



117
Majadahonda
W2

* Imágenes orientativas

קוו

Majadahonda

לש

DESCUBRE **LUZ DE MAJADAHONDA**



Majadahonda

Luz de Majadahonda ha sido especialmente diseñada para disfrutar de la experiencia de vivir en un enclave privilegiado en el centro de una gran ciudad, con servicios para que la vida diaria sea **práctica y cómoda**.

Majadahonda, a tan solo 15 km del centro de Madrid, se ha convertido en especial punto de cita para las compras y la diversión como muestran sus centros comerciales y de ocio.



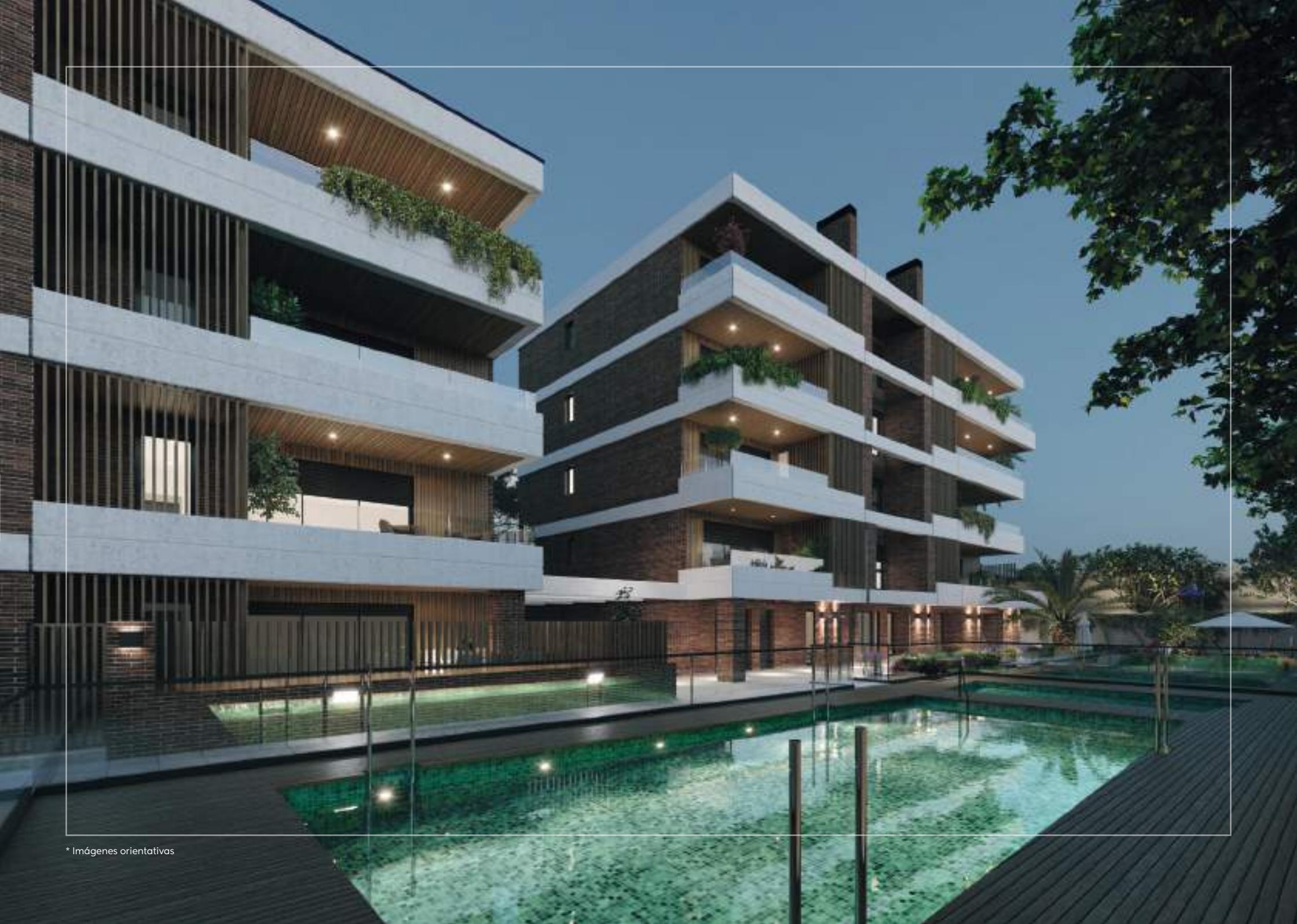
CONTIGO DE PRINCIPIO A FIN

Majadahonda

Más de 40 años en el sector **de la gestión integral de proyectos inmobiliarios**. Contamos con un amplio equipo multidisciplinar, altamente cualificado y con amplia experiencia en cada una de las divisiones del proceso inmobiliario. Es nuestro mayor orgullo y valor y gracias a su eficacia ofrecemos la mayor garantía.

Seguimos teniendo la vocación de liderar el mercado inmobiliario y brindar **la mejor experiencia de calidad de vida** a nuestros clientes.

Acumulamos una dilatada experiencia en la gestión de promociones de viviendas a través de cooperativas y comunidades de propietarios. Gracias a esta trayectoria de intenso y eficaz trabajo podemos presumir además, de ser una gran empresa especializada en el control de todo el proceso inmobiliario con **más de 6000 viviendas entregadas**.



* Imágenes orientativas

LUL

INMEJORABLE UBICACIÓN



¿Qué lugares de interés se encuentran cerca de Luz Majadahonda?

