



**Amets egiteko ordua da**

Es hora de soñar

  
Bizigunea · Kurutzia · Azkoitia

*Me pregunto si las estrellas se  
iluminan con el fin de que algún día,  
cada uno pueda encontrar la suya*  
"El principito,  
Antoine de Saint-Exupéry"

# Eskatu desio bat

Pide un deseo



Eta bizimodu berri batekin bat badator, non natura dasta baitezakezu praktikoa izateari utzi gabe, etxebizitza bati eskatzen dizkiozun erosotasun eta gehigarri guztiekin...

Zure nahia beteko dugu!

Y si coincide con una nueva forma de vida, en la que puedas saborear la naturaleza sin dejar de ser práctico, con todas las comodidades y todos los extras que le pides a una vivienda...

¡Deseo concedido!

# Azkoitin bertan, primerako tokia

En el mismo Azkoitia, un sitio de primera

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada).  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean).



Atikoko solarium terraza 2. bebaruan, mendiak atzean eta Azkoitia zure oinetan dituela.  
Terraza solárium del ático en el portal 2 con los montes de fondo y Azkoitia a tus pies.



KURUTZIA



# Urbanizazio pribatua igerilekuarekin

Urbanización privada con piscina



Imágenes virtuales no vinculadas (Ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



# Gozatzeko gune komunak

Espacios comunes donde disfrutar





Jardinak, igerilekua eta sukalde eta terrazadun txokoez gain, aldagelak bainugelekin eremu komunean.

Bizimodu berria zuretzat eta etxekoentzat.

Jardines, piscina y txoko con cocina y terraza al aire libre, además de vestuarios con aseos en las zonas comunes.

Una nueva forma de vida para ti y los tuyos.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





**Azkoitiko erdigunea**  
Centro de Azkoitia



**Olimpiako igogailua**  
Ascensor de Olimpia



**Zubiaurre Kiroldedia**  
Polideportivo Zubiaurre



**Zerbitzuak**  
Servicios



**Igogailu eta pasabide berria**  
(proiektuan)  
Nuevo ascensor y pasarela  
(en proyecto)



**Oinezkoentzat gune berriak**  
(proiektuan)  
Regeneración de zonas peatonales  
(en proyecto)



**Izarraitz Lanbide Heziketa**  
AZKOITIA BHI DBH



**Kurutzia**



# Konektatuta bizi

Vive conectado

# Kurutzia

Etxe-konzeptu berria, dena duen erabateko etxea. Kokaleku aparta, zalapartatik urrun baina erdigunetik gertu.

