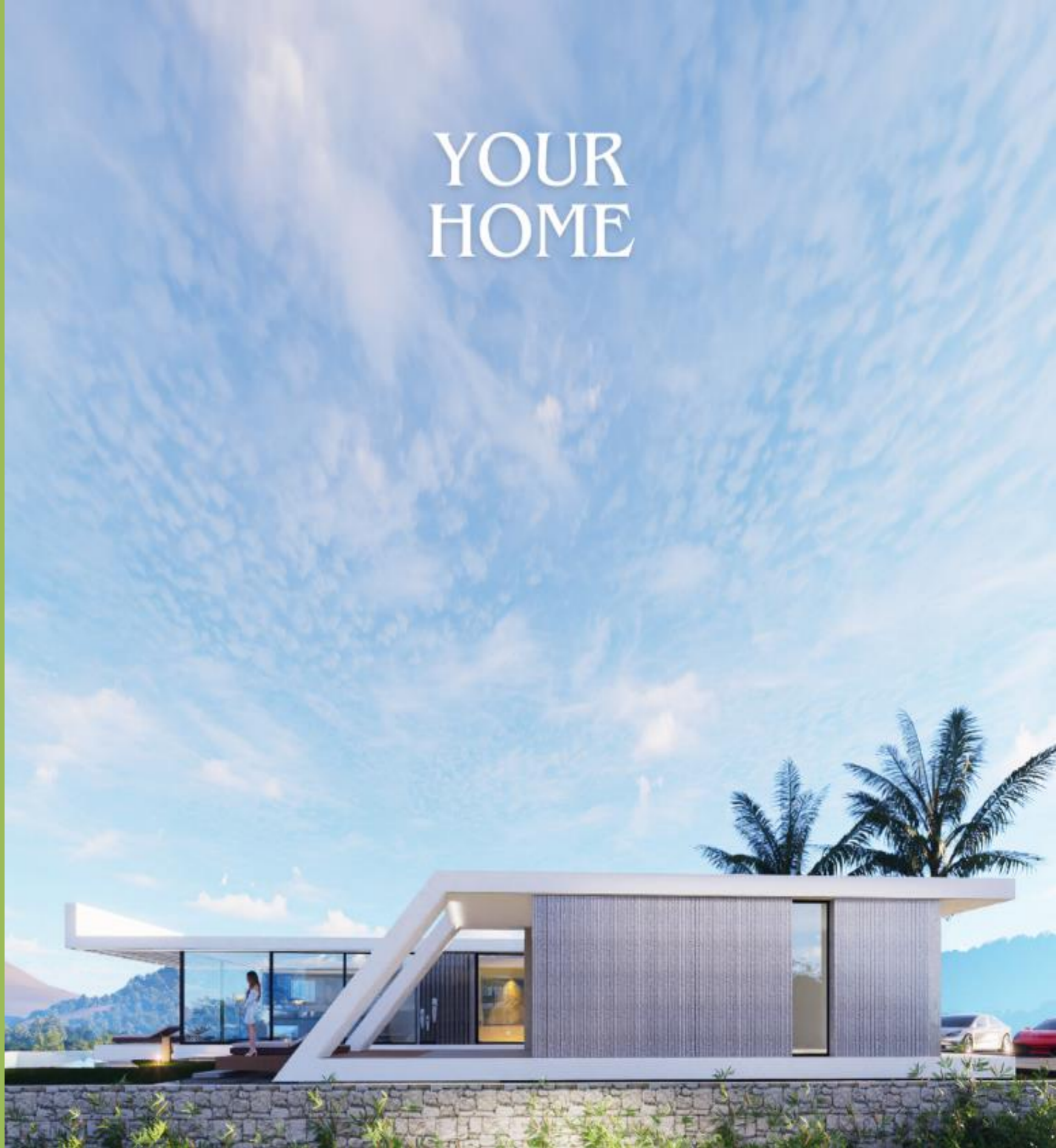


YOUR
HOME

LAS YUCAS VILLAS
SALOBRE RESORT
SAN BARTOLOME DE TIRAJANA.



Descubre el lujo y la exclusividad en tu propio paraíso en **Salobre Golf & Resort**, donde cada rincón de tu villa se fusiona con la majestuosidad del campo de golf circundante. Desde la comodidad de tu residencia, disfruta de vistas panorámicas que se extienden hacia los verdes campos, ofreciendo un espectáculo visual único y relajante.

