

ESTRUCTURA



Cimentación y estructura de hormigón armado, conforme a normativa vigente.

FACHADA



Fachada S.A.T.E. de EPS de grafito compuesta por un acabado exterior de doble enfoscado de mortero debidamente impermeabilizado, sobre soporte medio pie de fábrica de ladrillo.

CUBIERTAS



Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional. Impermeabilización con láminas asfálticas, tipo bicap.

Y Cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, tipo convencional, para tráfico peatonal privado. Impermeabilización EVAC.

TABIQUERÍA



Divisiones interiores de tabiquería de pladur con doble placa de yeso laminado a cada cara, seca o resistente al agua dependiendo de su localización, montantes y canales de acero galvanizado y aislamiento acústico-térmico en su alma.

PAVIMENTOS, REVESTIMIENTOS Y PINTURA



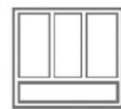
Pavimento flotante laminado-estratificado AC5. Con rodapié en DM. Gres porcelánico antideslizante en zonas húmedas.

Revestimientos Interiores: Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa. Revestimiento interior con piezas de azulejo color a elegir, acabado mate en zonas húmedas.

Falsos techos de placa de yeso laminado continuo. Incluye aislamiento acústico con panel de lana semirrígido y con terminación velo mineral negro.

Paramentos exteriores: Textura acanalada del propio SATE RAL en el patio central y sobre los cerramientos verticales en la planta ático, rematado en liso contra suelo en un zócalo.

CARPINTERÍA EXTERIOR



Carpintería en PVC con rotura de puente térmico. Con hojas oscilobatientes, oscilantes o fijas, de perfiles en aluminio y marco fijo visto de perfiles en PVC color gris. Cajeados en PVC de ventanas de patio. Vidrio de doble hoja con cámara de aire. Persianas enrollables de lamas de PVC, engarzadas con anillas de chapa o con alambre de acero galvanizado, con cajón básico (monoblock), equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con accionamiento manual con cinta y recogedor. Barandilla de acero, con montantes planos y anclajes al hormigón de formación de pendiente, con dos barras horizontales planas. Conjunto pintado con dos manos de esmalte sintético de secado rápido color gris, a base de resinas alquídicas, previa imprimación. Cerrajería paramento divisor patio y portal de entrada lamas verticales 4cm x 4cm y con separación de 4cm RAL. Incluye puerta practicable de acceso RAL.

CARPINTERÍA INTERIOR



Puerta abatible acorazada con acabado lacado en taller en el interior en color blanco. Incluye cerradura estándar cilíndrica con llave de seguridad y pieza de protección de cerradura especial antitaladro, y mirilla óptica. Certificado anti-intrusismo clase 3.

Puerta de paso lacada lisa blanca. Manetas de aluminio. Muebles de armario de DM con acabado lacado en taller en blanco. Incluidos revestimientos interiores, puertas y accesorios del armario..

VENTILACIÓN



Admisión de aire mediante aireadores integrados en las carpinterías de las ventanas. Extracción de aire general mediante sistema mecánico a través de extractores conducido a cubierta.

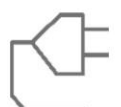
Extracción de humos de cocinas mediante extractores y campanas de funcionamiento mecánico conducido a cubierta.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS



Mueble de baño lacado en blanco con puertas y cajones. Encimeras de minerales sintéticos y resinas, tipo Silestone. Inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco. Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando empotrado para lavabo. Para ducha grifería monomando mural.

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA



Sistema de producción de agua caliente sanitaria centralizado por Aerotermia, calefacción y AA por bomba de calor y frío por conducto en falso techo.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES



Mecanismos en vivienda de 1ª marca. Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Portero automático en vestíbulos. Tomas de fuerza y luz en todas las estancias interiores y públicas; Tomas de TV, teléfono y datos en salón y dormitorios. Portero automático con terminal en vestíbulo, timbres en vestíbulos de viviendas.

EQUIPAMIENTO DE COCINA Y TENEDERO



Mobiliario de cocina de alta capacidad con columna, acabado blanco brillo. Fregadero bajo encimera, y grifería monomando; frente de cocina de alicatado cerámico de gres. Encimeras y salpicadero de minerales sintéticos y resinas, tipo Silestone. Vitrocerámica, horno y campana extractora integrada en muebles altos. Electrodomésticos según tipología.

ZONAS COMUNES



Ascensor adaptado a personas con movilidad reducida, con puertas automáticas, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero para pintar, cabina con espejo y botonera accesible. Modelo y marca a definir por la DF.

En soportal: Pavimento de adoquines de hormigón en exteriores, formato cuadrado por definir, acabado superficial liso.

En resto de espacios: Pavimento continuo de microcemento, antideslizante. Acabado de microcemento monocompone, textura lisa, color gris.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

