

MEMORIA DE CALIDADES
PROMOCIÓN DE 14 VIVIENDAS ADOSADAS
LAS VILLAS DE CARRAPORTILLO (TUDELA DE DUERO)



01. CUBIERTA

Cubierta plana sobre forjado de hormigón con pendientes compuestas por doble tela asfáltica, refuerzo perimetral de tela pizarra, doble geotextil, aislante de 10 cm de poliestireno extrusionado y canto lavado sobre cubierta. Doble cazoleta en sumidero y doble gárgola para aliviadero.

02. CIMENTACIÓN.

Sistema de zapata corrida en cimentación con armadura correspondiente y zócalo de hormigón de 60 cm para apoyo de paredes de carga y cerramiento.

03. ESTRUCTURA

Estructura de techo de planta baja de placas alveolares de 25 cm más capa de compresión y armadura de reparto, apoyadas sobre paredes de carga de termoarcilla.

04. FACHADAS

Zona de entrada: hoja exterior de 1/2 pie de ladrillo caravista, sujeto a la estructura mediante sistemas de anclaje metálico y armadura horizontal. Aislamiento térmico con lana mineral de 10 cm pegada con proyectado de mortero.

Zona posterior: hoja de bloque de termoarcilla de 14 cm y revestido de mortero monocapa sujeto a la estructura mediante sistema de anclaje metálico y armadura horizontal. Aislamiento térmico de lana mineral de 10 cm pegada con proyectado de mortero.

Hoja interior: en ambos casos, compuesto por un trasdosado de placas de yeso laminado sujeto sobre montantes y canales de chapa de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral de 5,5 cm.

05. CARPINTERÍA EXTERIOR

Formado por carpinterías de PVC, con rotura de puente térmico y acristalamiento con vidrios climalit.

06. CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de una hoja maciza de MDF con tablero lacado y aireador. Las viviendas cuentan con sistemas de puertas abatibles y sistemas de puertas correderas, así como puertas vidrieras en salón-comedor y cocinas. Armarios empotrados de tablero lacado de hojas correderas forrados en su interior.

07. ACABADOS.

Los acabados de las estancias secas de los paramentos verticales serán mediante pintura plástica lisa mate lavable.

En las zonas húmedas, los paramentos verticales irán alicatados con baldosa de gres mediante pegamento especial.

Los techos de todas las viviendas irán acabados mediante pintura plástica lisa mate lavable.

08. SOLADOS

El solado interior de toda la vivienda estará compuesto por baldosa de gres porcelánico de gran formato con acabado imitación madera, recibido con pegamento especial sobre recreado de mortero autonivelante.

El solado exterior de la vivienda, suelo del garaje, porche trasero y camino de acceso se realizará en hormigón semipulido.

MEMORIA DE CALIDADES
PROMOCIÓN DE 14 VIVIENDAS ADOSADAS
LAS VILLAS DE CARRAPORTILLO (TUDELA DE DUERO)



09. SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

En estancias secas en el interior de la vivienda, se usará el sistema de compartimentación mediante placas de cartón-yeso ancladas a una estructura de acero galvanizado y aislado térmica y acústicamente en su interior por medio de una lana mineral de espesor 55 mm.

En estancias húmedas del interior de la vivienda, se usará el mismo sistema sustituyendo la placa normal colocada en espacios secos por una placa especial resistente a la humedad hacia el espacio húmedo.

10. FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Se instalarán duchas con plato de resina antideslizante, mueble de lavabo, inodoro modelo Victoria de Roca. Todo con grifería monomando.

11. ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica en cumplimiento con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con mecanismos eléctricos. Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de portero automático para el control de acceso a la vivienda.

Se dejará hecha la preinstalación de placa solar fotovoltaica.

12. CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización/calefacción y agua caliente sanitaria por medio de aerotermia con suelo radiante calor/frío. Regulación con termostato general.

13. VENTILACIÓN

Las viviendas estarán dotadas de sistemas de ventilación forzada desde cuartos húmedos conforme a los requisitos del Código Técnico de la Edificación.

14. ETIQUETA ENERGÉTICA

Calificación energética A, realizada en fase de proyecto.