Esta exclusiva villa se encuentra estratégicamente ubicada cerca de Maspalomas y sus icónicas dunas doradas, brindándote la oportunidad de sumergirte en la serenidad del paisaje natural, mientras te envuelves en la suave melodía de los vientos atlánticos.

Vive la experiencia única de tener tu propio paraíso en **Salobre Golf**, un destino donde la sofisticación y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

BE GREEN Es un concepto de vivienda desarrollado por el estudio **DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS**, que tiene en cuenta los condicionantes del entorno para tener la máxima eficiencia energética y mayor funcionalidad.

DÍAZ & MUÑOZ ARQUITECTOS Realiza proyectos “llave en mano” personalizados a cada cliente.

Casas únicas para clientes únicos...

Discover luxury and exclusivity in your own paradise at **Salobre Golf & Resort**, where every corner of your villa merges with the majesty of the surrounding golf course. From the comfort of your residence, enjoy panoramic views that stretch towards the lush greens, offering a unique and relaxing visual spectacle.

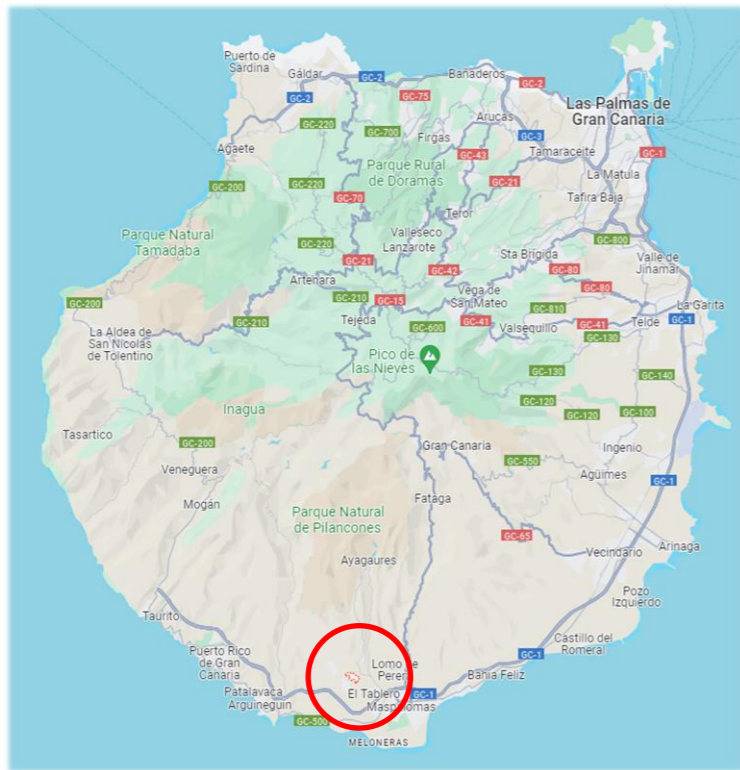
This exclusive villa is strategically located near Maspalomas and its iconic golden dunes, giving you the opportunity to immerse yourself in the serenity of the natural landscape while being surrounded by the gentle melody of the Atlantic winds.

Experience the unique opportunity of having your own paradise at **Salobre Golf**, a destination where sophistication and nature coexist in perfect harmony.

BE GREEN, is a housing concept developed by the architectural firm **DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS**, which takes into account environmental factors for maximum energy efficiency and functionality.

