

*Bages 6*

# Bages 6

Us presentem el nostre nou projecte a Lleida

## BAGES 6

És una nova promoció d'un edifici plurifamiliar situat al C/ Bages, 6 de Lleida, format per 6 habitatges de 2 i 3 dormitoris, amb aparcaments i trasters a planta baixa.

Pensada per a viure-la.

Tots els habitatges tene un disseny funcional, modern i una distribució dels espais amb estades lluminoses i confortables, les primeres plantes disposen d'unes terrasses amb una superfície considerable. La zona d'aparcament está en planta Baixa... per a un millor accés, sense rampes... a peu de carrer i accés a l'ascnesor de l'edifici des del seu interior.

Viure ak C/ Bages, 6 de Lleida, és viure en un entorn tranquil i familiar, sense estar lluny de la bullícia de la ciutat, a 10 minuts del centre caminant, prop de les línies d'autobusos i trens, amb accés pròxim per a la vida diària a centres educatius, centres sanitaris, entitats bancàries, supermercats, zones lúdiques, restaurants, zones verdes...etc

- Habitatges amb acabats en Eficiència Energètica A
- Ascensor
- Places de garatge i traster en planta baixa
- Cuina equipada amb forn, placa inducció i micrones de primeres marques
- Banyes amb mobles de disseny amb rentamens, mirall i aixetes de primeres marques
- Instalció de terra radiant/refrescant mitjançant aerotèrmia, la instal·lació de les màquines a la coberta de l'edifici
- Entrada a l'habiatge amb porta blindada i tancament de seguretat
- Video porter
- Parquet en tot l'habitatge
- Materials i acabats d'alta qualitat
- Plaques solars, producció FTV per autoconsum

# Bages 6

## MEMÒRIA D'ACABATS

---

### Exteriors.



#### Cimentació i estructura

- ✓ Cimentació i estructura de formigó armat.

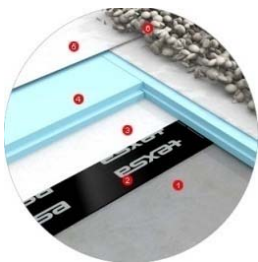


#### Façanes

- ✓ Façanes formades per parets de maons ceràmics perforats amb revestiment de SATE combinat amb maó vist a escollit per la direcció de l'obra.
- ✓ El trasllosat interior estarà format per plaques de cartó guix damunt estructura de perfils d'acer galvanitzat amb junta elàstica perimetral i aïllament interior mitjançant llana de roca.
- ✓ Les baranes dels balcons seran d'alumini amb vidre.

# Bages 6

## Cobertes



- ✓ Coberta plana transitable amb acabat de gres.
- ✓ Coberta plana no transitable acabat de grava.
- ✓ Plaques solars fotovoltaïques per a producció d'energia elèctrica d'autoconsum de cada habitatge.

## Fusteria exterior



- ✓ Fusteria d'alumini lacat, color a elegir per director d'obra, amb trencament de pont tèrmic. Incorpora sistema de ventilació ajustada al CTE.
- ✓ Persiana d'alumini aïllada en totes les finestres i balcons.
- ✓ Envidrament amb doble vidre tipus Climalit® o similar, amb càmera en balcons i finestres. Interiors baix en emissiu.

# Bages 6

## Acabats interiors i exteriors.



### Generals

- ✓ La compartimentació interior formada per un sistema de plaques de cartó guix sobre estructura de perfil d'acer galvanitzat amb junta elàstica perimetral i aïllament tèrmic/acústic mitjançant llana de roca.
- ✓ Paviment de l'habitatge serà de parquet laminat AC5, excepte banys que hi anirà paviment de gres amb el format adequat, a escollit pel director d'obra.



### Guix, pintures i falsos sostres

- ✓ En totes les dependències es col·locarà fals sostre amb plaques de cartó guix fixades mitjançant perfil·leria galvanitzada.
- ✓ Pintura plàstica en color a elegir per director d'obra.



