

1.

Fusteria exterior



Fusteria exterior d'alumini lacat amb trencament de pont tèrmic de la marca TECHNAL.

- Vidres de càmera aïllant en finestres (6+20+4).
- Vidres de càmera aïllant amb lluna laminada de seguretat, tan interior com exterior, en balconeres i en fulles fixes que actuen com a barana (3+3+18+3+3).
- La càmera de tots els vidres incorpora gas argó, un gas que millora notablement l'aïllament tèrmic del vidre.
- Tots els vidres són baix emissius. Tipus de vidre que evita la pèrdua energètica a través del vidre, tant la pèrdua de calor a l'hivern com la pèrdua de fred a l'estiu.
- Les finestres en els banys seran amb vidres glaçats.
- Les manetes de finestres i balconeres són de color negre, blanc o gris clar.
- Els trencaigües en les finestres són de xapa d'alumini lacat del mateix color RAL que la fusteria.
- Els trencaigües en les balconeres seran ceràmics.
- Les fusteries exteriors de les estances de nit aniran amb persianes d'alumini aïllades accionades mitjançant motor. En els banys i rentador aniran sense persiana. La disposició de persiana a la resta d'obertures s'especificarà en el plànol i s'ajustarà a la disposició arquitectònica de cada projecte.

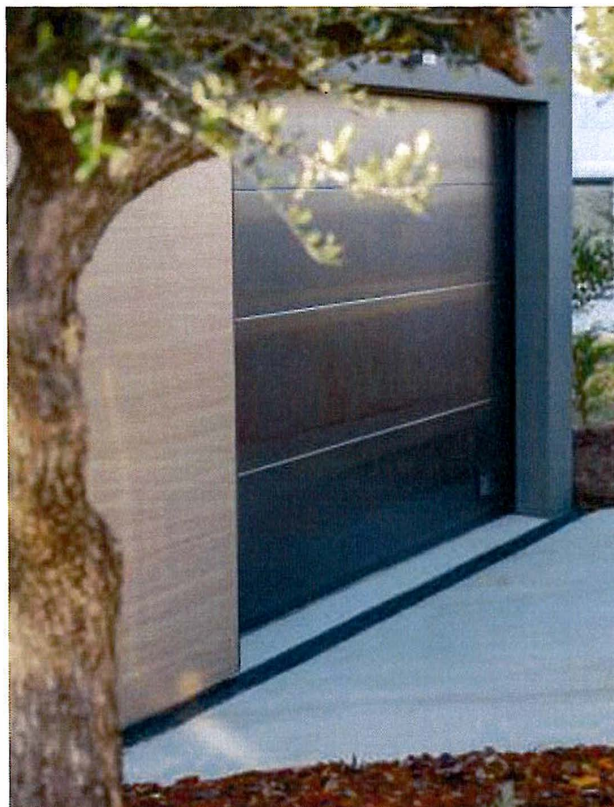
- Perfils en obertures practicables de 63 mm de gruix i 86 mm d'ample.
- Perfils en obertures corredisses de 66 mm de gruix i 40 mm d'ample.

La porta d'entrada de l'habitatge, sense vidre fixe lateral, podrà ser:

- D'alumini, color RAL a escollir per l'exterior i l'interior.

2.

Portes de garatge



Portes de garatge seccionals formades per panells que s'eleven mitjançant guies laterals, de manera que no ocupen superfície interior ni necessiten grans espais laterals, així com tampoc envaeixen la calçada exterior.

