

MEMORIA DE CALIDADES

Balcones de Cudón

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado, según proyecto realizado por la Dirección Facultativa.
Muro de hormigón armado en sótano, forjado unidireccional en planta baja, primera y cubierta

FACHADA

Fachadas ejecutadas mediante el sistema SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior). Este sistema reduce la demanda energética de la vivienda, ahorrando en calefacción y contribuyendo a la sostenibilidad.
Además, minimiza los puentes térmicos de la fachada, reduciendo el riesgo de condensaciones.

CUBIERTA

Cubierta inclinada de tégola asfáltica sobre aislamiento térmico, cumpliendo el Código Técnico de Edificación.

ALBAÑILERÍA

Divisiones interiores de tabiquería seca y acabado pintura plástica color blanco.
Con este sistema mejoramos las condiciones acústicas y térmicas de la vivienda.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC. Vidrio con cámara bajo emisivo y de seguridad allí donde lo determine la normativa. Puerta de garaje basculante manual. (Opción de instalación de puerta seccional motorizada).

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores de madera acabado blanco lacado.

PAVIMENTOS

Solado gres de en aseos, baños y cocina, y pavimento laminado flotante en resto de vivienda. Solado de gres antideslizante en acceso a viviendas.

ALICATADOS

Alicatados en cocina y baños con plaqueta cerámica.

TECHOS

Falso techo de yeso laminado en cocina y baños, así como en aquellos lugares donde sea necesario por cuestiones técnicas. El resto acabado en yeso y pintura plástica.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Agua caliente sanitaria y calefacción mediante instalación de caldera individual de gas y radiadores de aluminio.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Los baños estarán dotados de bañera o plato de ducha, inodoro y lavabo con pedestal. Los aseos estarán dotados de inodoro y lavabo con pedestal. Sanitarios de la marca Roca o similar. Griferías de la marca Roca, Stillo o similar.

INSTALACION ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones según normativa en vigor.
Mecanismos tipo BJC, SIMON o similar en color blanco.

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mediante instalación de simple flujo con motor común a cuartos húmedos.

