

MEMORIA DE CALIDADES

Cl. Verge del Pilar 36

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

Cimentación de losa de hormigón armado.

Muro pantalla de hormigón armado, encofrado con plafones metálicos por las dos caras. Los muros están tratados con pintura asfáltica, cubiertos con láminas de drenaje DANODREN H15. Todo su perímetro dispone de drenaje.

Pilares de hormigón armado. La estructura reticular.

CUBIERTA:

Cubierta plana no transitable, destinada a ubicar equipos e instalaciones privativas y comunitarias. A parte de doble lamina asfáltica, lleva un aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de 80 mm de espesor. Acabadas con piedras de canto redondo para facilitar las labores de mantenimiento.

FACHADA:

Fachada ventilada con revestimiento de paneles de la serie Tectiva de la casa Euronit de color blanco y paneles HPL de la casa Panelex.

Toda la fachada ventilada lleva un aislamiento de lana mineral hidrórepelente modelo TERRA VENTO P4203, de 80 mm. de espesor. Aplacadas con mortero hidrófugo Webertec-Aislaterm

Los balcones formados por un perfil de forma U, anclado en el frontal del forjado para recibir vidrios 10+10+4. De color transparente. Cajones de persianas son de la casa CAJAISLANT. Cajones formados por EPS de alta densidad y reforzados con verillas de acero. Con perfil de PVC en el lado interior para rotura de puente térmico. Ofrecen una mejor insonorización y aislante térmico que las convencionales.

Los lavaderos parte de ellos están forrados con fachada ventilada y el resto van cerrados con carpintería de aluminio y vidrio.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Las ventanas y balconeras son de ALUMINIO lacado en color gris oscuro, mate texturado.

Toda la carpintería es con rotura de puente térmico. Fabricada por Centro Alum. La carpintería con hojas batientes corresponde a la marca comercial RENOVA PR 70 hoja oculta. La carpintería con puertas o ventanas deslizantes, corresponde a la marca comercial serie RENOVA CORPT EFICIENT.

Disponen de posición de microventilación, girando 45° la maneta de las ventanas, para permitir la renovación del aire interior desde los espacios exteriores a los espacios interiores, a través de un sistema de extracción mecánica situada en uno de los baños.

La carpintería dispone de vidrios de doble cámara tipo Climalit. Composición 5/16/3+3 y 5/14/3+3. Los vidrios que dan a la fachada del pasillo peatonal, por su exposición al sol, son GUARDIAN SUN (filtran la radiación solar).

Las persianas son de aluminio aluthermic de 45 mm. Todas las persianas están motorizadas mediante mecanismos situados en la pared.

PAVIMENTOS:

Pavimento interior de toda la vivienda es porcelánico de la casa TAU CERAMIC modelo Bohars Sand 150x25 cm.

Pavimento interior baño de matrimonio, porcelánico rectificado de la casa TAU CERAMIC modelo Bohars Sand 150x25 cm ANTISLIP.

Pavimento interior baño cortesía, porcelánico de la casa AZTECA CERAMICA, modelo BALI TUPE NAT 60X60 ANTISLIP.

Pavimento exterior e interior comunitario porcelánico de la casa CRISTACER, modelo Lloret Grafito 60x60. Primera calidad. Clase 3. Antideslizante.

Escalera de vecinos: Porcelánico de la casa CRISTACER, modelo Lloret Grafito. Primera calidad. Clase 3. De las mismas características que rellanos, vestíbulos y pasillo peatonal. Antideslizante.

Grifería de la ducha: de la casa TRES modelo , con termostato incorporado.
grifería del lavabo: LOFT-TRES de la casa TRES.
Con mampara de vidrio para la ducha.

MOBILIARIO DE COCINA:

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos, fabricados con material estratificado FENIX, modelo ROSES, de alta resistencia y antihuellas de la empresa CUBIC CUINA SL. Encimera y frontal de gres porcelánico. Fregadera de acero inoxidable de la marca BLANCO.