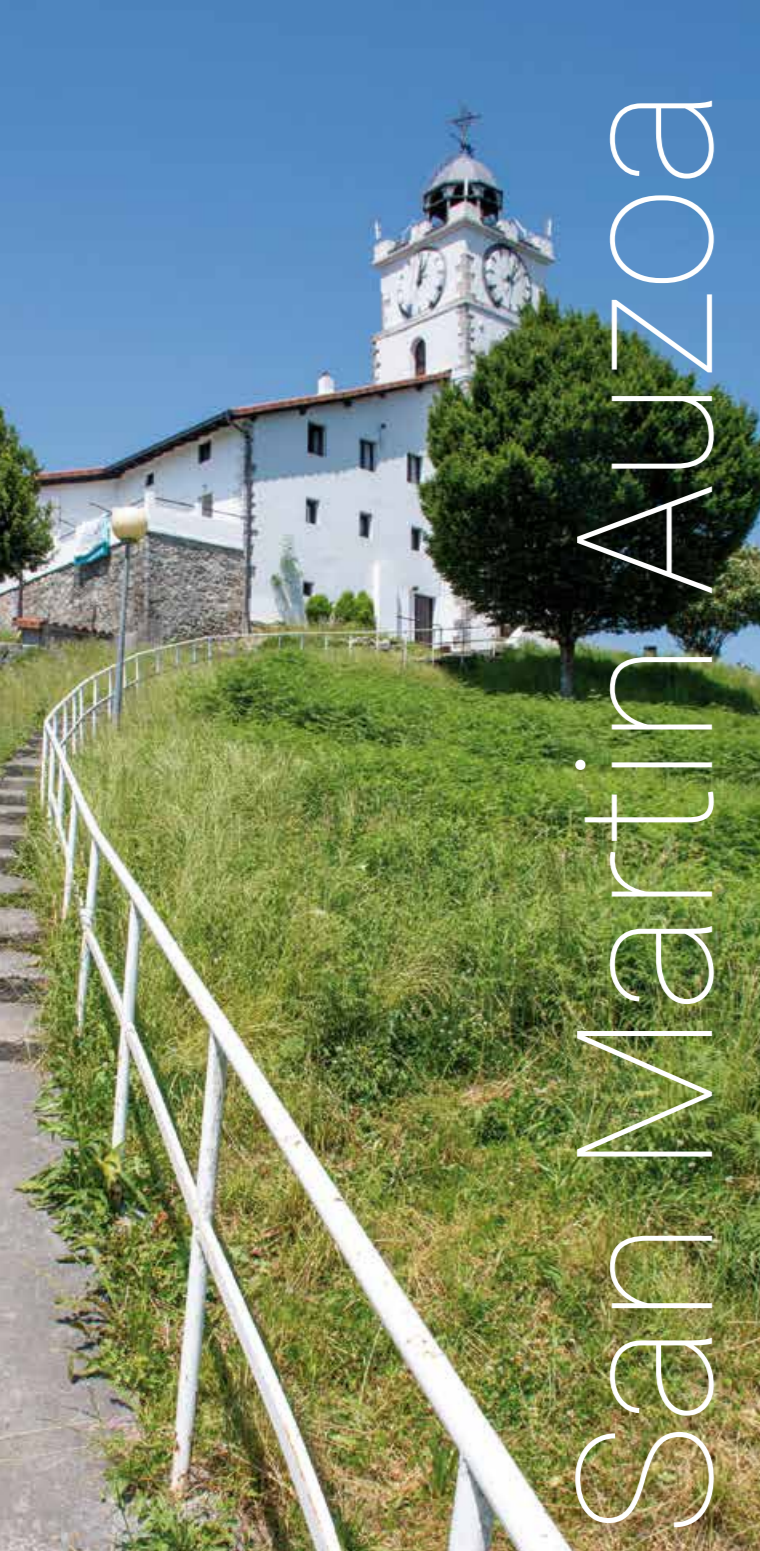
Zentroarekin lotuta bizi zaitez, **lehendik dagoen Olimpiako igogailuarekin** eta Balda kalearen amaieran jartzea aurreikusten den **igogailu berriarekin**. Igogailu honek, auzoaren gune altuago batera iristeko aukera emango dizu pasabide batekin. Zure egunerokoa erraztuko duen eta **IzarJai**ri eta inguru guztiari mesede egingo dion irisgarritasun-proiektu berriarekin

Un nuevo concepto de hogar, un hogar completo que lo tiene todo. Una ubicación excepcional, lejos del bullicio pero a un paso de todo.

Vive conectado con el centro con el **ascensor de Olimpia ya existente** y con el **nuevo ascensor** que se prevé instalar al final de la calle Balda y que, junto a una **pasarela**, dará acceso en llano a una zona más alta del barrio. Un proyecto de accesibilidad que facilitará tu día a día y beneficiará a **IzarJai** y a todo el entorno.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



San Martín Auzoa



Urbanizazioaren kanpoaldeko ekialdeko fatxada, garajeko sarrerarekin. 3. eta 4. bebarruak  
 Fachada este del exterior de la urbanización con la entrada al garaje. Portales 3 y 4

Imágenes virtuales no vinculantes. (ver aviso legal en la contraportada)  
 Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontraportada)



Azkoitia



# Aukera bakarra

**Grupo eibarrek eraikin hobetua eraikiko du San Martinen, igerilekua eta berdegune eksklusiboak dituen urbanizazio itxi baten barruan.** Eraikina 2 bloketan egituratuta dago, bakoitza 3 bebarrukin, eta mendebalderantz irekitako V formako solairu bat osatzen dute, eguzkiaren argia aprobetxatzeko eta, aldi berean, ekialdeko haize hotzetatik babesteko. Igerilekuan eta lorategietan eguzki-sartze goxo eta lasaiak gozatu ahal izango dituzu..

Zure terrazatik, edonora begiratzen duzula ere, gozatu ikuspegi garbiez **IzarJai naturaz inguratuta dagoelako.**



## Una oportunidad única

**Grupo Eibar construye en San Martín un edificio mejorado dentro de una urbanización cerrada con piscina y zonas verdes exclusivas.** El edificio se configura en 2 bloques con 3 portales cada uno que conforman una planta en V abierta hacia el oeste para aprovechar la luz del sol y a la vez protegerse de los vientos fríos del este. En la piscina y los jardines podrás disfrutar las cálidas y tranquilas puestas de sol.