- **Instalaciones deportivas:** Más de 16 centros deportivos alrededor de tu vivienda.
- **Parque Colón, Parque de Ferencvaros y amplias zonas verdes.**
- **Grandes Centros Comerciales** como Gran Plaza 2, Zona El Carralero, con el Centro Oeste, Equinocio Park y Centro Comercial Millenium.
- **Hospitales:** Hospital Universitario Puente de Hierro, FREMAP y tres centros médicos.
- A 5 minutos andando de la **Calle Gran Vía.**
- 14 **escuelas de educación infantil**, 8 **colegios públicos** de educación infantil y primaria y 5 **Institutos de Educación Secundaria.**
- **Cercanía** – A 15 kilómetros del centro de Madrid.
- **Conexiones** – Perfectamente comunicado con la autopista AP-6, M503 Y M50.



LA MEJOR UBICACIÓN DE MAJADAHONDA

Calle Neptuno 6, Majadahonda.

 Supermercado

 Gimnasios

 Centro Salud

 Centro Estudio

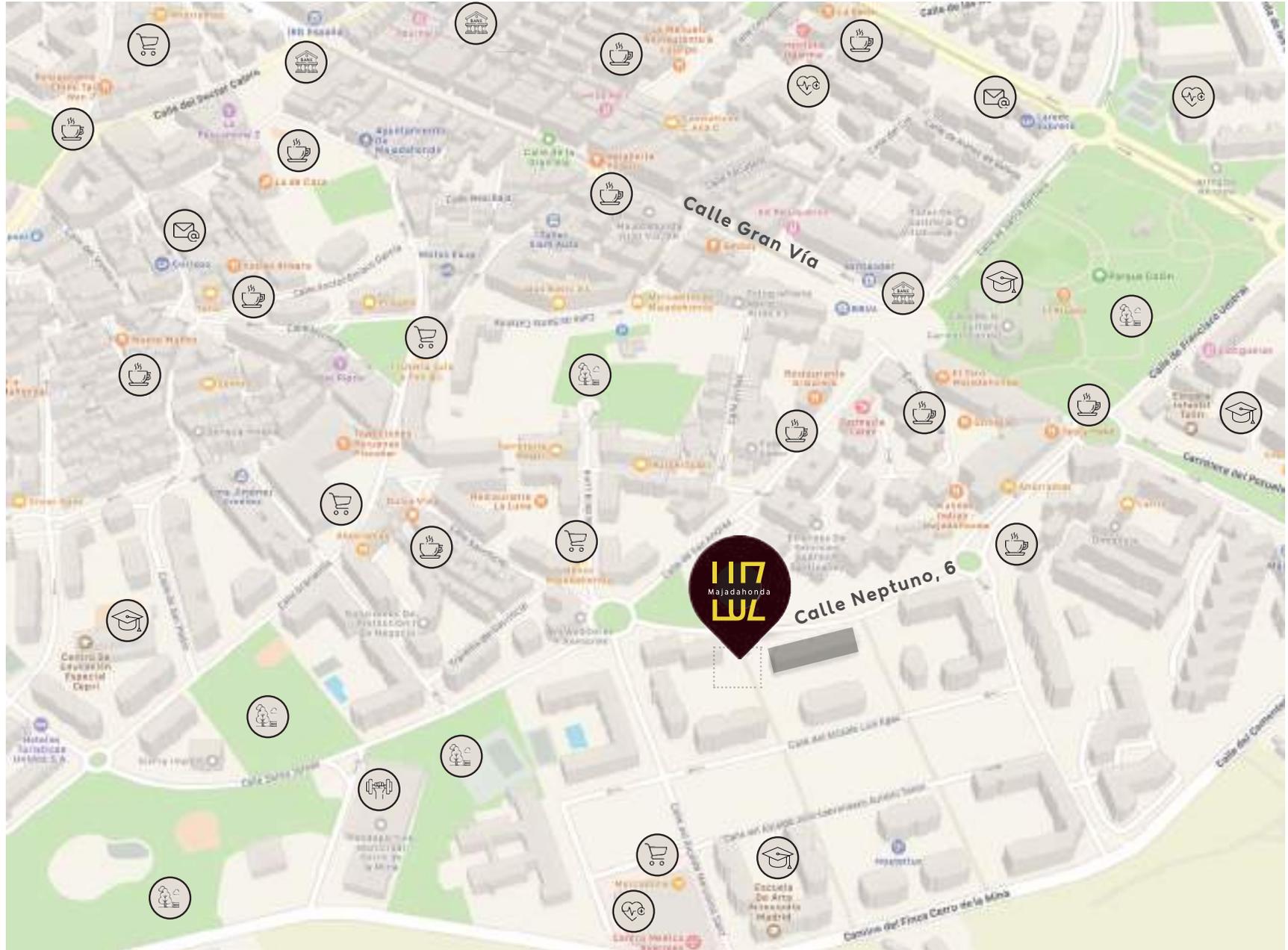
 Parque

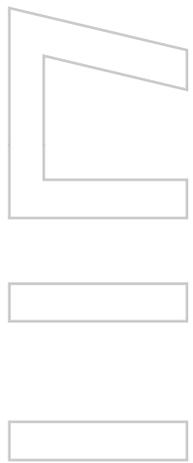
 Restauración

 Correos

 Banco

 Hospital





Majadahonda

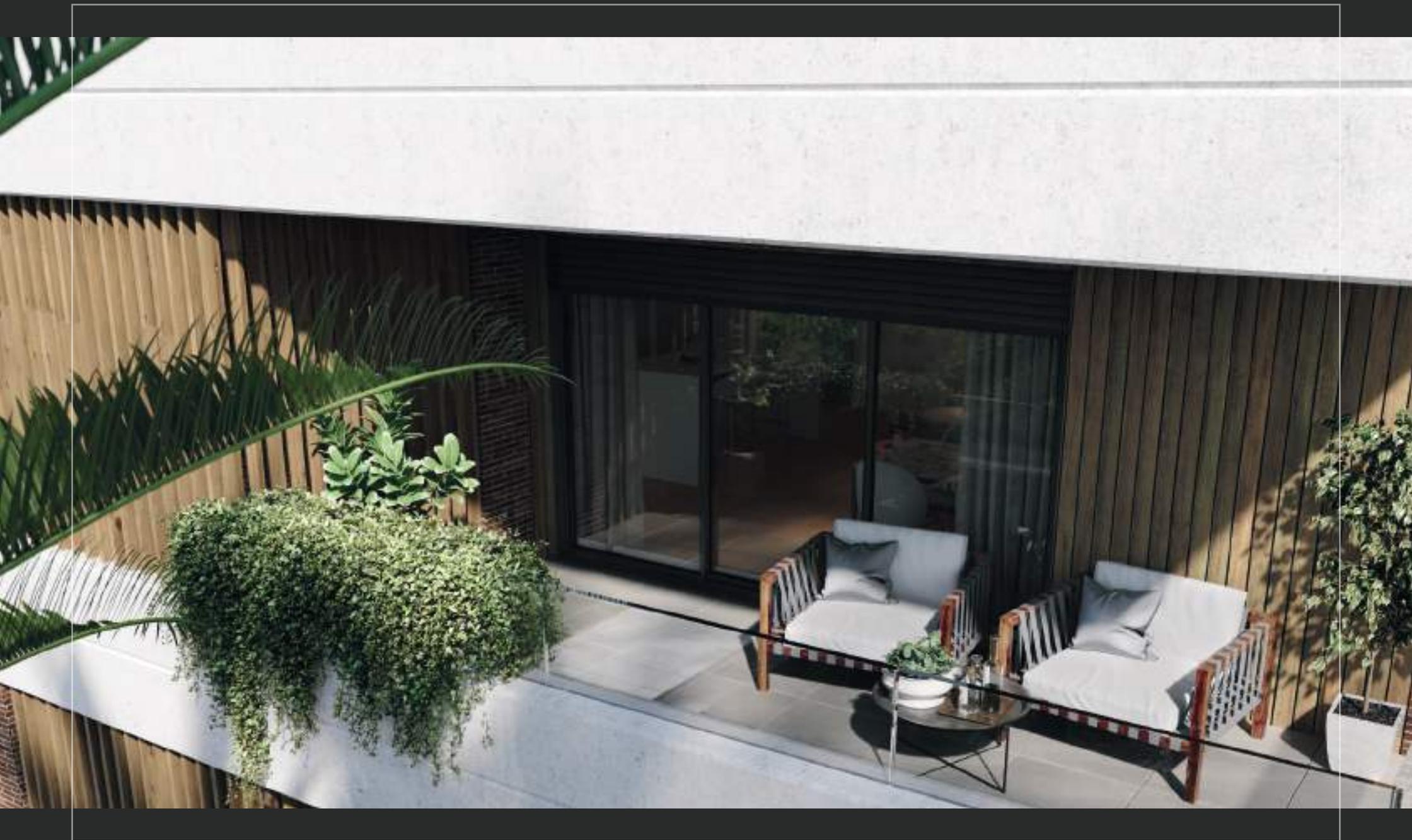


TU HOGAR ÚNICO

- Una de las mejores ubicaciones por su cercanía a todo tipo de servicios: Colegios, hospitales, centros comerciales, restauración, ocio...
- Luz de Majadahonda es un residencial exclusivo situado en una ubicación excepcional en pleno dentro de la ciudad.
- Un conjunto residencial formado por viviendas de 2 a 5 dormitorios, áticos y bajos con jardín que contarán con salida directa a las zonas comunes. Todas las viviendas en altura dispondrán de amplios luminosas terrazas para disfrutar de la tranquilidad de tu residencial.