Grifo de la marca TRES.

EL mobiliario de cocina lleva iluminación leds para iluminar el sobre.

ELECTRODOMÉSTICOS

Horno eléctrico: BOSCH HBA5360S0

Microondas: BOSCH BEL554MS0

Placa de cocina de inducción: BOSCH PID7754DC1E

Campana extractora de humos: de la marca PANDO GIM-2

Lavavajillas: BOSCH SMV4ECX21E, con 3ª bandeja, integrado.

CALEFACCIÓN:

Bomba de aerotermia individual de de la marca SAMSUNG gama TDM PLUS, modelo AE090MXTPEH/EU, para la producción de ACS, suelo radiante y aire acondicionado. Con una potencia de 9 Kw, con un hidro kit con depósito integrado de 200 litros, modelo AE200TNWTEH/EU.

Calefacción mediante suelo radiante de la casa ALB.

Climatización frío/calor por aire mediante sistema de rejillas y conductos en falso techo.

TELECOMUNICACIONES.:

Además de antena para la televisión, dispone de antena parabólica.

Todas las habitaciones tienen toma de internet.

VÍDEO-PORTERO:

Equipo de vídeo-portero con monitor de la casa TEGUI, modelo Swing.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas interiores lisas y lacadas en blanco. Modelo PC50, de la casa MARCOS MARTINEZ MINGUELA SA. Cerrajería cromo mate.

Puerta de entrada a la vivienda, lisa y lacada en blanco. De la casa MARCOS MARTINEZ MINGUELA SA. Cerradura de seguridad de tres puntos, tirador y mirilla óptica.

Los armarios empotrados lisos y lacados en blanco, según plano de la vivienda. El interior de los armarios de melamina de color gris claro, con estante y barra de colgar. Modelo PA50, de la casa MARCOS MARTINEZ MINGUELA SA. Manetas cromo mate.

ELECTRICIDAD:

Electrificación de 9,2 Kw en cada vivienda.

Interruptores y enchufes en color blanco, modelo 270 de la casa SIIMON.

Preinstalación para la carga de vehículos eléctricos formada por tubo por el techo del garaje, preparado para poder pasar la manguera eléctrica desde el cuadro de la vivienda a una plaza de garaje.

TELÉFONO:

Tomas: en comedor-estar y en todos los dormitorios.

PINTURA:

Techos: Al plástico color BLANCO.

Paredes: Al plástico color BLANCO.

ILUMINACIÓN:

En recibidor, pasillo, cuartos de baño, cocinas, lavadero y terrazas con iluminación tipo leds.

La iluminación de las zonas comunitarias y garaje se hará con detectores de movimiento y con lámparas de LED, para favorecer el ahorro energético.

ASCENSOR:

Ascensor electromecánico con maquinaria GEARLESS de bajo consumo. La maquinaria dispone de tecnología sin reductor y variador de frecuencia, que aportan confort y suavidad en las maniobras, con una mayor eficiencia. Puertas automáticas y de acero inoxidable. Dispone de botonera adaptada y equipada con un servicio permanente de comunicación para un eventual rescate de emergencia. Con capacidad para seis personas.

OTROS:

Dispone de un equipo de renovación de aire de la casa SOLE i PALAU, autoregurable para la extracción de aire viciado.

Los jardines privados se entregan con punto de luz y toma de agua.

SISTEMA DE AHORRO DE AGUA.-

El edificio dispone de un sistema de ahorro de agua. Las aguas pluviales de la cubierta se recogen y van a parar a un depósito de 15.000 litros. Este agua acumulada se emplea para el uso de los depósitos de los inodoros.

ZONA COMUN PISCINA.-

Piscina de unas dimensiones aproximadas de 8 x 4 metros. El sistema de tratamiento de agua es por electrólisis salina de la marca IDEGIS.

Parte del pavimento de la zona comunitaria será con tarima y el resto con césped artificial.