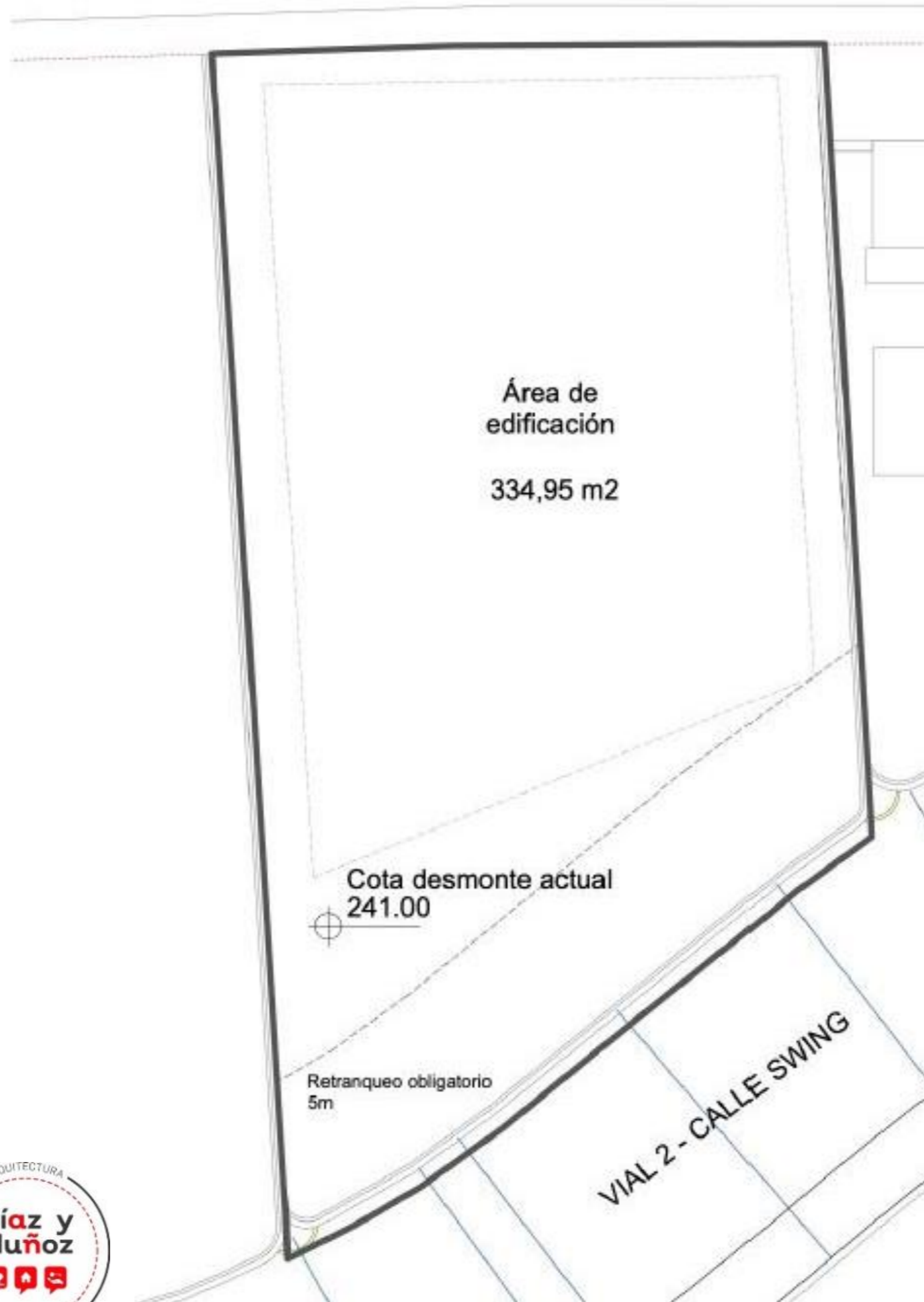
DÍAZ & MUÑOZ ARQUITECTOS creates personalized projects for each client. Unique homes for unique clients...