Desde tu terraza, disfruta de las vistas despejadas miras hacia donde mires porque **IzarJai está rodeada de naturaleza.**







# Denontzat garajeak

## Garajes para todos

IzarJaik dena dauka. Azkoitiak eskaintzen dizkizun zerbitzu guztiak: merkataritza, gimnasioa, ikastetxeak, aisialdia... Azken batean: bizikaltatea, modu erosoan eta pauso batera eskura dezakezuna.

Eta etxera iristean, erraz aparkatu ahal izango duzu zure garaje-plazan, urbanizazioaren barrualdetik zuzenean sartuta, igogailuz zure ateraino.

Izarjain San Martin auzoko beste biztanleentzako aparkalekuak egongo dira, kaletik oinezkoentzako sarbide zuzena izango dutenak.

IzarJai lo tiene todo. Con todos los servicios que te ofrece Azkoitia a mano: comercios, gimnasio, colegios, ocio.... En definitiva: calidad de vida a la que puedes acceder cómodamente y a un paso.

Y al llegar a casa podrás aparcar fácilmente en tu plaza de garaje con acceso directo por el interior de la urbanización, en ascensor hasta tu puerta.

En Izarjai también se prevé la disponibilidad de plazas de aparcamiento para otros habitantes del barrio de San Martín y con acceso peatonal directo desde la calle.



Urbanizazioaren kanpoaldeko hego-ekialdeko fatxada. 4., 5. eta 6. bebarruak  
Fachada sureste del exterior de la urbanización. Portales 4, 5 y 6



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)





# IzarJaia zure izama da

Obra berriko etxebizitzak, zure gustu eta beharretara egokitzeko aukerarekin, garajearekin, terrazekin, urbanizazio itxi batean, lorategiaregikin, igerilekuarekin...

Inoiz amestu duzu horrelakorik?

IzarJai es  
tu estrella

Viviendas de obra nueva, posibilidad de adaptar a tus gustos, a tus necesidades, con garaje, terrazas, en una urbanización residencial cerrada, con jardín, piscina...

¿Alguna vez habías  
soñado algo así?



Igerilekua,  
lorategia eta txokoa  
duen urbanizazio  
pribatua.  
...

Urbanización privada  
con piscina, jardín y  
txoko común.

2, 3 eta 4  
logelako etxebizitzak  
eta solariuma duten  
atikoak.  
...

Viviendas de 2, 3 y 4  
dormitorios y áticos  
con solarium.

Etxebizitzatik  
igogailuan sarbide  
zuzena duten garajeak  
...

Garajes con acceso  
directo en ascensor  
desde la vivienda.

Terraza zabalak  
etxebizitza guztietan,  
bista irekiak.  
...

Amplias terrazas en  
todas las viviendas con  
vistas despejadas

Zure  
etorkizuneko etxea  
pertsonalizatzeko  
hainbat aukera  
...

Muchas opciones  
para personalizar tu  
futuro hogar

Inguru eta  
aire garbia eta  
milioika izar.  
...

Entorno despejado,  
aire puro y millones  
de estrellas.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contratación)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontratalean)



Urbanizazioaren kanpoaldeko ekialdeko fatxada, garajejo sarrerarekin. 3. eta 4. bebarruak  
Fachada este del exterior de la urbanización con la entrada al garaje. Portales 3 y 4



Terraza handiak dituzten beheko solairuak lorategirako eta igerilekurako zuzeneko sarbidearekin.

Plantas bajas con grandes terrazas y acceso directo al jardín y a la piscina



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

1. bebarruko beheko solairuko terrazaren adibidea, 2 logelako etxebizitzan + txoko diafanoarekin.  
Ejemplo de terraza en planta baja del portal 1 en vivienda de 3 dormitorios + txoko diáfano.



6. bebarruko 3 logelako etxebizitza beheko solairuan, sukalde ireki edo itxiaren aukerarekin  
 Vivienda de 3 dormitorios del portal 6 en planta baja con opción de cocina abierta o cerrada.