UNA VIDA PARA VIVIRLA

- Una urbanización cerrada con una única entrada peatonal, plazas de garaje y trasteros.
- En Luz de Majadahonda hemos cuidado todos los detalles. Espacios amplios y luminosos a la vez que acogedores y funcionales con materiales y acabados de excelente calidad.
- Hogares perfectos en los que relajarse y disfrutar de la privacidad de un residencial con todas las comodidades de vivir en el centro.



* Imágenes orientativas

VIVIENDA CON LAS MEJORES CALIDADES

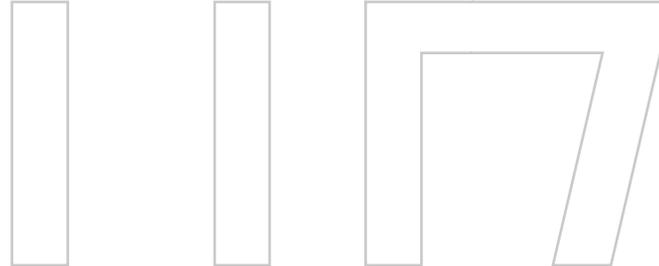


- Vivir en **Luz Majadahonda** es vivir en una de las zonas más privilegiadas de Majadahonda; La diferencia entre vivir y vivir bien. La promoción se encuentra en pleno centro de la ciudad con todos los servicios de una ciudad totalmente consolidada.
- Vivir en una de las promociones más exclusivas de la ciudad y con unas zonas comunes increíbles en pleno centro:
- Piscina de Cloración Salina, zona de solárium, zonas verdes y de descanso para aprovechar los maravillosos días soleados de Madrid, salón multifuncional con office, sala de coworking y cine.
- Las zonas comunes cuentan con zonas de paseo, con aseos y para los más pequeños de la casa un área de juegos infantiles equipado con balancín, columpios, suelo de goma anti impacto para que disfruten con la seguridad que merecen.
- Y para hacer tu experiencia inmejorable, podrás personalizar tu vivienda con diferentes acabados y calidades.