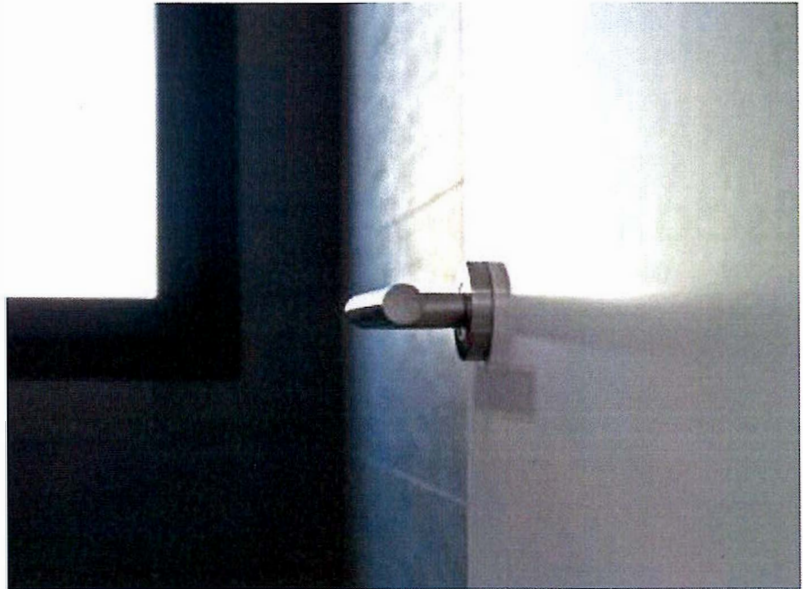
- Funcionament suau i silenciós , oferint grans avantatges d'aïllament, facilitat d'ús i seguretat, ja que estan fabricades amb panells anti-pinçament de 40mm de gruix, els quals es componen de dues xapes d'acer galvanitzat lacades i farcides de poliuretà.
- Alta resistència a l'oxidació i als impactes.
- Inclouen el quadre de maniobres, el receptor i un emissor.
- Color Ral a escollir.

Tipus de portes de garatge seccionals

Portes de garatge seccionals
amb guies laterals
amb guies laterals
amb guies laterals
amb guies laterals
amb guies laterals

3.

Fusteria interior



Portes interiors de l'habitatge de mides 0.80 x 2.10 m de fusta, models a triar en exposició:

- Portes seriades llises i ratllades color 9003.
- Portes amb acabat de fusta natural de roure, faig vaporitzat, sapel·li o cedre.
- Portes practicables o corredisses tal com es grafia en el planell de distribució que acompanya el pressupost.
- Tapetes planes.
- Manetes cromades, a escollir entre diferents models.

Les portes interiors que separen el garatge de la resta de l'habitatge seran RF metàl·lica

4.

Paviments

SUELOS LAMINADOS / RESIDENCE



AC4 RESIDENCE 1L
ARIZONA



AC4 RESIDENCE 1L
IDAHO



AC4 RESIDENCE 1L
MISSOURI



AC4 RESIDENCE 1L
NEVADA



AC4 RESIDENCE 1L
UTAH



PAPER GREY

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

PAPER GREY

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L



PAPER GREY ANTI SLIP

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

PAPER GREY ANTI SLIP

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L



TANGERINE GREY

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

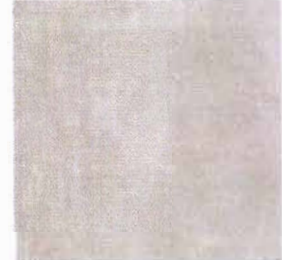
AC4 RESIDENCE 1L

TANGERINE GREY

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L



TANGERINE GREY ANTI SLIP

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

TANGERINE GREY ANTI SLIP

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

AC4 RESIDENCE 1L

El paviment interior, models a escollir en la nostra exposició, podrà ser de:

- Rajola porcellànica no rectificada.
- Parquet laminat.

El sòcol perimetral serà amb la mateixa rajola que el terra o, en cas de parquet laminat, amb sòcol laminat blanc.

Les rajoles en terrasses i paviments exteriors, en cas d'estar inclosos, seran de rajola porcellànica no rectificada.

5.

Revestiments i acabats



En totes les zones habitables:

- Pintats verticals i horitzontals amb pintura al plàstic llis amb dues capes d'acabat. Color a elegir d'acord amb una carta.

- Pre-instal·lació de rentadora i assecadora.

Cuina

- 6 mòduls dels quals: 3 mòduls, 1 d'ells és amb calaixos i 1 conjunt de moble alt per forn/microones i nevera de 60 com cadascun i 1 mòdul de rentavaixelles de 60 cm

En cas que no es vulgui el moble despendser es pot substituir per 3 mòduls alts penjats de 60x35x60.

