

Dossier
Comercial de
Calidades



Dossier Comercial de Calidades

CONSTRUCCIÓN



Cimentación y estructura

- Cimentación de hormigón armado según normativa y especificaciones del estudio geotécnico.
- Estructura con pilares y forjados de hormigón armado según normativa.



Cubiertas

- Cubierta no transitable invertida plana, con impermeabilización y aislamiento térmico según normativa.
- Cubierta transitable invertida plana, con impermeabilización y aislamiento térmico, acabado con pavimento cerámico antideslizante.



Fachadas

- Cerramiento de fachadas según diseño de la Dirección Facultativa que irá trasdosada por el interior con placa de yeso laminado con aislamiento térmico interior.



Pavimentos

- Pavimento laminado flotante en salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos con rodapié a juego con la carpintería.
- Pavimento cerámico de primera calidad en cocinas y baños.
- Terrazas de viviendas con pavimento cerámico antideslizante.

ACABADOS



Carpintería exterior

- Carpintería exterior con rotura de puente térmico, abatibles y/o correderas según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas enrollables en dormitorios.



Tabiquería interior

- Separación entre viviendas con fábrica cerámica con trasdosado interior de placa de yeso laminado sobre perfiles galvanizados y aislamiento interior. Cumpliendo normativa de aislamiento acústico vigente.
- Separación con espacios comunes con fábrica cerámica con trasdosado interior de placa de yeso laminado sobre perfiles galvanizados y aislamiento interior. Cumpliendo normativa de aislamiento acústico en vigor.
- Divisiones interiores de viviendas mediante tabique de placa de yeso laminado con perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.



Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica.
- Puertas de paso abatibles y/o correderas según estancia.
- Armario empotrado modular en dormitorios con maletero, barra de colgar y cajonera.



Revestimientos interiores

- Alicatado cerámico de primera calidad en baños.
- Pintura lisa en tabiquería interior de viviendas.





EQUIPAMIENTO



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Toma de teléfono y TV en salón, cocina y dormitorios según normativa vigente.
- Video Portero automático para acceso a viviendas.



Cocina

- Amueblamiento de cocina con muebles altos, bajos y columna horno / microondas.
- Encimera y frente de cuarzo compacto
- Campana extractora, placa vitrocerámica, horno eléctrico y microondas.



Sanitarios y grifería

- Aparatos sanitarios de primera calidad.
- Baño principal con mueble lavabo.
- Plato de ducha en baño principal y bañera en baño secundario.
- Grifería monomando en baños y cocinas.



Climatización y agua caliente

- Instalación de climatización de aire acondicionado frío/calor mediante unidad interior por conductos.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Radiadores toalleros eléctricos en baños.

VARIOS



Zonas comunes

- Puertas de acceso a garaje motorizadas accionables con mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido en garajes.
- Ascensores con puerta automática.
- Salas comunitarias
- Amplias zonas ajardinadas con Piscina comunitaria y zona de juego de niños.



Ventilación

- Sistema de renovación de aire en cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.



Certificación energética



Alta eficiencia energética.

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.



Oficina de Información y Venta

Carrer de Vallcorba, 37 | 08192 Sant Quirze del Vallès | Barcelona.

Horario

Lunes:
15:00 a 19:00 h.

Martes a viernes:
10:00 a 14:00 y 15:00 a 19:00 h.

Sábados:
10:00 a 14:00 h.

675 60 11 09 | residencialjardinesdelvalles.es

Comercializa:

@activum

básico
homes