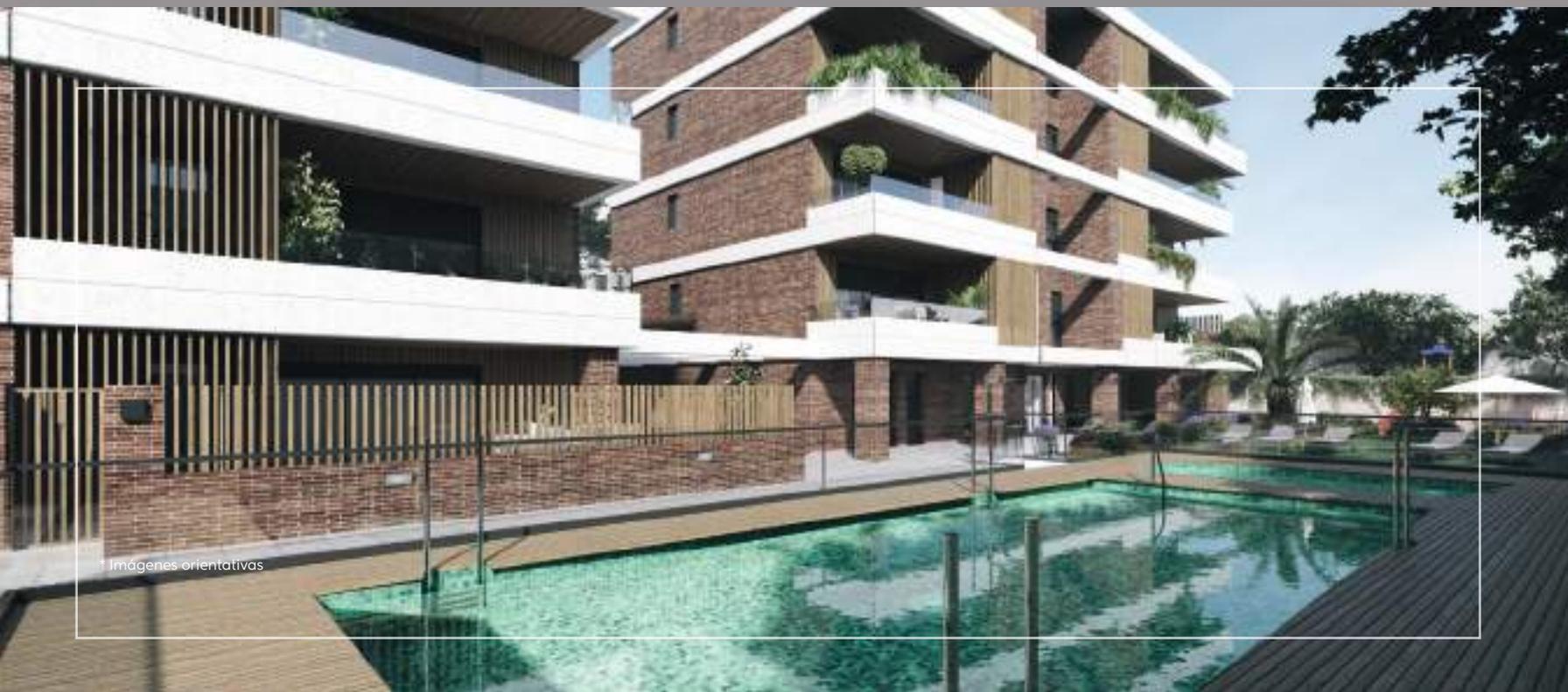
* Imágenes orientativas

ZONAS COMUNES



- **Nuestro conjunto residencial se encuentra totalmente cerrado y vallado, Luz Majadahonda es sinónimo de exclusividad y tranquilidad, para ti y toda tu familia.**
- **Zonas verdes comunes con sistema de riego automatizado y ajardinamiento** con especies de bajo consumo hídrico.
- **Zona de juegos infantiles** equipada y protegida con suelo de goma/caucho anti-impacto.
- **Zonas comunes dotadas de aseos** según proyecto con grifos temporizados para ahorro de consumo de agua.
- **Sala gourmet multifuncional** para la Comunidad, climatizada, con pavimento laminado, tomas eléctricas y de telecomunicaciones y equipado con office y **zona de coworking.**

- **Grifos temporizados** en zonas comunes para mayor ahorro de
- **Cabina de vigilancia** en la entrada principal.
- Zona de **lavado para coches en garaje.**
- Sala de bicicletas dotada de enchufes para recarga de vehículos de **movilidad personal VMP**, según clasificación de la DGT.
- **Zona común cardioprotegida** con instalación de desfibrilador móvil con geolocalización y asistencia telefónica 24h y dispositivo anti-atragantamiento.
- **Piscina comunitaria exterior** con sistema de cloración salina e iluminación nocturna.
- **Garaje con accionamiento de puertas automáticas**, situadas en el vallado exterior, mediante mando a distancia y app desde smartphone.