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
 Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Beheko solairuko etxebizitzak txoko zabala dute  
 Txoko zafarano de viviendas de planta baja En portales 1, 2, 3 y 4

WWW.IZARJAI.COM

AZKOITIA

## Ezagutu Izarjain bizitzearen abantailak

Descubre las ventajas de vivir en IzarJai



5. bebarruko 2 logelako etxebizitza beheko solairuan  
 Vivienda de 2 dormitorios del portal 5 en planta baja





# Kurutzia



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

3 logelako etxebizitzako terraza, 3. bebarruko beheko solairuan, lorategira eta igerilekura zuzeneko irteera duena.  
Terraza de vivienda de 3 dormitorios en planta baja del portal 3 con salida directa al jardín y a la piscina.



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

3. bebarruko beheko solairuko 3 logelako etxebizitzaren adibidea. Egongelara irekitako sukaldea edo sukalde independentea aukerarekin.  
Ejemplo de vivienda de 3 dormitorios en planta baja del portal 3. Opción cocina abierta al salón o cocina independiente.



## Egongelara irekitako sukaldea edo sukalde independentea aukeratu dezakezu

Puedes elegir tu cocina abierta al salón o independiente



2. Bebarria txokoa, argi naturalarekin, zinema-areto gisa jartzeko aukerarekin + lan-eremuarekin  
Txoko del portal 2 con luz natural con opción de habilitarlo como sala de cine + zona de trabajo

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Tomas Larrazpurru kalera kanpoko fatxada. 1. eta 2. bebarruak  
Fachada exterior a Tomas Larrazpurru kalea. Portales 1 y 2.



Izarjaiko 5 etxebizitzek argi naturala duen txoko zabal bat dute, eta bertan zure unerik onenez gozatzeko aukera izango duzu.

5 viviendas en Izarjai disfrutan de un txoko diáfano con luz natural en el que podrás disfrutar de tus mejores momentos.



1. Bebarua 1., 2. eta 3. solairuetan terraza duen etxebizitza, San Martin erlojuari begira. Azkoitiko erlojuak familian goatzeko denbora markatuko dizu.

Vivienda con su terraza en plantas 1º, 2º y 3º del portal1 con vistas al reloj de San Martín. El reloj de Azkoitia marcará tus tiempos de disfrute en familia.



Barruan ala kanpoan? Uztarketa perfektua. IzarJain ez duzu aukeratu beharrik

¿Interior o exterior?... fusión perfecta. En Izarjai no necesitas elegir

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesteak (ikus lege oharra kontrazalean)





## 3 logelako etxebizitzak, nahi duzun guztiarekin

Viviendas de 3 dormitorios con todo lo que puedas desear

2 Bebarria 3 logelako etxebizitza, 1., 2. eta 3. solairuetan  
Vivienda de 3 dormitorios del portal 2 en planta 1º, 2º y 3º



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Hegoaldeko terrazaren adibidea 2 bebarruan, 3 logelako etxebizitzan  
Ejemplo de terraza al sur en el portal 2 en vivienda de 3 dormitorios



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Bainugela barruan eta terraza pribaturako irteera duen gela nagusiaren adibidea 6. bebarruko 1., 2. eta 3. solairuetan  
Ejemplo de habitación principal en suite con baño incorporado y salida a terraza privada en plantas 1º, 2º y 3º del portal 6

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contratada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



## Armairu handiak eta terraza dituzten logela argitsuak

Luminosos dormitorios con grandes armarios y terraza





6. bebarruko terrazaren adibidea, urbanizazioari eta erlojuari begira. 1., 2., 3. solairuetan eta atikoetan.  
Ejemplo de terraza en el portal 6 con vistas a la urbanización y al reloj. Plantas 1º, 2º, 3º y ático.



6. bebarruko egongela 3 logelako etxebizitzan, 1., 2. eta 3. solairuetan  
Salón comedor de portal 6 en vivienda de 3 dormitorios en plantas 1º, 2º y 3º



Esan bai bistei,  
bai argiari,  
bai eguzkiari,  
bai bizi-kalitateari

Di sí a la vista,  
sí a la luz  
sí al sol,  
sí a la calidad de vida



2. bebarruko 3 logelako atikoa terraza handiarekin + solarium terrazarekin  
 Ático del portal 2 En vivienda de 3 dormitorios con una enorme terraza + terraza solarium

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
 Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
 Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

