



LOS ENEBROS

CHALET "LOS ENEBROS" QUER

CALLE ESPINO 1 a 35 - PARCELAS M8-09 a M8-16 y M14-11 a M14-20

MEMORIA DE CALIDADES

- CIMENTACION**
- Según planos de proyecto, con zanjas rellenas de hormigón armado
- ESTRUCTURA**
- Hormigón armado y perfiles de acero laminado.
 - Estructura metálica en cubierta.
- EXTERIORES**
- Fachada de ladrillo rústico, recibido con mortero bastardo.
 - Carpintería exterior de PVC lacado en color, con rotura de puente térmico.
 - Persianas de PVC. Ventanas y puertas balconeras oscilobatientes.
 - Doble acristalamiento con un vidrio bajo emisivo.
 - Cubierta con teja cerámica acorde con fachada rústica modelo envejecido.
 - Canalones y bajantes de aluminio en color.
 - Puerta de entrada de seguridad de chapas de acero lacadas acorde con carpintería exterior.
 - Plaza de aparcamiento en la parcela
- INTERIORES**
- Las divisiones interiores son de tabique con doble placa cartón-yeso a cada lado con lana mineral en el interior, y placas hidrófugas en zonas húmedas.
 - Aislamientos en cámaras de cerramiento con poliuretano proyectado y lana mineral
 - Aislamiento bajo cubierta con poliestireno expandido de alta densidad y poliuretano proyectado.
 - Carpintería interior puertas chapado en roble.
 - Pintura plástica en paredes y techo.
 - Pavimentos gres 1ª calidad, con rodapié a juego.
 - Alicatado en cocinas y baños con plaqueta de gres.
 - Aparatos sanitarios con grifería monomando.
- INSTALACIONES**
- Calefacción: Caldera biomasa con radiadores
 - Fontanería con tubería polietileno reticulado. PVC, serie C, hasta 95 grados de temperatura máxima.
 - Agua caliente: Caldera Biomasa + Interacumulador con apoyo eléctrico
 - Instalaciones de telecomunicaciones adaptadas al reglamento de telecomunicaciones.
 - Instalación eléctrica, según indicaciones y especificaciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
 - Toma de tierra equipotencial en cada chalet.
 - Portero automático

Nota: La dirección facultativa se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o por defecto de suministro o existencias de los correspondientes proveedores, durante la ejecución de las mismas, sin menoscabo de la calidad final.

FECHA: 13/11/2023