WUZ



AMENITIES



Piscinas



Cine



Jardín



Aseos



Espacio
Salud



Cabina
Vigilancia



Coworking
exterior



Solarium



Lavado
Coches



Trastero



Parque
Infantil



Parking
Eco
Movilidad



Wi-Fi
zonas
comunes

EXTERIORES

LUZ



Residencial Luz de Majadahonda se levanta en un **enclave privilegiado** en el centro de la ciudad de Majadahonda. **Viviendas con las mejores calidades.**

Un edificio icónico de la ciudad de Majadahonda formado por viviendas de 2,3,4 y 5 dormitorios con áticos y bajos con jardín.

Con **acabados de primera calidad, grandes terrazas, garajes y trasteros.**



Ático



Jardín



Terraza



Garaje



Trastero



* Imágenes orientativas



* Imágenes orientativas

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- **Cimentación y muros de contención perimetrales de hormigón armado** según recomendaciones del estudio geotécnico realizado al efecto en la parcela por empresa especializada.
- **Estructura mayoritariamente de hormigón armado**, ajustada a normativa vigente, con pórticos formados por pilares y forjado bidireccional.



FACHADA

- Una sensación térmica óptima exige una excepcional eficiencia del aislamiento y para ello se ha diseñado **una fachada perfectamente aislada que minimiza tanto los costes energéticos como la pérdida o ganancia de temperatura en el interior**, con materiales resistentes, duraderos, inertes a las inclemencias meteorológicas e ignífugos.
- Fachada mayoritariamente de 1/2 pie de ladrillo klinkler cerámico cara vista según diseño de proyecto, en combinación con revestimiento de paneles prefabricados de hormigón blanco en líneas de imposta y petos de terraza, junto con grandes huecos acristalados, trasdós con una primera capa de aislamiento térmico adherido, cámara de aire y trasdosado con tabique prefabricado de placas de yeso laminado hacia el interior fijadas con perfiles metálicos y una segunda capa de aislamiento térmico- acústico en su interior.
- Esta doble capa de aislamiento reduce de forma muy considerable la demanda energética de la vivienda y, por tanto, su consumo de energía a la vez que garantiza un óptimo confort con unas prestaciones térmicas y acústicas que superan las exigencias establecidas por el Código Técnico de la Edificación.
- **Petos en terrazas de plantas tipo con inferior opaco prefabricado y vidrio de seguridad** encastrado en perfil específico de sujeción, según diseño de proyecto.



CUBIERTA

- **Cubierta dotada de aislamiento térmico** mejorando las prestaciones exigidas por el Código Técnico de la Edificación, sobre zonas habitables según normativa y zona climática para mejora del ahorro energético.
- **Perímetro exterior inclinado acabado en pizarra.**





DIVISIONES INTERIORES

- Para garantizar la máxima privacidad y un óptimo nivel de insonorización, así como mejora de la seguridad anti-intrusión, la separación entre viviendas está formada por **tabique cerámico intermedio sobre el que se dispone a cada lado de un tabique** prefabricado de placas de yeso laminado fijadas con perfiles metálicos de acero galvanizado y aislamiento térmico - acústico interior, superando las prestaciones térmicas y acústicas establecidas por el Código Técnico de la Edificación.
- Separación entre **vivienda y zona común** formada por fábrica de 1/2 pie de ladrillo



- **Falsos techos de placas de yeso laminado** en interior de toda la vivienda, siendo antihumedad en cuartos húmedos de la vivienda, que serán registrables en zonas necesarias según instalaciones.
- En los techos de las dependencias de las viviendas con saneamiento colgado se colocará además aislamiento acústico. Es importante destacar que la red de saneamiento en plantas de viviendas se realizará mediante **conducciones insonorizadas que atenúan el ruido**.

cerámico revestido de yeso, trasdosado con tabique prefabricado de placas de yeso laminado con aislamiento térmico - acústico interior, fijadas con perfiles metálicos de acero galvanizado.

- **Divisiones Interiores de vivienda** formadas por tabique prefabricado de placas de yeso laminado, con aislamiento térmico - acústico interior, fijadas con perfiles metálicos de acero galvanizado.

- En terrazas cubiertas, **falso techo de madera tecnológica** con continuidad en paramentos verticales según diseño.
- Al estar dotada toda la vivienda de **falso techo** se facilitan las operaciones de mantenimiento o ampliación de las instalaciones que por allí discurran, como por ejemplo la ubicación de nuevos puntos de luz.



SOLADOS

- Pavimento cerámico porcelánico de primera calidad y gran formato de **la firma SALONI** (posibilidad de personalización entre varias alternativas de color y formato) en interior de la vivienda (salón-cocina, dormitorios, vestíbulo y opcional en baños) con rodapié cerámico a juego en paramentos no alicatados, colocado sobre lámina anti-impacto para atenuar ruidos.
- Opcionalmente se puede sustituir por un pavimento laminado flotante resistente a la humedad con tecnología AquaSafe muy apto para las zonas húmedas de **la firma PERGO** (posibilidad de personalización entre varias alternativas de color) en interior de la vivienda (salón-cocina, dormitorios, vestíbulo, distribuidor y opcional en baños) colocado sobre lámina anti-impacto para atenuar ruidos, con rodapié de gran tamaño a juego con la carpintería interior.

