

---

## MEMORIA DE CALIDADES

---

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Ejecutada con hormigón armado conforme a la normativa vigente CTE – EHE, y supervisada por un organismo de control técnico.

**FACHADAS:** Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior (sistema SATE),

**AISLAMIENTOS:** La vivienda estará aislada conforme a la normativa relativa al control térmico de las edificaciones. Mediante poliestireno expandido EPS en fachadas y cubierta según secciones que resulten del cálculo térmico

**CUBIERTA:** Teja cerámica curva o tegola canadese.

**CERRAMIENTOS DE FACHADA:** Ladrillo de hormigón o cerámico para cumplimiento acústico

**PARTICIONES INTERIORES:** Ladrillo cerámico

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería exterior de PVC incluyendo herrajes, premarco, cajón persiana, un oscilo por ventana, doble acristalamiento 4/16/6.

**CARPINTERÍA INTERIOR:** Puertas interiores melamina rechapada terminación roble liso o lacadas en blanco.

**PAVIMENTOS:** Pavimento Laminado AC-5, terminación roble 8 mm aprox, sobre lámina anti-impacto, con rodapié y pletina paso puertas, excepto en cocinas y baños y salón donde se colocará pavimento de cerámico primeras marcas

**REVESTIMIENTOS:** Alicatado baños y cocina con azulejo decorado primeras marcas.

**TECHOS:** Falsos techos continuo de escayola/cartón-yeso necesario para cubrición de instalaciones.

**ESCALERA:** Escalera combinada en peldaños de mármol sobre estructura de hormigón

**CALEFACCIÓN:** Calefacción y ACS, mediante Sistema de Aerotermia mediante bomba de calor. Radiadores de aluminio (*OPTATIVO: Suelo Radiante con incremento de precio*)

**APARATOS SANITARIOS:** Sanitarios y grifería monomando ROCA, IDEAL STANDARD o similar

**EQUIPAMIENTO DE COCINAS:** Amueblamiento de cocinas, con muebles de laminado HPL blanco, encimera de granito. Se incluye placa vitrocerámica, Horno y Microondas BALAY, fregadero CUADRADO FRANKE bajo meseta, grifería monomando y campana extractora MEPANSA, o marcas equivalentes.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:** Según reglamentación específica. Tomas de teléfono y tv en todas las habitaciones, salón y cocina.

**PINTURA:** Paredes y techos plástico blanco,

**VENTILACIÓN:** Sistema de ventilación con recuperación de calor

TODAS Y CADA UNA DE LAS CALIDADES SEÑALADAS PODRÁN SER VARIADAS POR LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA POR OTRAS SIMILARES DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR TANTO POR SU MARCA COMO POR SU CONCEPTO Y TODO ELLO POR NECESIDADES CONSTRUCTIVAS, DE DISEÑO O POR IMPOSICIONES DE ORGANISMOS COMPETENTES. TODO ELLO DENTRO DE LO EXIGIDO POR EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN Y CON LA FINALIDAD DE PROPORCIONAR LA MAYOR CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y EL MAYOR AHORRO ENERGÉTICO POSIBLE A LA VIVIENDA

DICIEMBRE 2023