YOUR
NEW
HOME





PARCELA 9

LOCALIZACIÓN



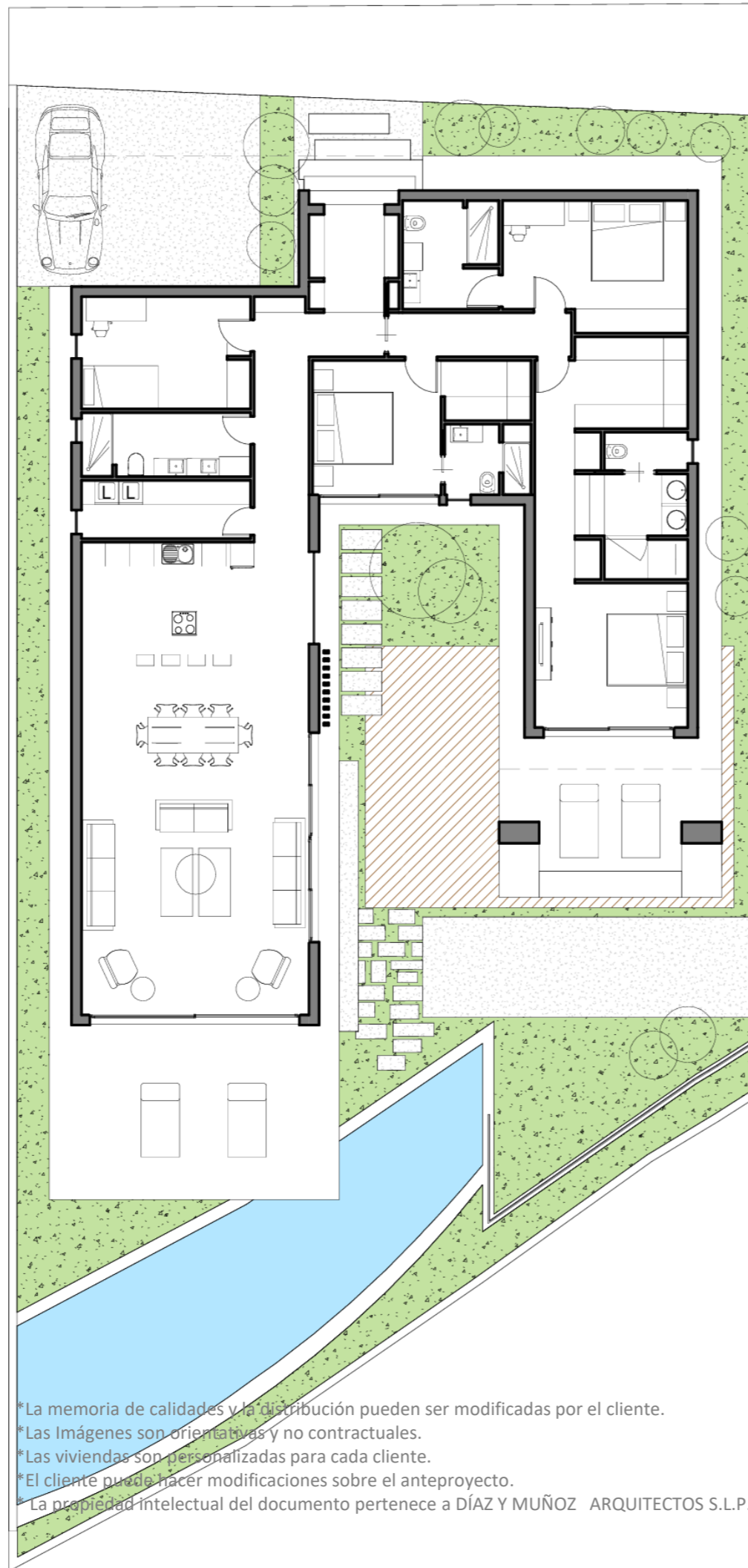
CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

SUPERFICIE	581.33 m²
EDIFICABILIDAD	277.92 m²
ÁREA DE EDIFICACIÓN	334.95 m²
COTA MÁX EDIFICACIÓN	245.0
COTA PLANTA ACCESO	237.0 / 241.0
COTA DESMONTE ACTUAL	241.0

El área de edificación es la superficie en la que se podrá ubicar la edificación, respetando la edificabilidad.

Retranqueos: Frontal, a vial interno de la urbanización 1m; laterales 1,5 m y lindero trasero, el representado. Retranqueo obligatorio 5m hacia vial 2 externo – Calle Swing.

Espacio libre de parcela: Zona Común de uso privativo.



PARCELA 9 PLANTA ACCESO

CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS		
ZONAS DE PASO	HALL DE ENTRADA	5.50 m ²
	PASILLO 1	10.40 m ²
	PASILLO 2	5.00 m ²
ZONAS DE ESTANCIA	SALÓN-COCINA-COMEDOR	66.85 m ²
	BAÑO 1	8.65 m ²
	BAÑO 2	6.40 m ²
	BAÑO 3	3.70 m ²
	BAÑO 4	6.70 m ²
DORMITORIOS	DORMITORIO 1	20.55 m ²
	VESTIDOR 1	6.45 m ²
	DORMITORIO 2	14.20 m ²
	DORMITORIO 3	10.75 m ²
	VESTIDOR 2	3.30 m ²
	DORMITORIO 4	11.75 m ²
SERVICIOS	SOLANA	06.10 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA		214.54 m²