- Pavimento cerámico de primera calidad y gran formato de **la firma SALONI** (posibilidad de personalización entre varias alternativas de color) en baños y aseo, según tipologías, con rodapié a juego en paramentos no alicatados, colocado sobre lámina anti-impacto para atenuar ruidos.
- Pavimento flotante de **gres antideslizante de exteriores porcelánico** en terrazas, colocado sobre elementos regulables. Este tipo de solado permite que se eliminen las pendientes del plano de la terraza consiguiendo una mayor planeidad y una mejor experiencia de uso, permitiendo a su vez el paso del agua de lluvia entre las juntas para recogerla en un plano inferior oculto pero registrable.



* Imágenes orientativas



* Imágenes orientativas / amueblamiento orientativo



APLACADO DE COCINAS

- **Revestimiento vertical de Silestone**, a juego con encimera, en frente de cocina entre muebles altos y bajos según diseño de proyecto a determinar por la D.F., resto de paramentos verticales con pintura plástica mate.
- Posibilidad de personalización entre **varias alternativas de color** tanto en Silestone como en pintura.



ALICATADO DE BANOS Y ASEO

- **Alicatado de plaquetas cerámicas de primera calidad de la firma SALONI** en zona de ducha/bañera y de lavabo a determinar por la D.F., resto de paramentos verticales con pintura plástica mate y rodapié a juego con pavimento, con posibilidad de personalización entre varias alternativas de color tanto en plaquetas como en pintura.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- **Carpintería de aluminio lacado en color oscuro por el exterior y blanco por el interior**, sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico y sistema de apertura abatible, oscilobatiente o corredera según estancia.
- **Doble acristalamiento tipo climalit, con vidrios de baja emisividad** cámara interior deshidratada anti-condensación y con perfil separador, formando el conjunto de cerco y vidrio una carpintería con prestaciones térmicas y acústicas que mejora notablemente la envolvente del edificio.
- En salones – cocinas se dispondrán ventanales para conseguir una **gran luminosidad natural** de la estancia.
- En salones – cocinas y dormitorios, módulo compacto de **persiana de aluminio con aislamiento térmico** interior lacada en color oscuro por el exterior y blanco por el interior.
- **Persianas de seguridad** en viviendas de planta baja.
- **Persianas motorizadas en salones-cocinas.**
- **Alfeizar y jambas** de ventanas realizado en chapa de aluminio lacado a juego con la carpintería.
- **Protección visual en tendederos** mediante elementos verticales imitación madera.



CARPINTERÍA INTERIOR

- **Puerta acorazada en acceso a vivienda** con cerco de acero anclado a suelo, techo y laterales y con kit de refuerzo acústico, pernios regulables y pivotes anti-palanca, **hoja de acero plana y lisa revestida por las dos caras con acabado en madera lacada color blanco** (según acabado del distribuidor), cerradura de seguridad de tres puntos y herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
- **Puertas de paso con hoja plana lisa por las dos caras**, con acabado en madera lacada color blanco, bisagras ocultas y hoja enrasada a una cara con altura especial, consiguiendo un diseño minimalista, herrajes de colgar y manillas cromadas, con mecanismo de bloqueo por el interior en baños y dormitorio principal.
- **Armarios modulares de hojas lisas en ambas caras, acabado en madera lacada en blanco, bisagras ocultas y hoja enrasada** con altura especial, consiguiendo un diseño minimalista, con balda maletero, barra de colgar y revestimiento interior en melamina imitación lino o similar.
- **Puertas y armarios con tarja superior lacada en blanco.**



PINTURAS

- **Pintura plástica color suave en paredes** no alicatadas de la vivienda y en color blanco en falsos techos de cocina, baños y aseo.
- Pintura en color blanco en resto de techos de vivienda.
- En vestíbulos de zonas comunes, garajes y trasteros pintura plástica lisa en color suave o blanco en paramentos verticales, y pintura en color blanco en techos.



CLIMATIZACIÓN (CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN) Y AGUA CALIENTA SANITARIA (ACS).

- Instalación para producción de calor, refrigeración y agua caliente sanitaria (A. C. S.) mediante **equipo de Aerotermia de alta eficiencia energética**.
- Unidad exterior que extrae la energía del aire ambiental y lo transfiere mediante circuito aislado térmicamente a la unidad interior; que dispone de **depósito acumulador integrado para A.C.S.**
- **Emisión de calor y refrigeración mediante suelo radiante / refrescante** (salvo baños) con control independiente por estancias. De esta forma se libera espacio sustituyendo los radiadores tradicionales por un sistema de tuberías bajo el pavimento por las que circula agua caliente y agua refrigerada favoreciendo el rendimiento de la instalación y mejorando la sensación de **confort térmico**.
- Mejora del **confort ambiental** en situaciones puntuales de alta demanda, con instalación de fancoil oculto en falso techo registrable de cuarto húmedo y conectado al equipo de Aerotermia, para refuerzo de la climatización del salón con salida de aire frío/calor mediante conductos y rejillas regulables manualmente.
- **Radiador toallero eléctrico** en baños.



