

# Balnea Nature

Calafell



## Estructura

- Cimentación y la estructura serán de hormigón armado, cumpliendo la normativa del Código Estructural (CE) y el CTE y las recomendaciones del Estudio Geotécnico. El control de calidad se realizará por laboratorio especializado homologado.



## Fachadas

- Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo con acabado exterior de mortero de cemento en color blanco.
- Terraza de planta primera con barandilla de vidrio transparente Cortizo View o similar.



## Cubierta

- Cubierta plana aislada acústica y térmicamente e impermeabilizada cumpliendo la normativa vigente.
- La cubierta no transitable irá acabada en grava.



## Tabiquería

- Las distribuciones interiores de viviendas se realizarán con tabique técnico de placa tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE. En divisorias entre viviendas, se dispondrá 1/2 pie de ladrillo trasdosado por ambas caras con tabique técnico de placa tipo pladur o similar con aislamiento térmico y acústico cumpliendo CTE.



## Fontanería y ACS

- La producción de agua caliente sanitaria se realizará mediante un equipo individual de aerotermia. Se proporcionará a la vivienda tomas para lavadora y lavavajillas, llave de corte a la entrada de la vivienda y en todos los núcleos húmedos.
- La instalación de fontanería se realizará convenientemente aislada para una mejor eficiencia energética.



## Pavimentos y revestimientos

- Tarima laminada AC4 en planta primera (distribuidor y dormitorios) serie 1050 de Parador o similar y solado de gres cerámico gran formato de Saloni en planta baja. Rodapié con acabado en color blanco a juego con la carpintería interior. Revestimiento de paredes y techos mediante pintura plástica lisa.
- Solados y alicatados de cocina y baños con gres cerámico. Solado de la terraza del jardín con gres cerámico antideslizante. Todos los solados y alicatados son de Saloni o similar.
- Falsos techos con placas tipo pladur o similar en aquellas zonas donde sea necesario el paso de instalaciones.
- Cocina amueblada, con armarios altos y bajos y electrodomésticos Balay (horno, placa de inducción y campana extractora).

# Memoria de calidades



## Sanitarios

- Inodoro marca Roca o similar.
- Grifería monomando acabado grafito con aireador de Roca o similar.
- Mampara fija de cristal templado.
- Mueble de dos cajones bajo lavabo.



## Carpinterías

- Carpinterías exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico, en RAL 8017 o similar . Persiana integrada en dormitorios y cocina-salón-comedor. Hojas abatibles o correderas según diseño.
- Acristalamiento tipo Climalit modelo Guardian Sun o similar.
- Carpintería interior a base de puertas lisas lacadas en blanco según diseño. Los herrajes serán de primera calidad. Armario dormitorio principal revestido interiormente, compuestos por barra para colgar y balda inferior y superior.
- Puerta de acceso a vivienda acorazada con chapa de acero, panelada, cerradura de seguridad, pomo exterior cromado y mirilla.



## Calefacción, climatización y ventilación

- La producción de calefacción y climatización se realizará mediante un equipo individual de aerotermia. Se distribuirá por conductos.
- Se dotará de un sistema de ventilación que garantiza una adecuada calidad del aire en las viviendas conforme a CTE.



## Electricidad

- Instalación completa en cumplimiento del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y demás normativa vigente.
- Instalación empotrada, circuitos independientes para el alumbrado, la climatización y los electrodomésticos según REBT.
- Mecanismos eléctricos Niessen Zenit o similar.



## Telecomunicaciones

- La vivienda estará dotada de todas las infraestructuras de telecomunicaciones necesarias (ICT), en cumplimiento de la normativa vigente. Tomas de antena de TV en salón, dormitorios y cocina según la normativa de telecomunicaciones vigente.
- Video portero marca Niessen o similar.



## Parcela exterior

- Zona delantera con espacio para garaje y acceso pavimentado a vivienda.
- Accesos independientes a la parcela para peatones y vehículos.
- El cerramiento frontal de la parcela será a base de muros de bloque de hormigón, coronados en su parte superior por una malla metálica.
- El cerramiento lateral será de malla de simple torsión.
- La parcela no se da ajardinada.

## Opciones de personalización

- Piscina o jacuzzi
- Solado cerámico en planta primera o tarima laminada en planta baja.
- Persianas motorizadas.
- Inodoro suspendido.