CLIMATIZACIÓN



Instalación de Aire Acondicionado frío-calor, por conductos, con bomba de calor. Unidad interior sobre falso techo en baño y unidad exterior en cubierta.

Rejillas con lamas regulables.

Termostato digital conectado a la Plataforma Smart Building.



## FONTANERÍA – ACS



Distribución de Agua fría a viviendas, mediante grupo de presión que garantiza el suministro. Contador de consumo individual conectado a la Plataforma Smart Building.

Sistema de producción de agua caliente sanitaria mediante acumulador Mural ( 100-150lts según tipo de vivienda) de AEROTERMIA, con tubería de polietileno reticulado.

Llaves de corte de AF y AC en Baños y cocina.



## SANITARIOS Y GRIFERÍA



Plato de ducha de resinas con mampara acristalada, grifería termostática cromada y ducha regulable en altura.

Bañera de acero esmaltado con grifería cromada y ducha regulable en altura.

Conjunto de lavabo de porcelana vitrificada+ mueble decorativo. Grifería cromada.

Inodoro de tanque bajo, con mecanismo de doble descarga con tapa y asientos lacados.

Radiador toallero eléctrico.



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA



Instalación de vivienda en grado de electrificación elevada, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Contador de energía individual conectado a la Plataforma Smart Building.

## TELECOMUNICACIONES EN VIVIENDA



Instalación de vivienda en grado de electrificación elevada, según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Contador de energía individual conectado a la Plataforma Smart Building.





## ZONAS COMUNES



Urbanización cerrada. Acceso a garaje-aparcamiento, piscina, solárium, zona de juegos y paseo interior. Mobiliario urbano para disfrute comunitario.

Sensores de presencia para iluminación de portales y vestíbulos de acceso para ahorro energético. Iluminación exterior.

Sistemas de riego por goteo.

Piscina con sistema de depuración por Cloración salina dermo-sostenible.

Ascensores de puertas de acero inoxidable automáticas accesibilidad.

Red WIFI en zonas del edificio para digitalización de dispositivos en accesos y servicios en la Plataforma Smart Building.

## GARAJE



El garaje dispone de pavimento de hormigón pulido, núcleos de escaleras con señalización intuitiva y distribución de plazas de aparcamiento ordenada.

Centralita de detección de incendios, con detectores de CO<sub>2</sub>, y humos.

Sistema de ventilación mecánica automático.

Acceso de vehículos mediante puerta automatizada conectado a la Plataforma Smart Building.



LAVIDDA

Pasión por vivir

[www.lavidda.es](http://www.lavidda.es)