FONTANERÍA, SANEAMIENTO, APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Red de tuberías de distribución de agua en polietileno reticulado con llave de corte general y en cada cuarto húmedo.
- Bajantes de saneamiento de PVC **insonorizado** para atenuación del ruido.
- Aparatos Sanitarios de porcelana color blanco de la firma **NOKEN** del grupo **PORCELANOSA**.
- Inodoros de doble descarga y **bajo consumo de agua**.
- Plato de ducha extraplana de **KRION del grupo PORCELANOSA** en baño de dormitorio principal.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
- Encimera de **Krion en color blanco**, con lavabo integrado en baño de dormitorio principal y doble grifería según tipologías.
- Lavabo color blanco, con mueble integrado de la firma **NOKEN del grupo PORCELANOSA**, en baño secundario.
- Grifería monomando de primera calidad con vaciador tipo clicker de la firma **NOKEN del grupo PORCELANOSA**.
- Grifería termostática en ducha de baño de dormitorio principal y en bañera de baño de dormitorio secundario.
- Tomas de **agua fría y caliente** para lavadora y lavavajillas.
- Toma adicional **de agua fría en terrazas privadas**.
- **Mampara de ducha** en baño de dormitorio principal.
- **Espejo anti-vaho con iluminación indirecta** en baño de dormitorio principal y espejo de superficie en baño/s secundario/s.



* Imágenes orientativas



* Imágenes orientativas



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



EN LA VIVIENDA:

- **Centralización oculta de instalaciones** con frente de armario en la entrada de la vivienda.
- Instalación eléctrica de acuerdo con **Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión**, con elementos de protección independizados para diversos usos, diferencial superinmunizado y grado de electrificación elevado.
- Instalación de puntos de luz y tomas de corriente, en número y distribución **SUPERIOR a los estándares mínimos exigidos en el REBT**, para mayor comodidad de uso y aprovechamiento.
- **Mecanismos eléctricos de primera calidad** con acabado de diseño.
- Previsión de toma eléctrica para **lavadora, secadora y lavavajillas**.
- **Videoportero electrónico con cámara de acceso en portales**, con intercomunicador y monitor en color.
- Toma eléctrica estanca y de TV en terrazas privativas.

Instalación completa de **Telecomunicaciones**:

- Toma de TV/FM terrestre/digital en salón cocina según tipologías y dormitorios.
 - Tomas de voz y datos en salón-cocina y dormitorios. (Triple toma en zona de salón y doble toma en dormitorio principal).
 - Tomas de TBA (banda ancha) en salón-cocina y dormitorio principal.
 - Toma de fibra óptica en zona de salón junto a tomas de voz y datos.
- Interruptor en entrada principal para encendido y apagado general del alumbrado.
 - En dormitorio principal **instalación de mecanismos a media altura** para facilitar la colocación de la TV.



EN LAS ZONAS COMUNES:

- **Antena colectiva comunitaria** para recepción de señal terrestre y satélite.
- **Iluminación LED de bajo consumo** en accesos y urbanización, accionados por temporizadores o sensores de presencia.
- En portales y vestíbulos de ascensores, **iluminación con lámparas LED de bajo consumo** y sensores de presencia.

- **Alumbrado de garaje temporizado**, accionado por sensores de presencia.
- **Luminarias LED de bajo consumo** en trasteros.
- **Iluminación de emergencia** con luminarias LED de bajo consumo.



INSTALACIONES ESPECIALES

- **Ascensores de última tecnología** eficientes clase A con luminarias LED de bajo consumo y reducción de consumo en espera.
- En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, **protección contra incendios e iluminación de emergencia** según normativa vigente.
- Preinstalación para **recarga de vehículos eléctricos**, según normativa vigente, y previsión para futura instalación individual en cada vivienda.

- **Ventilación mecánica individual en viviendas para renovación del aire.** La renovación del aire sin necesidad de abrir las ventanas, además de proporcionar las perfectas condiciones de **higiene y salubridad** en la calidad del aire interior, contribuye a un **mayor ahorro energético y confort acústico**.
- **Garaje con accionamiento de puertas automáticas**, situadas en el vallado exterior, mediante mando a distancia y **app desde Smartphone**.



* Imágenes orientativas



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

- Conjunto residencial **totalmente cerrado y vallado**.
- **Zonas verdes comunes con sistema de riego automatizado y ajardinamiento** con especies de bajo consumo hídrico.
- **Zona de juegos infantiles** equipada y protegida con suelo de goma/caucho anti-impacto.
- **Piscina comunitaria exterior** con sistema de cloración salina e iluminación nocturna.
- **Zonas comunes dotadas de aseos** según proyecto.
- **Sala gourmet multifuncional** para la Comunidad, climatizada, con pavimento laminado, tomas eléctricas y de telecomunicaciones y equipado con office y **zona de coworking**.
- **Grifos temporizados** en zonas comunes para mayor ahorro de consumo de agua.
- **Cabina de vigilancia** en la entrada principal.
- Zona de **lavado para coches en garaje**.
- Sala de bicicletas dotada de enchufes para recarga de vehículos de **movilidad personal VMP**, según clasificación de la DGT.
- **Zona común cardioprotegida** con instalación de desfibrilador móvil con geolocalización y asistencia telefónica 24h y dispositivo anti-atragantamiento.



SOLADOS:

- **Zonas comunes exteriores soladas con baldosa de gres para exteriores**.
- **Portales solados en piedra natural / porcelánico** pulido con felpudo encastrado y decorados con materiales nobles, espejos y pintura.
- Vestíbulos de ascensores y distribuidores de acceso a viviendas solados en **baldosa gres compacto**.
- Pavimento de **escalera y peldaños en piedra natural / gres compacto / piedra artificial**.
- Pavimento de hormigón pulido acabado en resina en garajes.



VARIOS:

- **Maestreado de llaves** que permite el acceso con una única llave a las zonas comunes no restringidas.
- **Jardines privados** de planta baja con preinstalación de riego automático.



