

MEMORIA DE CALIDADES 15 UNIFAMILIARES EN PP3 DE CHURRIANA DE LA VEGA

ESTRUCTURA

- Cimentación con losa de hormigón armado y estructura antisísmica
- Forjados de tipo reticular con casetón de Hormigón.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- **Fachada** realizada con fábrica de ladrillo cerámico perforado de 11cm con enfoscado interior de mortero, aislamiento térmico y acústico de lana mineral mínimo 6+5 cm y tabique interior de placas de yeso laminado de alta dureza o ladrillo gran formato de 7 cm.

Cara exterior terminada en mortero monocapa, revestimiento porcelánico y pintura.

- **Separación entre viviendas** mediante ladrillo cerámico acústico o de hormigón y trasdosado de yeso laminado de gran dureza con aislamiento térmico y acústico de 5 cm de espesor por ambas caras, o bien doble tabique de ladrillo gran formato de 11 cm con aislamiento térmico y acústico de 6 cm de espesor entre ellos y guarnecido y enlucido de yeso en la cara exterior.
- **División interior de la vivienda** con placa de yeso laminado de gran dureza y aislamiento acústico de 5 cm, o bien con ladrillo gran formato de 7 cm con revestimiento de yeso.
- **Aislamiento en cubiertas** con Poliestireno Extruido (XPS) de 10 cm de grosor.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Premarcos con aislamiento ISOMARCO de baja conductividad térmica.
- Ventanas oscilobatientes en carpintería de PVC o en aluminio con rotura de puente térmico, de doble acristalamiento con lámina bajo emisivo y control solar tipo PLANITHERM 4S o similar, con aireador.
- Puertas balconera abatible con vidrios laminados interiores y exteriores.
- Puertas balconeras y ventanas en planta baja con vidrios antiagresión.
- Compacto con aislamiento interior acústico y térmico con lama de aluminio.
- Motor de persiana con interruptor embutido en el marco en ventanas de grandes dimensiones tipo balconera.
- Barandillas de balcones exteriores en acero inoxidable, hierro y cristal.
- Barandillas y pasamanos en acero inoxidable, hierro y cristal.

BAÑOS

- Sanitarios marca NOKEN de PORCELANOSA o similar.
- Grifería monomando marca NOKEN de PORCELANOSA o similar
- Plato de ducha en resina texturizada antideslizante.
- Bañera de acero o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda metálica de seguridad marca CEARCO o similar.
- Puertas interiores lacadas en blanco o similar.

REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Suelo laminado en calidad AC5 con rodapié.
- Solería en cocina, baño y aseo en gres cerámico o porcelánico de 1ª calidad PORCELANOSA
- Azulejos en cocina, baño y aseo en gres cerámico o porcelánico de 1ª calidad PORCELANOSA
- Pintura plástica en paramentos horizontales y verticales en color blanco o similar.
- Garaje acabado con pavimento de hormigón fratasado.
- Escaleras terminadas en granito

CLIMATIZACION Y ACS

- Climatización y producción de Agua caliente sanitaria por AEROTERMIA marca VAILLANT o similar, mediante instalación de suelo radiante y refrescante.
- Sistema de climatización con máquina de conductos marca VAILLANT o similar, con distribución de aire por falsos techos con rejillas de doble deflexión orientable en salón y dormitorios, y difusor en cocina.

INSTALACIONES

- Garaje privado con cancela y puerta de garaje de apertura automática con mando a distancia
- Instalación de portero automático.
- Tomas de T.V. y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- Cocina sólo instalaciones, no incluye mobiliaria ni grifería.
- Piscina totalmente instalada con equipo de depuración y terminación en gresite.
- Instalación de placas solares fotovoltaicas para autoconsumo