Els mobles de cuina, models a escollir de la nostra exposició, preveuen:

- Fusta laminada mate amb guies tipus Emuca.
- Tirador de superfície.
- Aiguera d'acer inoxidable.
- Aixeta monocomandament.
- Accessoris de cuina:
 - Coberter de PVC.
 - Cubells de reciclatge.

Els paraments interiors en la zona de treball es revestiran amb el mateix material que el taulell de la cuina, models a escollir segons exposició:

- Granet nacional de 2cm.
- Quars compacte de 2cm.

Els electrodomèstics inclosos son:

- Inducció amb 3 o 4 focs.
- Forn independent multi funció amb frontal d'inox o vidre.
- Campana decorativa d'inoxidable de 90 cm.
- Tots de la marca BALAY.

Pre-instal·lacions de nevera, microones i rentavaixelles.

PORCELLANIC BASIC CEMENTO 1.2cm

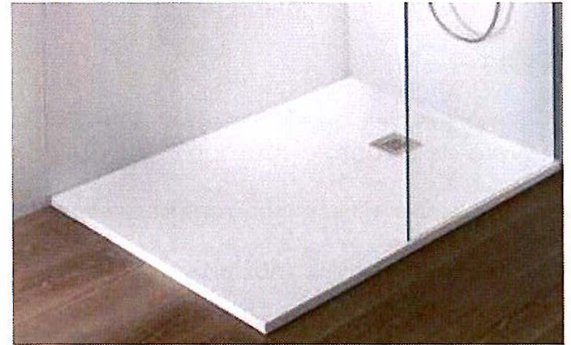


PORCELLANIC BASIC BLANCO 1.2cm

Banys

- Els paraments interiors dels banys, podran ser:
 - Rajola de gres en zones humides
- Sanitaris de porcellana blanca.
 - Inodors a terra.
 - Cisterna de doble descàrrega per estalviar consum d'aigua.
 - Tapa amb tancament automàtic.
- Plats de dutxa acrílics de 80x120.
- Banyeres acríliques.
- Aixetes monocomandament cromades amb limitador de cabal en lavabos i bidets.

En els banys en que el client ho demani el plat de dutxa es pot substituir per una banyera.



- Mobles de lavabo:

- De 60 cm d'ample amb mirall i aplics, a triar en l'exposició.
- Amb conjunt de moble 60 cm.



Revestment banys

M2 CEMENT DESERT (AZJ) 25X75 /AZU07_S AZUVI

M2 CEMENT GREY (AZJ) 25X75 /AZU07_S AZUVI

M2 CEMENT SAND (AZJ) 25X75 /AZU07_S AZUVI

M2 STRIPING DESERT (AZJ) 25X75 /AZU07_S AZUVI

M2 STRIPING GREY (AZJ) 25X75 /AZU07_S AZUVI

M2 STRIPING SAND (AZJ) 25X75 /AZU07_S AZUVI



Cement Sand

25x75 cm / 10"x30"



Striping Sand

25x75 cm / 10"x30"



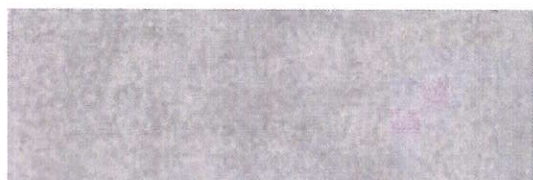
Cement Desert

25x75 cm / 10"x30"



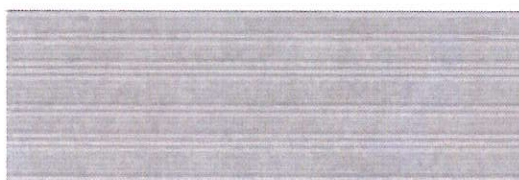
Striping Desert

25x75 cm / 10"x30"



Cement Grey

25x75 cm / 10"x30"