MOBILIARIO DE COCINA

- **Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad de primeras marcas** con diseño de máximo aprovechamiento, encimera con aplacado vertical de Silestone entre muebles altos y bajos. Posibilidad de elección entre varias alternativas de color presentadas por el promotor tanto en el mobiliario como en la encimera con aplacado.
- **Sistema de apertura de puertas sin tirador** que permite continuidad en la superficie consiguiendo una línea más limpia y moderna, con retenedor de cierre silencioso.
- **Electrodomésticos:** placa de inducción, horno multifunción y microondas integrado en mueble de columna, campana extractora integrada en mueble y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando. **vehículos de movilidad personal VMP**, según clasificación de la DGT
- Zona común **cardioprotegida con instalación de desfibrilador móvil** con geolocalización y asistencia telefónica 24h y dispositivo anti-atragantamiento.
- **Cabina de vigilancia** en entrada principal.



* Imágenes orientativas

PERSONALIZA TU HOGAR

sin coste hasta el inicio de obra

- Posibilidad de elección entre **varias alternativas de color del pavimento laminado y cerámico.**
- Posibilidad de elección entre varias alternativas de color de la **carpintería interior.**
- Posibilidad de elección entre varias alternativas de color **en pavimento y alicatado cerámico en baños.**
- Posibilidad de elección entre varias alternativas de color y acabado tanto en el **mobiliario de cocina como en la encimera con aplacado de Silestone.**
- Posibilidad de elección de pintura de paredes entre **dos alternativas.**
- Posibilidad de elección entre **grifería y mampara cromada o negro mate en baño de dormitorio principal.**

Atención directa con la empresa de amueblamientos de cocina elegida para ampliaciones de amueblamientos previstos y/o electrodomésticos, con trato personalizado y directamente con ahorro de plazo (Instalación realizada en la entrega de la vivienda).

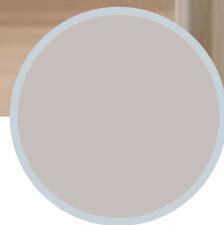


Pavimento



Carpintería

* Imágenes orientativas



Baños



Acabado de
cocina



Pintura
Pared



Acabado de
baño



* Imágenes orientativas

PERSONALIZACIÓN ^{*} *Plus*



* Imágenes orientativas



PLUS COCINA

- Posibilidad de **cerrar la cocina**
- Instalación de **isla en cocina abierta**
- Lavavajillas **panelado**
- **Frigorífico Side by Side o Combi**, según tipología.

* Con coste adicional

* La personalización de la vivienda será factible hasta el inicio de las obras.

UN ESPACIO A TU MEDIDA

LULU



* Imágenes orientativas



PLUS BAÑO

- Instalación de **bidet en baño secundario**, según tipologías.
- Instalación de **mampara en baño secundario**, según tipologías.
- Sustitución de **bañera por plato de ducha de idéntica longitud**
- Elección en baño secundario de **opciones de solados / alicatados de baño principal**.



PLUS DECORACIÓN

- **Pack iluminación de toda la vivienda con LED** de bajo consumo en tono frío o cálido.
- Posibilidad de poner toda la vivienda con el **mismo suelo cerámico o laminado**.
- Instalación de **césped artificial en jardines / terrazas privadas de planta baja** según tipologías.
- Instalación de **piscina en jardín privado** según tipología.

EFICIENCIA ENERGÉTICA



* Imágenes orientativas

Cuidamos de ti y del medio ambiente



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A

Ahorros de emisiones de CO2



FACHADA Y CUBIERTA DOBLE CAPA AISLAMIENTO

Reduce la demanda energética del edificio



BAJO CONSUMO

Ahorro de consumos de agua



CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Respeto a los vecinos y protección del medioambiente



MATERIALES SALUDABLES

Acabados con bajas emisiones de gases negativos. Reducción de enfermedades respiratorias a largo plazo



COMFORT ACÚSTICO



PISCINAS SOSTENIBLES

Sistema de cloración salina



MOVILIDAD SOSTENIBLE

Puntos de carga de vehículos



ESPACIOS RECREATIVOS

Terrazas en todas las viviendas. Espacios en las zonas comunes para todas las edades



MOVILIDAD SALUDABLE

Aparcamiento para bicicletas



ILUMINACIÓN EFICIENTE Y AUTOMATIZADA

Ahorros en iluminación



ELECTRODOMÉSTICOS EFICIENTES

Ahorro energético y minimización de la huella de carbono



PAISAJISMO

Mejora de la biodiversidad y plantas de bajo consumo hídrico

1. AHORRO ENERGÉTICO

- Sombra en las horas de mayor intensidad solar
- Vidrios de baja emisión
- Ahorro de energía en calefacción y refrigeración
- Control automático de la iluminación de las zonas comunes
- Carpinterías exteriores con rotura de puente térmico

2. ILUMINACIÓN NATURAL

- Iluminación Natural.
- Grandes Ventanales
- Ahorro eléctrico

3. ENERGÍA RENOVABLE

- Aerotermia individual como energía renovable para abastecer a todas las viviendas
- Ahorro económico y en espacios de la vivienda con un único aparato

4. AISLAMIENTO TÉRMICO

- Aislamiento térmico
- Mejoramos la envolvente de la fachada con el aislamiento y la carpintería
- Tratamiento para minimizar puentes térmicos



BIENVENIDO A LUZ DE MAJADAHONDA

Bienvenido a tu nuevo hogar

LUZ

Majadahonda

LUZ



Oficina ventas

Avd. de Europa Nº12, Pozuelo de Alarcón

28223 · Madrid

Tel. 683 352 621

www.luzdemajadahonda.com