*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

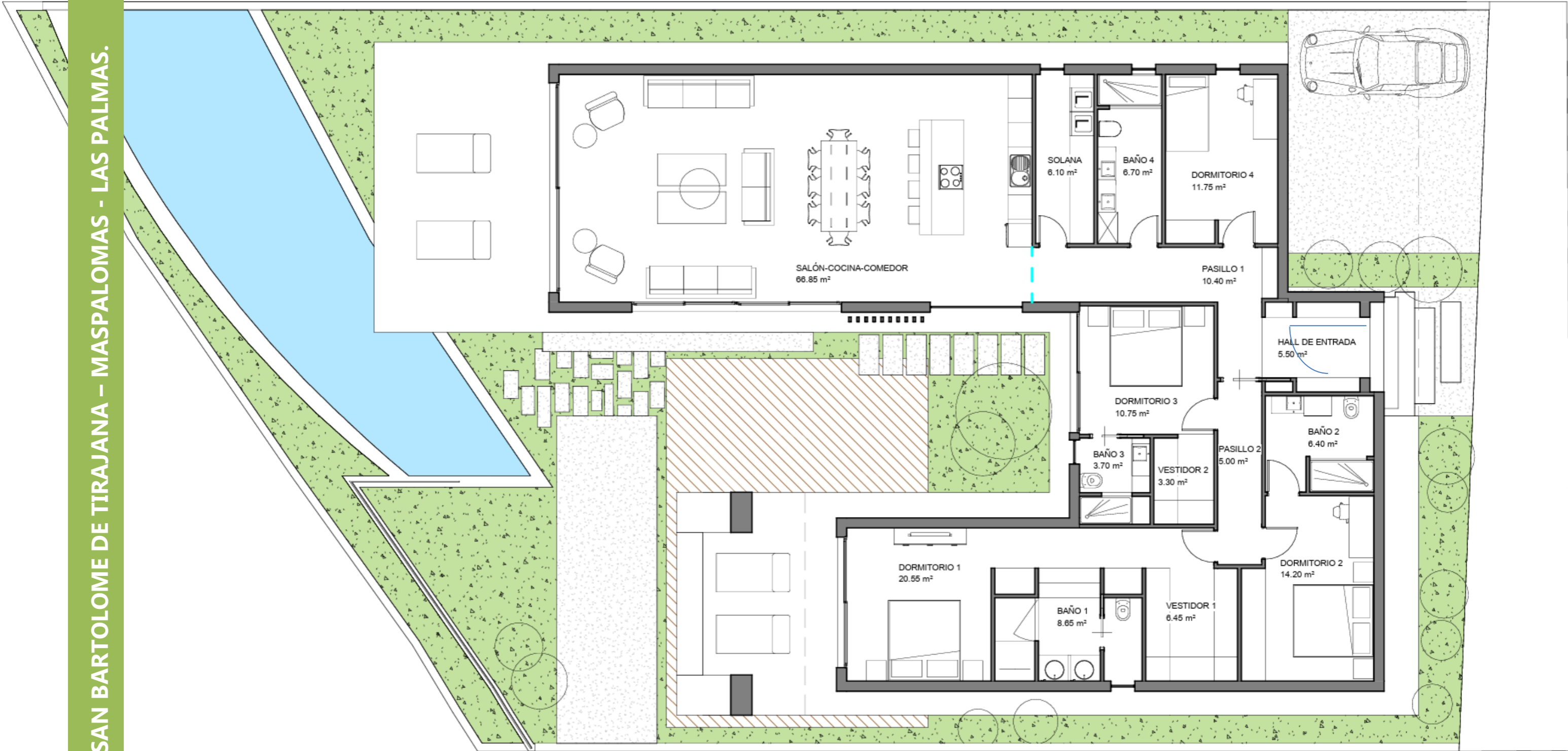
*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

*The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.



