



## MEMORIA CALIDADES DIAGONALT B1 Y B2

### ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Elementos de cimentación y estructura de hormigón armado.

### FACHADAS

Fachada de obra vista oscura.

Barandillas de vidrio y acero inoxidable en plantas tipo y áticos y en Plantas Bajas muro de hormigón visto y valla de acero.

### TABIQUERIA

Separación de distribución interior de las viviendas con tabique de placa de yeso laminado tipo Pladur con aislamiento térmico-acústico de lana de roca en el interior de la estructura.

Medianera entre viviendas mediante pared de ladrillos cerámico y trasdosado a ambos lados con perfilera metálica, placas de yeso laminado tipo pladur y aislamiento térmico-acústico de lana de roca en su interior.

### CERRAMIENTO EXTERIOR / PROTECCIÓN SOLAR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo *Climalit* .

Persianas de aluminio apilables y orientables Gradhermetic. Apertura y cierre motorizado en todas las estancias. Color gris oscuro.

Paneles de lamas correderas de madera en plantas tipo y toldos horizontales y toldos motorizados tipo veranda en la zona de living de los áticos.

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada por la parte interior lacada en blanco y acabado exterior según vestíbulo a definir por la DF

Puertas interiores lacadas en blanco marca *Carré* .

Zócalos lacados en blanco.

Armarios empotrados y/o vestidor igual acabado que las puertas interiores. Interior forrado con chapa de melamina, marca *Carré* .

### SOLADOS Y ALICATADOS VIVIENDA

Suelo de toda la vivienda, gres porcelánico Starwood marca *Porcelanosa*

Alicatado Baño suite gres porcelánico marca *Porcelanosa*

Alicatado Baño común gres porcelánico marca *Porcelanosa*

Terraza tipo gres porcelánico antideslizante

### ELECTRICIDAD

Las viviendas se entregan con iluminación completa led en recibidor, pasillos, baños, cocina, bajo armarios superiores en cocina según tipología y en los vestidores.



Sistema domótico que incluye en una sola aplicación:

- . Control de persianas
- . Control on/off iluminación en cocina, habitación suite y comedor
- . Alarmas técnicas para humo y agua
- . Clima tanto AACC como suelo radiante

Video-portero

Instalación de toma de teléfono y TV/SAT en dormitorios, cocina, baño suite y doble toma en comedor.

Toma USB en salón comedor, dormitorios y baños

Mecanismos marca Niessen o similar

Enchufe estanco y toma de agua en las terrazas, plantas bajas y áticos.

## **PINTURA**

En las viviendas, los techos, paredes y falsos techos con pintura.

## **TECHO EN VIVIENDAS**

Falso techo en toda la vivienda con placa de yeso laminado blanco.

## **SISTEMA DE CLIMA SOSTENIBLE**

Cada vivienda estará equipada con un sistema de aerotermia individualizado y compacto para climatización y un sistema de calefacción mediante suelo radiante con unidad exterior instalada en la cubierta y unidad interior sobre el falso techo de la vivienda.

Termostato en cada estancia exceptuando baños, cocina, recibidor y pasillos.

## **SISTEMA DE ENERGIA SOLAR TÉRMICA**

La producción de agua caliente sanitaria de las viviendas se realizará de forma centralizada mediante la instalación de placas solares en cubierta, apoyada por calderas de condensación, también situadas en la cubierta. El contador será individual para cada vivienda.

## **EQUIPAMIENTO DE COCINA.**

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de la marca ARCLINEA .

Encimera de silestone con retorno.

Electrodomésticos incluidos.

- Placa de inducción marca NEFF
- Horno eléctrico pirolítico multifunción en columna según tipología de vivienda marca NEFF con puerta escamoteable que se oculta.
- Microondas con grill acabado acero inoxidable en columna según tipología de vivienda marca NEFF
- Lavavajillas integrable total A+ marca NEFF tamaño XXL
- Uno o dos frigoríficos combi integrado, según tipología de vivienda, marca LIEBHER
- Lavadora/secadora integrable o lavadora y secadora oculta en armario o lavadero según distribución marca NEFF
- Campana telescópica o campana encastrada en techo blanca según tipología de vivienda marca FRECAN
- Gritería monomando con mango extraíble modelo TAP ECO marca FRECAN
- Fregadero de acero inoxidable marca FRECAN

Iluminación LED lineal con encendido propio Touch Blue bajo muebles altos  
Iluminación LED en el primer cajón cubertero, uno o dos según tipología  
En cocina con isla enchufe doble en lateral y cargador de móvil magnético.  
Tablero marino resistente a la humedad en mueble de fregadera.

## BAÑOS

Plato de ducha modelo Architect marca *Porcelanosa*.  
Bañera modelo Minimal XL marca *Porcelanosa*.  
Inodoro y bidé modelo Architect marca *Porcelanosa*.  
Lavabo de *Krion* con uno o dos senos según distribución modelo *Ras* marca *Porcelanosa*  
Mueble suspendido con uno o dos cajones en baños según distribución modelo *Ras* marca *Porcelanosa* .  
Grifería Baño suite marca *Porcelanosa*  
Grifería Baño común marca *Porcelanosa*  
Espejo anti-vaho con iluminación instalado en los baños modelo PRISMA marca roca o similar.  
Mampara en plato de ducha y bañera marca *Porcelanosa* .

## ASCENSOR

2 Ascensores con puertas automáticas.

## VESTIBULO Y ESCALERA GENERAL.

Acceso mediante llave maestreada.  
Acabado del vestíbulo según proyecto de interiorismo diseñado por la DF

## GARAJE Y TRASTERO

Puerta acceso al garaje motorizada con mando a distancia.  
Ventilación forzada, detección temperatura, detección de CO, extintores y mangueras contra incendios.  
Instalación de 1 cargador eléctrico para coche por vivienda.

## ZONA COMUNITARIA

Recinto privado.  
Piscina exterior, interior y jacuzzi con depuración salina.  
Zona Fitness.  
Pista de Paddle.  
Meeting club.  
Vigilancia por circuito cerrado de seguridad.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación provisional actual.