WWW.IZARJAI.COM  
 AZKOITIA

## Terraza eta solarium pribatua dituzten atikoak

Áticos con terraza y solárium privado de altura





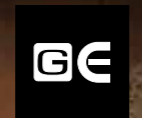
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege charra kontrazalean)





# Horrelakorik amestu al zenuen?...IzarJai zure izarra da

¿Habías soñado algo así?... Izarjai es tu estrella



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)

3. bebarruko atikoa - 2 logela eta bista garbiak hego-ekialdera  
Ático del Portal 3 • 2 dormitorios y vistas despejadas al sureste



3. bebarruko beheko solairuko etxebizitzan, egongela sukaldearekin bateratua, 1., 2. eta 3. solairuetan, 2 logelarekin eta ekialdera begira.

Salón con cocina incorporada en vivienda del Portal 3 en plantas baja, 1º, 2º y 3º con 2 dormitorios y vistas al este

Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



## Proiektu eta ilusio berriak

Nuevos proyectos y nuevas ilusiones



Tomas Larrazpurru kaleko kanpoko fatxada. 1., 2. eta 3. bebarruak.  
Fachada exterior a Tomas Larrazpurru kalea. Portales 1, 2 y 3.





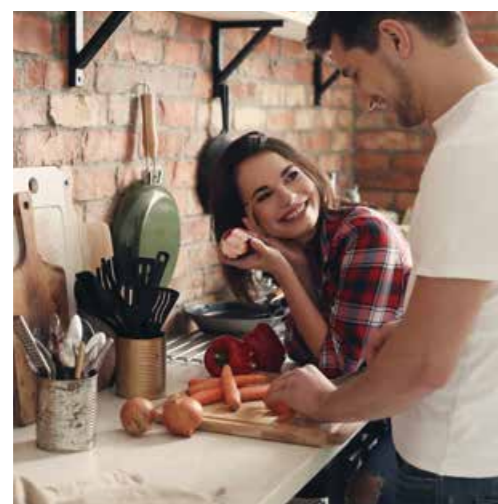
Imágenes virtuales no vinculantes (ver aviso legal en la contraportada)  
Irudi birtual ez lotesleak (ikus lege oharra kontrazalean)



6. bebarruko atikoa, 2 logela eta terraza argitsua hegoaldean, mendietara begira  
Ático del Portal 6 con 2 dormitorios y luminosa terraza al sur con vistas a los montes

WWW.IZARJAI.COM

AZKOITIA



## Jarraitu zure izar onari eta zure etxea zure eguneroko kapritxoa bihur dadila

Dejate guiar por tu buena estrella y que tu casa se convierta en tu capricho diario

# Compromisos GE

## En GE estamos comprometidos con la ilusión

Porque es cierto que en el fondo vivimos de ilusiones, que nuestro espíritu se alimenta de ellas y que gracias a ellas nos levantamos cada día. La ilusión de un proyecto de futuro es quizá la más deseada.

En GE también tenemos ilusiones, que queremos hacer vuestras. Por eso hemos puesto nuestro corazón en este catálogo que tienes en tus manos. Catálogo que marca la esencia de un proyecto que hemos creado pensando en ti. Si bien, es cierto que puede haber aspectos del mismo que se vean modificados a lo largo del proceso por decisiones técnicas, que pueden variar algunos materiales o acabados, y que quizá estas imágenes no sean un fiel reflejo del producto final, van a estar muy cerca.

Lo que estamos seguros que se va a mantener intacta es la ilusión con la que hemos creado este sueño y que ahora vamos a convertir en realidad.

## Comprometidos con nuestros clientes

Intentamos desde el primer momento dispensarte una atención y un trato de calidad. Que este viaje que se inicia con la reserva de una vivienda y finaliza con la entrega de las llaves sea un agradable paseo y guardes un grato recuerdo de cada etapa.

Y para que todo esté a tu gusto, te ofrecemos la opción de **personalizar tu vivienda** y adaptarla a tus necesidades.

Tendrás un servicio exclusivo de acompañamiento y asesoramiento en todos los detalles que elijas para tu nuevo hogar, con la máxima **garantía de calidad de GRUPO EIBAR**, tu promotora de referencia en el mercado inmobiliario. Nuestro equipo de profesionales te va a conducir a lo largo del camino. No te vas a quedar solo con tus dudas, y siempre contarás con el apoyo de **GRUPO EIBAR**

Consulta opciones y condiciones

## Comprometidos con la calidad

Siempre calidad, tanto en los materiales como en la ejecución. Es una apuesta básica que elegimos hace años y que con el paso del tiempo se ha convertido en nuestra seña de identidad.

