



Tu hogar en el proyecto más ambicioso del sureste de Madrid.





Pryconsa del futuro.

Ahora que cumplimos más de 74.300 viviendas entregadas, queremos agradecer tu confianza desde nuestra fundación en 1965.

Siempre nos acompañarán objetivos fundamentales como nuestra capacidad de adaptación, la innovación, el **compromiso con el medio ambiente** y desde luego el cuidado de nuestros clientes y nuestros trabajadores, para poder seguir siendo una parte importante en vuestras vidas.



Impulsamos la eco movilidad.

Ailén se encuentra ubicado en Los Berrocales, un referente de urbanismo sostenible en el sureste de Madrid. Contará con todos los servicios públicos y privados para tu día a día, rodeado de **zonas verdes**, un **carril bici** de más de 60 km y con la presencia del **futuro cinturón verde: El Bosque Metropolitano**.

Nos aseguramos de que vuestra movilidad sea sostenible, proporcionando **estacionamiento de bicicletas** y posibilitando **la recarga de vehículos eléctricos**.



A un paso de todo

Nuestra promoción gozará además de unas inmejorables comunicaciones, cerca del aeropuerto, accesos muy rápidos a A-3 y M-45 y al Ensanche de Vallecas. En pocos minutos disfrutarás de la amplia oferta de ocio y servicios que ofrece el complejo comercial La Gavia.



El Proyecto.

Ailén cuenta con modernas viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y bajos con jardín, distribuidos en dos bloques de 6 alturas. Urbanización privada con áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un **estilo de vida activo y saludable**, promoviendo espacios de encuentro y socialización.



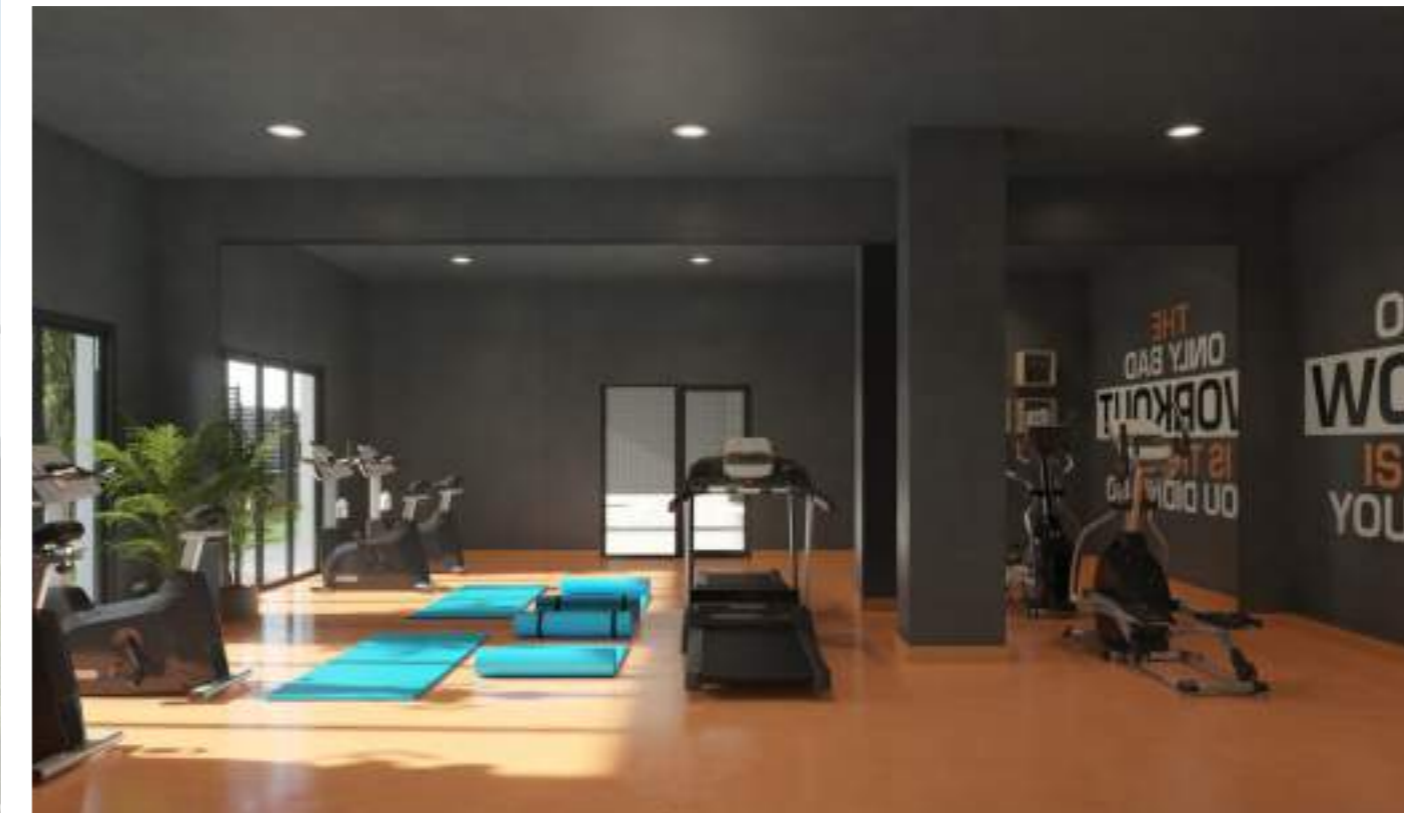
La piscina cuenta con un sistema de cloración salina, que es **respetuoso con el medio ambiente**, desinfecta con elementos naturales, no contamina y protege la salud de sus usuarios.

