

MEMORIA DE CALIDADES DEL PROYECTO DE 32 VIVIENDAS y GARAJES c/ TRINQUILLA (NOJA)

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Elementos de apoyo y contención en hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado. Con elementos de Acero laminado

SANEAMIENTO

- Red de saneamiento horizontal con tubería de PVC rígido.

FACHADAS

- Fachada ventilada. Acabado cerámico.

CUBIERTA

- Cubierta plana transitable en terrazas con acabado cerámica o similar y cubierta con acabado en teja cerámica en planos Incluidos.

DIVISIONES INTERIORES

- Placa de cartón Yeso.
- La separación entre distintas viviendas se realizará mediante hoja .de ladrillo acústico trasdosado por ambas caras con panel yeso.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- La instalación de la red interior incluye cajas y cuadro general, diferenciales magnetotérmicos y caja par ICP, según Reglamento Electrotécnico para baja tensión.
- Los mecanismos serán de la marca SIMON o similar.
- Instalación de antenas colectivas para televisión y F.M., con tomas de acuerdo con el Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.
- Canalización para telefonía con toma de acuerdo con el Reglamento de infraestructuras común de Telecomunicaciones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De PVC con doble vidrio.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores con acabado en madera lacadas.

ACABADOS INTERIORES

- Cocina, baño principal y secundario con alicatado de gres porcelánico de primera calidad.
- Falsos techos en pasillos y baños.

PAVIMENTOS

- Solado de baldosa de gres porcelánico de primera calidad en toda la vivienda.
- Solado de gres porcelánico en terrazas.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Instalación interior de agua fría y caliente, con llaves de corte en cada cuarto húmedo. La instalación incluye en cocina tomas de agua y desagüe para fregadero, lavadora y lavavajillas.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada marca ROCA o similar, de color blanco.
- Grifería monomando marca ROCA o similar.

CALEFACCIÓN

- Instalación de suelo radiante, con termostato para control de temperatura.

AISLAMIENTOS

- Se dispondrán aislamientos térmicos y acústicos de acuerdo con la normativa en vigor.
- Instalaciones de alumbrado, ventilación y contra incendios según Normativa.

EJECUCIÓN DE OBRA

- Control de construcción y materiales por laboratorio independiente homologado.

La memoria de las calidades es orientativa pudiéndose, por indicación de la Dirección de Obra, introducir los cambios necesarios que vengan impuestos por necesidades legales, administrativas, técnicas o estéticas y sin que las indicadas modificaciones supongan en ningún caso variación sustancial de las condiciones de la memoria de calidades ofertadas.

Santander, 5 de diciembre de 2023