

MEMORIA DE CALIDADES DE 26 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS
EN LAS PARCELAS 1 a 14 y 25 a 36 DE LA MANZANA 4 DEL SECTOR UZ 1,2,3
“MONTE DE LA VILLA” DE VILLAVICIOSA DE ODÓN

- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Cimentación, pilares y vigas de hormigón armado
Forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla de hormigón.
- **FACHADAS**
De ladrillo cara vista con fábrica de medio pie gresificado color blanco y gris.
Cámara de aire enfoscada interiormente con aislamiento térmico-acústico y tabique cerámico.
Barandillas de vidrio laminado.
- **CUBIERTAS**
Cubiertas planas impermeabilizadas y con aislamiento térmico terminadas con solado cerámico tipo gres en las zonas transitables y con grava filtrante en las zonas no transitables.
- **TABIQUERIA INTERIOR Y AISLAMIENTO**
Toda la tabiquería se realizara de ladrillo cerámico.
Aislamiento térmicos-acústico en fachadas, cubiertas y medianeras
- **CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA**
Carpintería exterior PVC.
Puerta de entrada acorazada.
Persianas enrollables de aluminio, con lamas aislantes.
Puerta peatonal metálica de acceso a parcela con video portero.
Puerta acceso de vehículos a garaje motorizada.
- **CARPINTERIA INTERIOR**
Puertas de paso blancas, modelo a elegir según muestrario, con molduras y cercos de DM y herrajes cromados.
Frentes de armario con puertas correderas a elegir según muestrario.
Interior de armario forrado con tablero de melamina acabado texturizado con balda de maletero y barra de colgar.
- **REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**
Falso techo en placa de yeso laminado en toda la vivienda.
En el aseo de planta baja y baño común de planta primera el falso techo será desmontable para la conservación de la instalación de aparatos de climatización por parte del cliente.
Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales. Colores suaves a elegir
Techos en color blanco.

- **SOLADOS y ALICATADOS.**
Planta Baja, Primera y Torreón con suelo flotante laminar a elegir según muestrario y rodapié en DM color blanco.
Cocina y baños en plaqueta cerámica de primera calidad.
Alicatados en plaqueta cerámica de primera calidad.

- **MOBILIARIO DE COCINA Y BAÑOS**
Muebles altos y bajos, acabado con alto brillo. Color a elegir según muestrario.
Placa vitro cerámica de inducción, horno, campana extractora de humos y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
Muebles de baño color a elegir según muestrario.

- **CALEFACCION Y AGUA CALIENTE**
Calefacción por suelo radiante y agua caliente con equipo de aerotermia.
Instalación para la captación solar para ACS con depósito individual.

- **APARATOS SANITARIOS**
Sanitarios marca ROCA o similar en blanco. Grifería monomando, lavabos encastrados en mueble con espejo.
Conjunto de ducha y mampara en baños de planta primera y aseo de planta baja.
Bañera hidromasaje y ducha con mampara en el baño principal.

- **ELECTRICIDAD**
Instalación eléctrica según Reglamento de Baja Tensión, grado de electrificación elevado
Toma de corriente para recarga de vehículo eléctrico en el garaje.
Punto de luz cancela de entrada.
Preinstalación eléctrica parcela.

- **VARIOS**
Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera.
Murete y valla metálica simple torsión entre parcelas.
Muro ladrillo y valla metálica fachada a la calle.
Parcela acabada terreno natural, salvo zonas soladas indicadas en planos.
Toma de TV en salón, despacho, cocina y dormitorios.
Instalación de sistema de captación de Televisión Digital.
Aparcamiento exterior para 3 vehículos con suelo adoquinado.
Videoportero en planta baja y primera.
Tomas para instalación de video vigilancia.