

# RESIDENCIAL CAPELLA

Carrer Capella 11, Torredembarra

## Memoria de calidades

### EXTERIOR

- Cimentación con zapatos de hormigón armado
- Estructura con pilares y forjados reticulares de hormigón armado.
- Fachada principal con rebote monocapa de color blanco roto.
- Pared exterior formada por obra, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y tabique interior de yeso laminado sobre estructura metálica y lana de roca.
- Terrazas transitables con acabado de gres porcelánico antideslizante de color arena.
- Cubierta no transitable terminada con gravas.
- Carpintería exterior de aluminio lacado de color marrón oscuro (Ral 8019), oscilo batiendo con cierre estanco y rotura de puente térmico.
- Acristalamiento con doble acristalamiento y cámara de aire.
- Barandillas de las terrazas con cristal transparente de seguridad.
- Persianas enrollables de lamas de aluminio de color (Ral 8019), con aislamiento térmico en la parte interior.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, de madera con cierre de 3 puntos.
- Aperturas de la fachada enmarcadas en aluminio del mismo color (Ral 8019).

### INTERIORES

- Distribución interior de la vivienda con tabiques de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante con aislamiento interior de lana mineral.
- Pavimento interior de gres porcelánico en el baño, de color arena. El parquet será sintético categoría AC4 de color roble, y el zócalo blanco en el resto de la vivienda.
- Falso techo de yeso laminado en toda la vivienda. En el baño, con la máquina interior del aacc, el falso techo será desmontable de aluminio blanco
- Pintura plástica lisa en todos los paramentos no alicatados.
- Puertas de madera, acabado lacado blanco.
- Armarios empotrados modulares de puertas batientes acabadas en laca blanca, interior forrado con estante y perchero.

### COCINA

- Mobiliario completo con tiradores ocultos, muebles bajos de 80cm de color madera con zócalo y altos de 90cm de color blanco. Incluirá tira de leds, cajonera, cajón cacerolero y mueble columna para horno y microondas.
- Banco de cocina con lámina porcelánica de 12 mm de grosor y frontal del mismo material.
- Equipada con placa de inducción, horno, microondas y campana extractora, todo ello de la marca Bosch.

# RESIDENCIAL CAPELLA

Carrer Capella 11, Torredembarra

## BAÑOS

- Plato de ducha extraplano de resina de color blanco, de 80cm de ancho.
- Conjunto de grifo de ducha monomando termostático Clever modelo Urban
- Mueble de lavabo suspendido con cajones, espejo y aplique.
- Grifo de lavabo monomando Clever modelo Rocket
- Inodoro Roca The Gap Compact de color blanco.
- Pavimento de color arena, y solado marfil en el fondo de la ducha.

## INSTALACIONES

- Aero-termo para la producción de agua caliente sanitaria y climatización mediante aire por conductos.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Instalación de telecomunicaciones según Reglamento de Telecomunicaciones, además se instalará TV y TF/informática en todas las habitaciones, fibra óptica en el salón/comedor, parabólica por satélite, TDT alta definición y UHT TDV.
- Videoportero "Smart" (se puede contestar y abrir desde el teléfono móvil).

## ZONA COMUNITARIA

- En la planta baja, zona comunitaria con piscina, ajardinamiento, playa de madera o look madera y mobiliario (tumbonas, sillas, sombrilla)
- En la cubierta, también hay zona comunitaria.
- Plazas de aparcamiento en sótano con pavimento alisado.
- Ascensor por 6 personas.
- Escalones de escalera con piedra natural (mármol) color beige