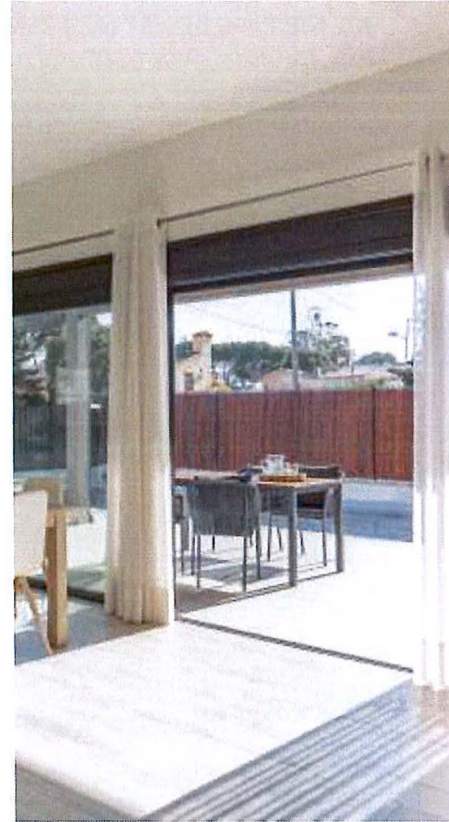
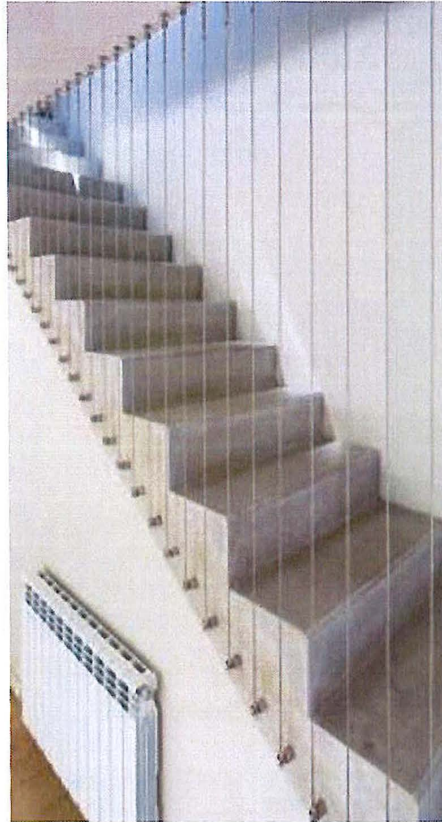


Striping Grey

25x75 cm / 10"x30"

6.

Instal·lacions



Les connexions dels diferents serveis (aigua, llum, gas), estan incloses en el preu, suposant una longitud de fins a 6 metres des de la connexió de la xarxa fins a l'habitatge. En cas de que la distància sigui superior s'haurà de pressupostar aquest increment a part.

Instal·lació calefacció

Es preveu la climatització mitjançant bombes de calor aerotèrmica amb distribució per conductes al fals sostre, tant per calefacció com per refrigeració.

Instal·lació elèctrica

Instal·lació elèctrica en compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió (RBT). Amb punts de llum, interruptors i endolls repartits segons el planell d'instal·lacions que s'entrega amb el projecte executiu.

- Mecanismes de color blanc.
- Es preveu la instal·lació de ulls de bou LED col·locats en distribuïdors i banys.
- A la cuina downlight LED.
- En els garatges fluorescents LED.
- En la resta d'estances es deixen punts de llum.

Es preveu la pre-instal·lació de punt de recàrrega per vehicle elèctric. Consistent en proteccions i línia individual per al futurible punt de càrrega. Permetrà el muntatge de carregadors domèstics amb connectors Tipus 1, 2 o TESLA.



Comunicacions

Instal·lació en compliment al reglament electrotècnic de baixa tensió (RBT).

- Instal·lació de preses de TV i FM a tots els dormitoris, menjador i cuina, incloent l'antena de UHF i FM exterior.
- Instal·lació d'una xarxa radial d'internet amb preses a tots els dormitoris, cuina i menjador.
- Instal·lació de vídeo-porter automàtic tipus telèfon.



Fontaneria

Instal·lació de fontaneria d'acord al planell d'instal·lacions del projecte executiu, en compliment al codi tècnic de l'edificació (CTE).

- La producció d'aigua calenta sanitària es realitzarà amb una bomba de calor que només serveix per aquest propòsit i que incorpora un dipòsit d'emmagatzematge.