Para nosotros la calidad en nuestras viviendas es fundamental, por eso, en **IzarJai** apostamos por un equipamiento a la altura para que puedas disfrutar de tu casa desde el primer día.

## Comprometidos con el medio ambiente

Ahora que nuestra sociedad está empezando a "crecer" en este sentido, nos parece fundamental poner nuestro granito de arena construyendo viviendas cada vez más eficientes energéticamente. Para ello nos apoyamos en los especialistas que nos ayudan a mejorar cada día aplicando los últimos avances en la materia, lo que nos permite concebir y construir hogares eficientes, limpios y con un alto porcentaje de consumo de energías renovables con garantía de calidad y sostenibilidad.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico con doble acristalamiento y vidrios bajo emisivos con cámara que reducen sensiblemente las pérdidas energéticas y ayudan a mejorar el aislamiento acústico

Con ello facilitamos que no entre el frío en invierno ni el calor en verano y conseguimos un ahorro económico en el consumo energético.

### FACHADA VENTILADA DE CALIDAD MEJORADA

Nuestro sistema constructivo de cerramiento exterior de fachada está constituido por una hoja soporte que por el exterior se compone de una capa de aislamiento y el material de revestimiento/acabado final que va sujeto mediante una estructura portante a la hoja soporte. Entre la capa de aislamiento y el material de revestimiento se genera una cámara de aire, no estanca, que permite la circulación constante del aire y favorece la ventilación. Como consecuencia de la diferencia de temperaturas en este espacio intermedio se produce el fenómeno convencional conocido como "efecto chimenea", que evita el sobrecalentamiento en los meses de calor y hace que la temperatura interior de la vivienda se conserve mejor durante los meses más fríos. En Grupo Eibar además añadimos una capa de aislamiento extra por la parte interior de la hoja soporte.

Creamos viviendas concebidas para un mayor confort y eficiencia.

+ **AHORRO** Menor consumo y menor mantenimiento

+ **BIENESTAR** Confort térmico, acústico y luminoso

+ **VALOR** Mayor valor del inmueble

- **CO2** Menores emisiones para proteger nuestro planeta.



# GE konpromisoak

## GE n konprometituta gaude **ilusioarekin**

Izan ere, egia da funtsean ilusioz bizi garela, gure espiritua ilusioez elikatzen dela, eta haiei esker egunero altxatzen garela. Etorkizuneko proiektu baten ilusioa da, agian, denetan desiratuena.

GE n ere baditugu zuenak egin nahi ditugun ilusioak. Horrexegatik jarri dugu gure bihotza esku artean duzun katalogo honetan. Katalogoak zugar pentsatuz sortu dugun proiektuaren muina jasotzen du. Baliteke katalogoko alderdi batzuk prozesuan zehar aldatzea erabaki teknikoak direla tarteko, baliteke material edo azken ukitu batzuk aldatzea, eta baliteke irudi hauek azken produktuaren isla garbia ez izatea, baina oso gertu egongo dira.

Halere, ziur gaude bere horretan iraungo duela amets hau sortzeko erabili dugun ilusioak, orain errealitate bihurtuko duguna.

## Konprometituak kalitatearekin

Kalitatea beti, nola materialetan hala obra gauzatzean. Duela urte batzuk aukeratu genuen oinarritzko apustua da, eta denborak aurrera egin ahala gure nortasun ikur bihurtu da.

Guretzat funtsezkoa da kalitatea geure etxebizitzetan, eta horrexegatik, hain zuzen ere, **IzarJai**-en kalitatezko ekipamendu baten aldeko apustua egiten dugu, zeure etxeaz lehen egunetik gozatu ahal izan dezazun.



## Konprometituak gure **bezeroekin**

Hasiera-hasieratik ahalegintzen gara zuri kalitatezko arreta eta tratua ematen. Ahaleginak egiten ditugu etxebizitza baten erreserbarekin hasi eta giltzak ematearekin amaitzen den bidaia hau zuretzat paseo atsegina izan dadin eta etapa bakoitzaren oroitzapen atsegina izan dezazun.

Eta dena zure gustukoa izan dadin, zeure **etxebizitza pertsonalizatzeko** eta zeure beharretara egokitzeko aukera eskaintzen dizugu.

