

# **MEMORIA DE CALIDADES PROVISIONAL.**

## **PROMOCIÓN CAMP DELS PRATS ( BEGUES ).**

### **ESTRUCTURA:**

**CIMENTACIÓ MEDIANTE ZAPATAS AISLADA DE HORMIGÓN ARMADO.**

**ESTRUCTURA CON PILARES Y FORJADOS RETICULARES DE HORMIGÓN ARMADO.**

### **FACHADA:**

**CERRAMIENTO COMPUESTO DE HOJA EXTERIOR DE FÁBRICA A CARA VISTA MANUAL HIDROFUGADO, CÁMARA DE AIRE SIN VENTILAR Y DOBLADO DE TABIQUE REALIZADO MEDIANTE TABIQUE CERÁMICO. EL AISLAMIENTO DEL INTERIOR DE LA CÁMARA ESTÁ FORMADO UN REVESTIMIENTO DE MORTERO HIDROFUGADO GECOL Y LANA MINERAL NATURAL “ KNAUF INSULATION “ O POLIURETANO EXPANDIDO.**



### **CUBIERTA:**

**CUBIERTA INCLINADA CON ACABADO DE TEJA. CUBIERTA PLANA CON ACABADO GRES 30X30, CHAPA, IMPERMEABILIZADA CON LÁMINA POLIMÉRICA Y AISLAMIENTO TÉRMICO CON PLACAS DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO.**

## **TABIQUERIA:**

**TABIQUERÍA INTERIOR A BASE DE LADRILLOS CERÁMICOS.**



## **REVESTIMIENTOS:**

**LOS BAÑOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS SE REVESTIRÁN CON GRES DE LA MARCA MARAZZI O SIMILAR. EL PAVIMENTO DE PORCELÁNICO.**

**EN LA COCINA, LA ENCIMERA SERÁ DE SILESTONE O PIEDRA NATURAL BLANCO VENATO, LAS PAREDES REVESTIDAS DE GRES.**

**FALSOS TECHOS, EN LAS ZONAS DE PASO DE INSTALACIONES, SE MONTARÁ FALSO TECHO TIPO PLADUR.**

**LAS PAREDES Y LOS TECHOS DEL RESTO DE LA VIVIENDA SE ENYESARÁN A BUENA VISTA. PARA SU POSTERIOR PINTADO AL PLÁSTICO LISO.**

## **PAVIMENTOS:**

**SE COLOCARÁ PAVIMENTO LAMINADO PARQUET, EXCEPTO EN LOS BAÑOS. EL ZÓCALO INTERIOR DE LAS VIVIENDAS SERÁ DE COLOR BLANCO.**



**EN TERRAZAS Y EXTERIORES SERÁ CON MATERIAL PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE 30 X 30.**

#### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

**LA CARPINTERÍA EXTERIOR SERÁ DE ALUMINIO LACADO EN COLOR GRIS RAL 7016, PROVISTA DE DOBLE VIDRIO CON CÁMARA DE CÁMARA DE AIRE. BAJA EMISIÓN Y MICROVENTILACIÓN, DE LA MARCA CORTIZO. PERSIANA ALUTÉRMICA MOTORIZADA.**

#### **CARPINTERIA INTERIOR:**

**PUERTA DE ENTRADA BLINDADA CON PERNOS ANTIPALANCA, CERRADURA DE 3 PUNTOS DE ANCLAJE, POMO EXTERIOR, MANETA INTERIOR INOX, MIRILLA Y GUILLOTINA ISOFÓNICA PARA REDUCIR LOS RUIDOS.**

**PUERTAS LACADAS BLANCAS MACIZAS, ABATIBLES, BATIENTES CON GOMA, TAPETAS PLANAS, HERRAJES INOX Y AIREADOR PARA REDUCIR RUIDOS.**



**BAÑOS, SANITARIO Y GRIFERIA:**

**LOS SANITARIOS DE LOS BAÑOS PRINCIPALES Y SECUNDARIOS, SERÁN DE LA MARCA ROCA MODELO MERIDIAM , EN COLOR BLANCO, CON TAPA Y ASIENTO SOFT CAÍDA AMORTIGÜADA O SIMILAR.**



**EN UNO DE LOS BAÑOS SE COLOCARÁ BAÑERA Y EL OTRO PLATO DE DUCHA.**

**LA GRIFERÍA SERÁ DE TIPO MONOMANDO DE LA MARCA ROCA MODELO M2 O SIMILAR.**

## **COCINA Y ELECTRODOMESTICOS:**

EL MOBILIARIO DE LA COCINA ESTARÁ COMPUESTO POR MUEBLES ALTOS Y BAJOS SEGÚN DISTRIBUCIÓN. CON PUERTAS POSTFORMADAS, CANTOS DE PVC, CAJONES CON RETENCIÓN, ZÓCALO.

LA ENCIMERA SERÁ DE SILESTONE.

ELECTRODOMÉSTICOS DE LA MARCA TEKA; PLACA VITROCERÁMICA, HORNO ELÉCTRICO.

## **CLIMATIZACIÓN:**

AEROTERMIA, BOMBA DE CALOR PARA CALEFACCIÓN, REFRIGERACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA DE LA MARCA PANASONIC O SIMILAR.

## **ELECTRICIDAD:**

LAS VIVIENDAS DISPONDRÁN DE UN NIVEL DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADA 9.2 KW.

TOMAS DE TELEVISIÓN Y TELÉFONO EN TODAS LAS ESTANCIAS, EXCEPTO EN LOS BAÑOS. ASÍ MISMO, SE DISPONE DE VIDEOPORTERO ELECTRÓNICO PARA LA PUERTA DE ACCESO.

LOS MECANISMOS ELÉCTRICOS DE LA MARCA NIESSEN MODELO ZENIT O SIMILAR.



## **FONTANERIA:**

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA PARA AGUA CALIENTE Y FRÍA. LA PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA ES A TRAVÉS SISTEMA DE AEROTERMIA.

**OBSERVACIONES:**

LA MEMORIA DE ACABADOS ESTÁ SUJETA A POSIBLES MODIFICACIONES POR EXIGENCIAS TÉCNICAS, ADMINISTRATIVAS, JURÍDICAS O COMERCIALES.

LA DIRECCIÓN DE LA PROMOCIÓN SE RESERVA LA FACULTAD DE INTRODUCIR CAMBIOS Y MODIFICAR TANTO LA DISTRIBUCIÓN COMO LOS MATERIALES A EMPLEAR EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS, YA SEA POR MOTIVOS TÉCNICOS, JURÍDICOS O COMERCIALES.

LOS MATERIALES NATURALES PRESENTAN UNA SERIE DE TONALIDADES Y VETAS PROPIAS DE LAS MISMAS, LO CUAL NO PRESUPONE EN NINGÚN CASO UN DEFECTO; MÁS BIEN AL CONTRARIO: SON UN SIGNO DE SU PUREZA Y AUTENTICIDAD.

ESTE ES UN DOCUMENTO PROMOCIONAL, SUJETO A POSIBLES MODIFICACIONES, Y POR TANTO, NO CONSTITUYE UN DOCUMENTO CONTRACTUAL.

