



ARDINES DE MINERVA
Residencial.

Soto de la Marina



Memoria de Calidades



Cimentación y Estructura.

- Zapatas y riostras de hormigón armado.
- Estructura horizontal de hormigón armado.
- El hormigón será de resistencia característica mínima $f_{ck} = 250 \text{ Kp/cm}^2$ y las armaduras corrugadas de acero AEH-500, según las dimensiones y características con que figurarán en los planos del Proyecto de Ejecución.

Cubiertas

- Las zonas de cubierta inclinada cumplirán con lo estipulado por las ordenanzas en lo que se refiere a inclinación y galibo máximo.
- Cubiertas del edificio planas, para posterior terminación con láminas asfálticas o similar, para posterior recubrimiento con pavimento cerámico, las transitables y con grava las no transitables.
- Aislamiento térmico formado por planchas de poliuretano extrusionado tipo Styrodur similar de 4-8 cm.

Cerramientos Exteriores

- Cerramiento exterior mediante muro de fábrica de ladrillo macizo para posterior revestimiento con sistema SATE en tonos y acabados a elegir por la dirección facultativa.
- Algunas zonas según planos irán revestidas con sistema SATE y aplacado cerámico sobre este en tonos y acabados a elegir por la dirección facultativa.

- Terminación interior con trasdosado autoportante Knauf, Fermacell o similar atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de canales horizontales y montantes verticales con una modulación de 400 mm e/e.
- Muros de garajes abiertos y aleros, en hormigón armado visto.



Tabiquería Interior & Pintura

- Particiones a base de tabaquería cerámica de gran formato o tabiquería seca, tipo Pladur, Fermacell o similar.
- La de separación de mismo usuario y distintos usos, mediante tabaquería cerámica de gran formato o tabiquería seca Estándar de 12,50 mm. de espesor por cada lado, atornilladas a una estructura metálica de acero galvanizado.
- Pintura en exteriores: mortero acrílico en color a elegir por la dirección facultativa, calidad superior, como terminación del Sistema SATE.
- Pintura en interiores: Pintura plástica 2 manos con imprimación y preparación lisa, tanto en paramentos horizontales como verticales.



Espacio



Equipamiento



Bienestar

Instalaciones, Sanitarios & Griferías.

- Sistema de bajantes insonorizados.
- Fontanería con tubería de polietileno reticulado, para suministro de agua fría y/o caliente.
- Calefacción radiante y agua caliente mediante sistema de aerotermia a base de bomba de calor inverter.
- La electrificación cumplirá el Reglamento de baja tensión. Los mecanismos de dicha instalación serán marca BJC, SIMON o similar.
- Lavabos e inodoros de porcelana vitrificada, de primera calidad y bañera de chapa de acero.
- Grifería Monomando.

Alicatados & Solados

- Alicatado con azulejos de primera calidad, en baños y aseos
- Solado con baldosas cerámicas, antideslizantes, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero de cemento de dosificación 1/6, en las zonas exteriores del edificio.
- Gres porcelánico con medidas 120x20 cm. o similar en interior de viviendas
Solado con solera de hormigón con arena de cuarzo pulida.



Carpintería Exterior & Interior.

- Aluminio o PVC en acabado y color a elegir por la dirección facultativa, con rotura de puente térmico y juntas de goma.
- Acristalamiento térmico formado por doble hoja con cámara de aire, con vidrio de seguridad donde lo exija la Normativa de aplicación.
- Las puertas interiores serán de una hoja ciega con bastidor y entrepaño, con cerco, precerco y tapajuntas lacadas en blanco.
- Todos los herrajes serán cromados.
- Puertas de entrada a las viviendas de seguridad de 3 puntos.





Gracias por confiarnos tu nuevo hogar.



www.grupotecniobras.com



942 517 280



C/Alday, s/n. 39600
Maliaño. Cantabria.