Zure etxebizitzarako aukeratzen dituzun xehetasun guztietan laguntza eta aholkularitza zerbitzu eskusiboa izango duzu, betiere higiezinaren merkatuan erreferentziatzeko duzun **GRUPO EIBAR** sustatzailearen **kalitate berme** handienarekin. Gure talde profesionalak gidatuko zaitu bidean barrena. Ez zara zeure zalantzekin bakarrik geldituko, beti izango duzu **GRUPO EIBAR** en laguntza.

Kontsulta itzazu aukerak eta baldintzak

## Konprometituak ingurumenarekin

Gure gizartea zentzu horretan "hazten" hasia den honetan, funtsezkoa iruditzen zaigu geure hondar alea jartzea energetikoki gero eta efizienteagoak diren etxebizitzak eraikita. Horretarako, egunetik egunera arlo honetako azken aurrerapenak aplikatuz hobetzen laguntzen diguten espezialistak ditugu euskarri, eta horiei esker, etxe efizienteak, garbiak eta energia berriztagarrien kontsumo portzentaje handiak eskaintzen dituztenak sortu eta eraiki ditzakegu, kalitatea eta jasangarritasuna bermatuta.

### KANPOKO ZURERIA

PVC edo aluminiozko leihoak, beira bikoitzarekin eta zubi termikoaren hausturarekin, eta emisio txikiko beira kameradunak, galera energetikoak nabarmen murrizten dituztenak eta isolamendu akustikoa hobetzen laguntzen dutenak.

Horrenbestez neguan hotza eta udan beroa ez sartzeari ahalbidetzen dugu, energia kontsumoa aurrezteko lortzen dugu.

### HOBETUTAKO KALITATEZKO FATXADA AIREZTATUA

Fatxadaren kanpoko itxurako gure eraikuntza sistema euskarri orri batek osatzen du, eta kanpoko aldetik isolamendu geruza batez eta azken estaldura geruza batez osatua da, azken hori euskarri orriari itsastean zaiola sostengu egitura baten bidez. Isolamendu geruzaren eta estaldura geruzaren artean aire ganbera bat sortzen da, ez da hermetikoa, eta airearen etengabeko zirkulazioa eta aireztapena ahalbidetzen ditu. Tarteko gune horretan gertatzen diren tenperatura aldean ondorioz "tximinia efektua" deritzen fenomeno konbentzionala gertatzen da, eta horri esker, bero egiten duen hila-beetean gehiegi berotzea saihesten du, eta hila-bee hotzetan etxe barruko tenperatura hobe kontserbatzea eragiten du. Grupo Eibarren, gainera, beste isolamendu geruza bat eranstean dugu euskarri orriaren barruko aldean.

Erosotasun eta efizientzia handiagoa izateko etxebizitzak sortzen ditugu.

+ **AURREZKIA** Kontsumo txikiagoa eta mantentze lan gutxiago

+ **ONGIZATEA** Erosotasun termikoa, akustikoa eta argitsua

+ **BALIOA** Higiezinaren balio handiagoa

- **CO2** Isuri gutxiago geure planeta babesteko

### ISOLAMENDUAK ESTALKIETAN ETA FORJATUETAN

Behe solairuko eta estalkipeko etxebizitza guztiek isolamendu handiagoa izango dute erosotasun akustiko eta termiko hobe izateko, horrenbestez murriztuko da beroaren galera, eta etxe barruko tenperatura egonkor edukitzea ahalbidetuko da. Hala bada, energia gehiago aurreztuko da bai neguan, bai udan.

### BEROA GURE ETXEBIZITZETAN

Grupo Eibarren etxebizitzetan berokuntza sistemaren eta ur bero sanitarioaren errendimendu tekniko hobetzen duten efizientzia handiko galdarak instalatzen ditugu, bero ponpa baten bidez giroko airearen tenperatura ateratzen duen aerotermia sistema batez sendotuak. Ondorioz, aurrezki ekonomiko handia ahalbidetzen da etxebizitzaren energia kontsumoan, ingurumenari kalte egiten dioten hondakinak sortu gabe.

