



## **MEMORIA BÁSICA DE CALIDADES**

### **ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**

Desbroce de capa vegetal y limpieza superficial del terreno.

### **RED DE SANEAMIENTO**

Tuberías de P.V.C. o similar y arquetas no registrables en la proyección de la vivienda y tubería de hormigón centrifugado o similar hasta la arqueta de salida.

### **CIMENTACION Y SOLERAS**

Hormigón en zanjas de cimentación.

### **ESTRUCTURA Y FORJADOS**

Estructura vertical de muros de carga de fábrica de ladrillo o de soportes y vigas, a elección de la Dirección Facultativa.

Forjados de viguetas o semiviguetas de hormigón pretensado o similar, bovedillas, capa de compresión y armadura.

### **CERRAMIENTO Y ALBAÑILERIA**

El cerramiento de la vivienda se ejecutará en fábrica de ladrillo visto por su cara exterior, aislamiento térmico-acústico, cámara de aire, tabique de ladrillo hueco sencillo guarnecido con yeso a buena vista o similar. Las zonas de contacto con la tierra tendrán chapado en piedra de pizarra o similar.

La tabiquería de distribución interior, se ejecutará con fábrica de ladrillo hueco sencillo enlucido con yeso a buena vista o similar.

### **CUBIERTA**

Forjado con vigas omega de acero aligerado, tablero de rasillón o similar y capa de compresión sobre la que se fijará la teja.

### **PAVIMENTOS Y ALICATADOS**

Toda la vivienda solada con baldosa cerámica o similar, excepto porches que tendrán material especial para exteriores. Alicatados, en parte, en cocina y baño.

Pavimentos exteriores, en hormigón impreso o baldosa de exterior.

## **CARPINTERIA Y CERRAJERIA**

CARPINTERIA EXTERIOR.- De aluminio lacado en color blanco, para doble acristalamiento, Climalit o similar, hojas abatibles y/o oscilo-batientes, incluso compacto para alojamiento de persiana, excepto en cocina y baño.

Albardillas ejecutadas con ladrillo o similar y selladas con silicona o similar.

PUERTA PRINCIPAL.- De acero pintada al horno en color blanco o similar, con cerco directo, tapajuntas por ambas caras y manivela metálica o similar.

PUERTAS INTERIORES.- Las puertas de paso lacadas en blanco, hoja lisa, enrasada y canteada; cerco de madera maciza y jambas molduradas. Los herrajes serán de pomo o manivela. Solo los baños llevarán condenas.

## **FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIA**

Las conducciones de agua fría y caliente en tubería de cobre protegidas con tubo artiglás. Desagües en P.V.C. Toma para fregadero, lavadora y lavavajillas en cocina.

Sanitarios ROCA o similar, VICTORIA o similar color blanco. Grifería cromada.

## **ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES**

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con grado de electrificación no superior a 5.000 watios. Mecanismos SIMON o similar.

Mástil para TV y FM y tubo corrugado desde el mismo hasta el salón.

Calefacción por gas-oil con radiadores de aluminio o similar. La caldera y el depósito irán instalados en cuarto exclusivo.

## **PINTURA**

INTERIOR: Techos y paredes al gotelet o temple liso.

EXTERIOR: Todos los paramentos que lo necesiten, se terminarán con pintura plástica o al silicato o similar.

## **COCINA**

Totalmente amueblada, con campana extractora, horno y vitrocerámica.

## **KIT DE ENERGIA SOLAR**

Según código técnico de la edificación.

## **PISCINA**

De 6,00 x 3.00 metros, aproximadamente, con vaso en poliéster o similar.