### Tancaments interiors

- ✓ Porta d'entrada blindada amb tancament de seguretat.
- ✓ Portes interiors de l'habitatge amb acabats lacats en color blanc i tapajuntes de 70mm.
- ✓ Panys de portes cromades.

# Bages 6

## Cuina



- ✓ Cuina de disseny personalitzat, formada per mobles d'estructura de tauler aglomerat de 16mm de gruix, amb revestiment decoratiu i acabat d'estructura fina. Portes de laminat de 19mm o estratificat lluentor de 20mm, amb cantonades de PVC o alumini. Frontisses metàl·liques regulables tridimensionalment. Calaixos amb guies d'extracció total i tancament alentit.
- ✓ Encimera i entre mobles tipus Compact® Glaciar o similar.
- ✓ Campana extractora integrada al moble de la marca Balay® o similar.
- ✓ Placa inducció de la marca Balay® o similar.
- ✓ Forn de la marca Balay® o similar.
- ✓ Microones de la marca Balay® o similar integrat.
- ✓ Aigüera d'acer inoxidable de 50 de la casa Franke® o similar, per posar per sota de l'encimera.

## Instal·lacions

### Electricitat

- ✓ Habitatge amb electrificació elevada amb compliment de normativa vigent, principalment acollida al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques complementàries (ITC BT), aprovat en el Real Decreto 842/2002 de 12 de agosto de 2002, especialment pel que fa referència a la Instrucció Complementària ITC BT010, pel que fa referència al grau d'electrificació, i a les Instruccions Complementàries referent a les instal·lacions interiors o receptors en habitatges (ITC BT 025-026-027).

# Bages 6

## Banys cortesia i habitacions



- ✓ Moble de disseny amb rentamans.
- ✓ Mirall al llarg del rentamans.
- ✓ Aixetes del banys "monomando" modelo CALA de Roca® o similar.
- ✓ Plat de dutxa amb aixeta termostàtica T-500 de Roca® en dutxes o similar.
- ✓ Vàter amb tapa amortiguada model THE GAP ESQUARE de Roca® o similar.



## Bages 6



- ✓ Instal·lació conjunt plaques fotovoltaïques per autoconsum de cada habitatge.
- ✓ Instal·lació de mecanismes de disseny tipus serie ZENNIT de la casa Niessen® o similar.
- ✓ Instal·lació de video porter automàtic amb pantalla a color.
- ✓ Toma de corrent estanca a les terrasses façana principal.

### Audiovisuals

- ✓ Instal·lació d'antena per la recepció de senyal TDT/DAB/FM. El cablejat a l'interior de l'habitatge serà mitjançant cablejat UTM categoria 6, disposarà de tomes de telecomunicacions a la sala d'estar i dormitoris.
- ✓ La comunicació des de l'exterior es realitzarà mitjançant video porter electrònic amb pantalla de TFT a color.



# Bages 6

## Lampisteria

- ✓ Instal·lació de lampisteria complerta, per aigua freda i calenta sanitària, claus de tall en totes les dependències humides, amb producció mitjançant aerotèrmia.
- ✓ Aixeta per a connexió de reg en la zona exterior.

## Climatització



- ✓ Instal·lació terra radiant/refrescant mitjançant aerotèrmia model BAXI PLATINUM amb acumulador d'ACS. Instal·lació de màquines a la coberta de l'edifici.
- ✓ Temperatura controlada mitjançant termostat ambient.



## Nota

- ✓ Aquesta memòria d'acabats pot sofrir variacions en funció de la direcció facultativa o de les novetats del mercat, però sempre mantenint o superant la qualitat proposada.
- ✓ Els dibuixos i fotografies d'aquest document son merament informatius i no constitueixen cap vinculació contractual.

## Disseny

- ✓ Oferim el servei personalitzat, que consisteix en realitzar projectes adaptats a les necessitats de cada usuari, oferim la possibilitat de variar l'acabat i/o distribució dels habitatges.



# *Bages 6*