*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

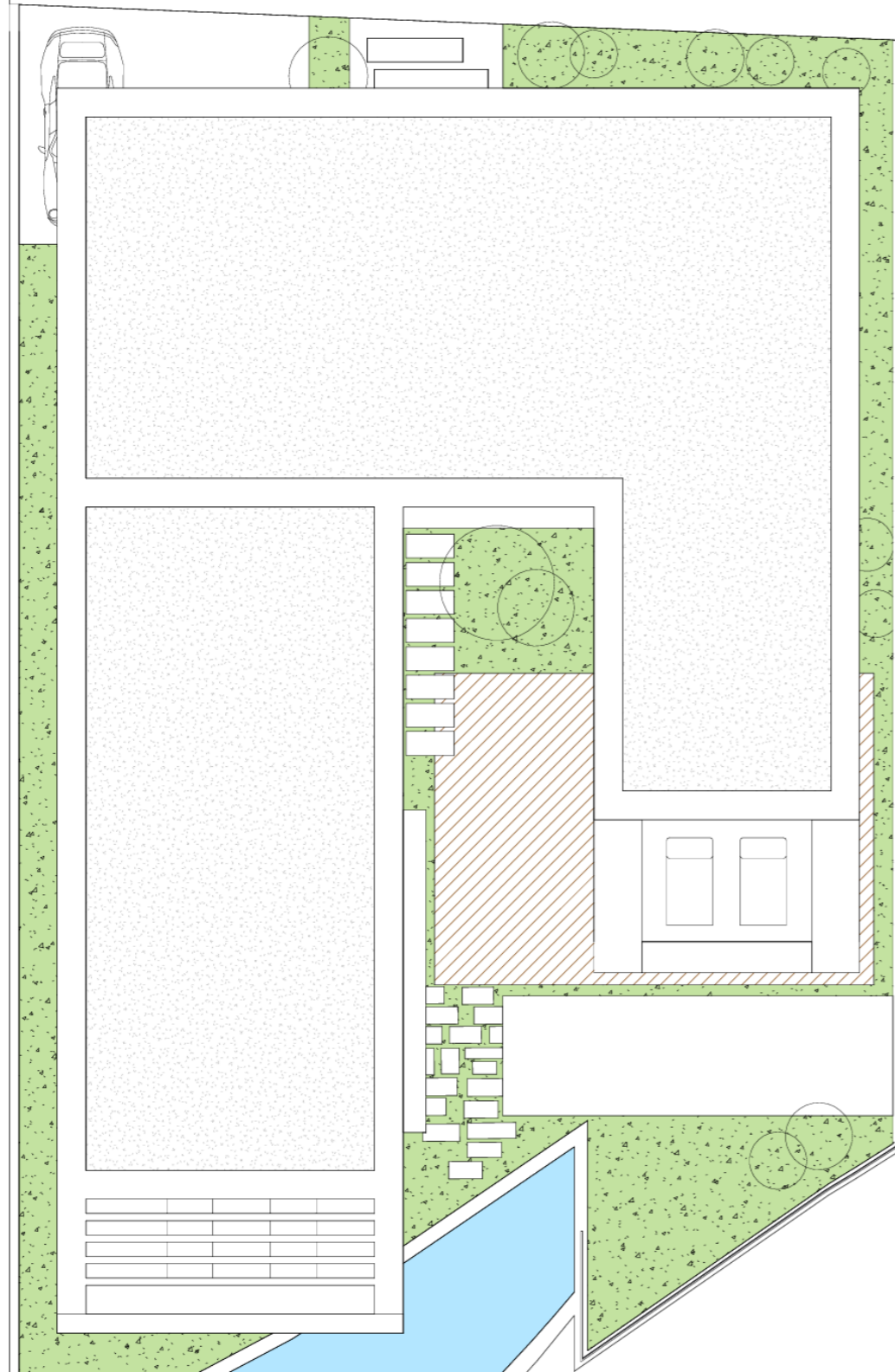
*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

PLANTA CUBIERTA



*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P



*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P





*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las Imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P



*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las Imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P



*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las Imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P



*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las Imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P



*La memoria de calidades y la distribución pueden ser modificadas por el cliente.

*Las Imágenes son orientativas y no contractuales.

*Las viviendas son personalizadas para cada cliente.

*El cliente puede hacer modificaciones sobre el anteproyecto.

* La propiedad intelectual del documento pertenece a DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P.

*The quality specifications and layout may be modified by the client.

*The images are for guidance purposes only and are not contractual.

*The homes are personalized for each client.

*The client can make modifications to the preliminary design.

* The intellectual property of the document belongs to DÍAZ Y MUÑOZ ARQUITECTOS S.L.P

arquitectosdym@gmail.com
www.dymarquitectos.com
<https://www.instagram.com/dymarquiestion/>
- Avda.de Canarias 394, 1ª
Planta_(Vecindario) Santa Lucía.
- Avda. Alcalde Ramírez Betencourt nº
17_ Las Palmas de Gran Canaria
(34) 928 401 821
(34) 609 56 69 10 // 619 28 07 91