### AURREZKIA

Azaldutako guztiaz gain, Grupo Eibarren aintzat hartzen dugu geure etxebizitzetan energia aurrezten laguntzeko beste neurri sorta bat, esate baterako, argi naturala maximizatzeko leiho handiekin hornituriko banaketak, deskarga bikoitzeko sistemarekin hornituriko komunak, aireztargailu sistemaz hornituriko iturriak ura aurrezteko eta efizientzia energetiko handiko etxetresna elektrikoak.

Aurrezki hori zeure hipotekara ere eraman dezakezu; galdetu zure bankuan "hipoteka berdeari" buruz, eta jakin zer abantaila dituzun ingurumenarekin konprometitua den etxebizitza jasangarria erostean.

### INGURUMEN KONTZIENTZIA

Eta, batez ere, geure etxebizitzetako serieko neurri eta hobekuntza horiek planeta zaintzen eta biztanle guztien bizi kalitatea hobetzen laguntzen digute.



## Con la garantía de Grupo Eibar

La confianza es algo primordial a la hora de comprar una vivienda. Y GRUPO EIBAR es sinónimo de confianza. Cuenta con más de 4.900 viviendas entregadas con éxito. Todos ellos proyectos sólidos, con materiales de calidad y estudiadas distribuciones ajustadas a la realidad. Siempre cumpliendo con nuestra palabra y con clientes en todo Euskadi que nos avalan.

## Grupo Eibarren bermearekin

Konfidantza funtsezkoa da etxebizitza bat erosterakoan eta GRUPO EIBAR-ek konfidantza ematen dizu. 4.900 etxebizitza baino gehiago eskuratu ditugu. Guztiak proiektu sendoak, kalitatezko materialekin eta errealitatearekin bat datozen distribuzioekin. Beti gure hitza beteaz eta bermatzen gaituzten Euskal Herri osoko bezeroekin.



## La oferta más amplia

Estamos presentes en 14 oficinas y en más de 22 localidades.

## Eskaintza zabalena

14 bulego ditugu eta 22 herri baino gehiagotan gaude.



### PROYECTOS CON ALMA

En **Grupo Eibar**, buscamos y realizamos proyectos que marquen la diferencia. Promociones en enclaves únicos, edificios singulares, casas con identidad, proyectos con alma.

Viviendas especiales para gente especial, que ponga su personalidad y el alma en cada rincón de su casa y que valore y cuide los detalles como nosotros lo hacemos.

Ponte en contacto con nosotros...

y deja que te inspiremos.

### ARIMADUN PROIEKTUAK

**Grupo Eibar**ren, proiektu desberdinak bilatzen eta egiten ditugu.

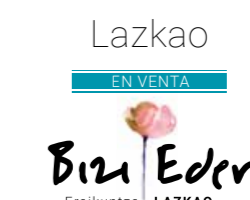
Enklabe paregabeetan dauden promozioak, eraikin bereziak, nortasuna duten etxeak, arimadun proiektuak.

Etxebizitza bereziak, jende bereziarentzat; beren nortasuna eta arima etxeko txoko bakoitzean jartzeko eta xehetasunak baloratu eta zaintzeko, guk egiten dugun bezala.

Jarri harremanetan gurekin...

eta utz gaitzazu zu inspiratzen.

## OTRAS PROMOCIONES EN GIPUZKOA GIPUZKOAKO BESTE SUSTAPEN BATZUK



PROMUEVE Y COMERCIALIZA:



OFICINA GE EN AZKOITIA:

Julio Urquijo Etorbidea 30  
20720 AZKOITIA

**943 31 66 11 · 618 614 541**

E.: comercial@grupoeibar.com

[www.grupoeibar.com](http://www.grupoeibar.com)

Más información en:

[WWW.IZARJAI.COM](http://WWW.IZARJAI.COM)

OBRA FINANCIADA  
Y AVALADA POR:



Lege oharra: Irudi ez kontratuzkoak eta argigarriak, zuzendaritza fakultatiboaren edo agintaritza eskudunaren arlo teknikoko, juridikoko edo komertzialeko eskakizunengatik aldaketak izan ditzaketenak. Fatxaden, elementu komunen eta gainerako espazioen infografiak orientagarriak dira, eta proiektu teknikoetan aldatu ahal izango dira. Barneko infografietako altzariak ez daude sartuta eta etxebizitzaren ekipamendua dagokion kalitate memorian adierazitakoa izango da. Irudikatutako barne diseinu batzuek pertsonalizazio aukera gehigarriak dituzte.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidad. Algunos diseños interiores representados incluyen opciones de personalización adicionales.