La fachada de SATE será el "abrigo" de tu vivienda garantizándote **eficiencia energética y confort**.





La promoción cuenta con una sala gourmet que facilitará el tiempo de ocio y mejorará la calidad de vida de los residentes.



El gimnasio facilitará el ejercicio físico sin necesidad de salir de casa y fomentará un **estilo de vida saludable**.

Viviendas que promueven la salud y el bienestar.

Hogares acogedores y luminosos con buenas orientaciones para una perfecta entrada de luz, **cuidadas calidades, aerotermia, energía solar, ventilación mecánica controlada, suelo radiante-refrescante** y con sistema de control mediante **domótica** que hará la vida más fácil, cómoda, sostenible y segura a todos los miembros de la familia.



Amplios salones con mucha luz natural. 1

- ENERGÍA SOLAR
- DOMÓTICA
- AEROTERMIA
- SUELO RADIANTE REFRESCANTE
- VENTILACIÓN MECÁNICA CONTROLADA
- CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Estancias cálidas y confortables con control constante de la renovación del aire.



Pinturas saludables con **bajas emisiones de partículas.**



Baños con materiales de primera calidad que cuentan con griferías monomando con sistema de **ahorro de agua y energía**.

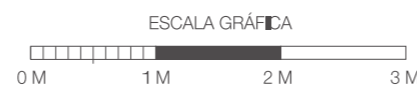


Cocinas amuebladas de diseño actual con muebles altos y bajos de gran capacidad y equipada con placa de inducción, campana extractora y horno.

Plano de vivienda



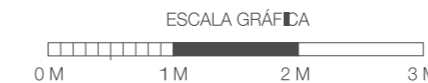
VIVIENDA TIPO M
1 DORMITORIO



Plano de vivienda



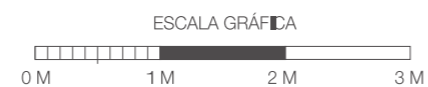
VIVIENDA TIPO H
2 DORMITORIOS



Plano de vivienda



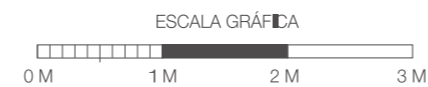
VIVIENDA TIPO D
2 DORMITORIOS



Plano de vivienda



VIVIENDA TIPO F2
2 DORMITORIOS



Plano de vivienda



VIVIENDA TIPO I
2 DORMITORIOS

ESCALA GRÁFICA



Plano de vivienda



VIVIENDA TIPO O
2 DORMITORIOS

ESCALA GRÁFICA



Plano de vivienda



Plano de vivienda



Plano de vivienda



berrocales
Ailén
VIVIENDA TIPO J
3 DORMITORIOS
ESCALA GRÁFICA
0 M 1 M 2 M 3 M
pryconsa
Tenemos tu casa





Valores de sostenibilidad

Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnologías de captación de la energía del sol y del aire (aeroterminia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

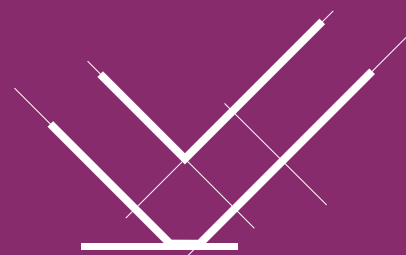
Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.





berrocales
Ailén

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTA:
Junta de Compensación Los Berrocales.
Ctra .Autovía del este km 11,250. 28051 Madrid. Frente al C.C. La Gavia
600 909 835

OFICINAS CENTRALES: GTA. CUATRO CAMINOS 6 Y 7. MADRID
91 514 03 00
pryconsa.es



Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.L. N.I.F. B-28158053. Cta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid.

Arquitecto: Javier Dominguez Mateos.

Las infografías y planos contenidos en esta web están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario y decoración de las infografías y planos, no está incluido en el producto. Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 noviembre, de ordenación de la edificación, estando abierta una cuenta especial en una entidad avalista en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad.