



CIMENTACIÓN

Zapatas de hormigón armado y muros de contención en sótano de hormigón impermeabilizado y drenado.

Soleras en garaje de hormigón armado sobre encachado y barrera antihumedad.

ESTRUCTURA

Estructura de forjados, vigas y pilares en hormigón armado. (*)

Los balcones y miradores se realizarán de losa maciza de hormigón.

FACHADAS

Fachada con zonas puntuales forradas en materiales de primera calidad, sobre ladrillo de medio pie de ladrillo macizo.

Adicionalmente partes de dicha fachada serán realizadas con mortero en color.

A continuación del ladrillo de medio pie de ladrillo tosco enfoscado, se colocará:

- Aislamiento (sistema Rockwool o similar).
- Al interior 1/2 pie de fábrica de ladrillo, enfoscado con mortero hidrófugo y tabiquería interior de cierre. (**)

CUBIERTA

La cubierta será plana de tipo no transitable, con aislamiento y grava.

Se aislará térmicamente con doble capa de poliestireno extrusionado de alta densidad.

TABIQUERÍA Y DIVISIONES

Tabiquería interior de la vivienda se realizará con pladur o similar.

Separación entre viviendas:

- Doble tabique de hueco doble o tosco del 7.
- Panel de lana de roca tipo Rockwool o similar.

(*) Salvo prescripción facultativa el forjado será de tipo unidireccional.

(**) Garantizando un completo aislamiento térmico y acústico, según el CTE.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico.

Capialzado integrado, estanco con sistema de aireación/ventilación, con doble acristalamiento con cámara con las características térmicas exigidas por DB HE1 y resistencia al impacto según DB SUA 2, asegurando un buen confort en el interior y ahorrando energía.

Barandillas de las terrazas de cerrajería o con el cerramiento de la fachada.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada, con bisagras bulonadas antipalanqueta y cerradura de seguridad.

Puertas interiores tipo macizas, lacadas en color blanco, con herrajes en color acero.

Amarrios empotrados con puertas lacadas en blanco.

GARAJE Y TRASTEROS

Puerta de acceso al garaje automática de tipo Roper o similar.

Suelo del garaje de hormigón pulido.

Paredes pintadas en blanco, con una primera franja gris más oscura junto al suelo.

Ventilación natural e instalaciones de detección de CO y extinción de incendios.

SOLADOS Y ALICATADOS

Alicatado y solado de gres en cocina, baño principal y secundario.

Solado de gres en cocina y baños y Tarima tipo AC5 imitando madera en dormitorios y zonas de distribución con rodapié.

Baldosas de gres antideslizante en terrazas.



SANITARIOS Y ACCESORIOS

Aparatos sanitarios de la marca Roca o similar.

Plato de ducha en baños.

La grifería es un monomando cromado de la marca Roca o similar.

PINTURA

Pintura plástica lisa en paredes de hall, salón y dormitorios

Techos en pladur o yeso laminado, pintados de color blanco liso en hall, pasillos, baños y cocina

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Mecanismos y embellecedores de la marca Bticino o similar.

Pre-instalación de carga para coches eléctricos en garaje.

TELEVISIÓN Y TELÉFONO

Instalación preparada para la incorporación de TV digital y por cable.

Tomas de teléfono, TV y FM convencional en salón y cocina y todos los dormitorios.

Instalación eléctrica bajo tubo y empotrada según normativa de Industria y Reglamento Electrotécnico de baja tensión.

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Calefacción mediante suelo radiante con caldera individual estanca alimentada con gas natural y controlada con un termostato.

INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente sanitaria producida por caldera individual estanca alimentada con gas natural y paneles térmicos solares instalados en la cubierta, para la captación de la energía solar.

Distribución de agua fría con tubería de polietileno reticulado aislado según normativa.

La instalación dispondrá de llaves de corte de agua fría y caliente a la entrada de cada cuarto húmedo.

La red de desagües se realizará con tubería de PVC homologada con sistema anti-ruido en los puntos necesarios.

OPCIÓN DE MEJORAS Y MODIFICACIONES

Cambio de puertas abatibles a correderas

Elección entre diferentes acabados de suelos y azulejos

Cambio a inodoro suspendidos

Aumento de o modificación de puntos de luz, enchufes, tomas ethernet, domótica, etc

Motorización de persianas

Otras modificaciones, consultar

