

AXIS

RESIDENCIAL

## ESTRUCTURA

La estructura se realizará con pilares y jácenas de hormigón armado, ejecutándose in situ.

## FACHADA

### ✕ Fachada exterior

La fachada se ejecutará mediante ladrillo cerámico revestido con mortero blanco y color con textura lisa mate. Aislamiento en fachada mediante revestimiento con lucida de mortero hidrófugo, entramado metálico, lana de roca y placa de yeso laminado.

### ✕ Carpintería exterior

Será de **THERMOFIBRA en ventanas y de PVC en puertas correderas** de acceso a terrazas.

THERMOFIBRA en la serie DECEUNINCK TOP ELEGANT 76 (última tecnología en ventanas), en acabado en blanco en parámetros verticales al interior y gris antracita exterior. El doble acristalamiento con cámara estará dotado de vidrio de control solar y bajo emisivo (ahorra energía en invierno y en verano)

### ✕ Persianas

Los dormitorios irán dotados de persiana enrollable. En planta baja las puertas del comedor y cocina irán provistas de persiana enrollable. En la planta sexta las puertas y ventanas que den a terraza irán provistas de persiana enrollable. Cajón de persiana TOP BOX Térmico con refuerzos especiales de aislamiento, persiana de aluminio con espuma inyectada en su interior, accionamiento con **MOTOR ELÉCTRICO**

## INTERIOR

### ✕ Tabiquería

Las divisorias entre viviendas y elementos comunes serán de pieza cerámica acústica, entramado metálico, lana de roca y placa de yeso laminado, consiguiéndose un excelente aislamiento acústico y térmico. Las divisiones interiores entre las estancias de una misma vivienda se harán mediante placas de yeso laminado a dos caras sobre entramado metálico con lana de roca y acabado pintura color blanco. En zonas húmedas, placa hidrófuga.

### ✕ Techos

Los techos de toda la vivienda se realizarán con placa de yeso laminado o desmontable, si así se estima conveniente para el registro de instalaciones, y acabados con pintura de color blanco.

### ✕ Fontanería

La instalación de fontanería se hará con tubería de polipropileno y la vivienda dispondrá de una llave de corte general y laves de corte independiente en cada zona húmeda.

### ✕ Instalación eléctrica

Se realizará para un nivel de electrificación de 9200, con siete circuitos protegidos con magneto térmico y diferencial. Mecanismos: Todos los mecanismos eléctricos serán de gama alta, de la marca **Simon serie 270** acabados en blanco.

### ✕ Pavimentos

El pavimento de las viviendas será porcelánico rectificado de la marca de **VIVES, modelo Bowden—r Beige 19,4x120ccm**, siendo antideslizante en zona de terrazas. En las terrazas de la Planta baja y 6ª y 7ª planta alta el azulejo tendrá una longitud máxima de 60cm. Se colocará sobre lámina anti-impacto y mortero autonivelante y el rodapié será de DM lacado del mismo color que la carpintería interior.

### ✕ Alicatados

Los azulejos de baños y galería serán de la marca **VIVES**  
Baño principal modelo **Lesolo-R 32x99cm**.  
Baño secundario modelo **Rho -R 32x99cm**.

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en la misma. Promotora: "JARDINES DEL NERVION, S.L.", N.I.F. B-72749203. Calle Enmedio 116, 3º, 12001 Castellón. Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, en el tomo 1887, folio 198, hoja número CS-46113, inscripción 1ª. Datos de inscripción del solar: Finca Registral 59087 Registro de la Propiedad nº 2 de Castellón. Toda la información requerida por la Ley 8/2004 de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana y por el RD 515/1989 así como por el resto de la legislación aplicable, se encontrará cuando se inicie la promoción a disposición del público en las oficinas sitas en Castellón, C/ Enmedio 116 3º. Las imágenes son informativas y carecen de valor contractual, el mobiliario y elementos decorativos no están incluidos, sujeto a posibles cambios.

✕ Carpintería interior

Puerta acceso a la vivienda será **ACORAZADAS DIERRE MOD. SPARTA-5** PANELADA EN BLANCO

- \* Lisa por ambas caras con tablero en MDF lacado blanco
- \* Hoja con alma de acero electrocincado de 2mm. de espesor y reforzada con tres omegas verticales en el interior.
- \* Cerradura de engranajes autoblocante de alta seguridad, con cilindro BASIC multipuntos 5 llaves iguales, protección antitaladro de cerradura y cilindro. Limitador de apertura de traslación y dos bisagras regulables en altura y 4 bulones fijos antipalanca.
- \* Burlete umbral móvil automático inferior, manivela, pomo fijo y mirilla gran angular mod. New Greta plata.

Las puertas interiores de las viviendas serán abatibles de hoja lisa MDF de color blanco con tapajuntas de 70x10mm del mismo acabado que las puertas. Las manillas serán modelo ARA acabado antracita

Las puertas de los baños secundarios y dormitorio principal llevarán condena del mismo modelo que las manillas.

Las manillas serán **modelo ARA acabado antracita**

Los armarios tendrán las puertas lisas abatibles de color blanco sobre tablero aglomerado. Interiormente irán forrados con tablero rechapado de melanina, mediante sistema monobloc. Contarán con estante superior y barra de colgar, cajoneras, según armario y diseño, bisagras ocultas y tirador.

**COCINA**

Se instalarán armarios de cocina bajo y sobre banco de diseño moderno y de color blanco. Llevarán cubertero.

El banco de la cocina será de resina de cuarzo compacto.

Fregadero mono  **cubeta ultragranit ON5610**, tiene unas prestaciones mecánicas que lo convierten en un producto durable en el tiempo, resistente a impactos, rayas y manchas. Su color perdura gracias a su alta tolerancia a los rayos ultravioletas y la tecnología Aria Pura, lo hacen de fácil limpieza. Ira sobre encimera.

La grifería será monomando caño alto

Electrodomésticos: Ira equipada con encimera de vitro-cerámica de 3 fuegos, horno eléctrico, microondas encastrado, campana extractora de integración inoxidable y frigorífico combi blanco de 60x186. Todos los electrodomésticos serán de la marca **BALAY**.

**BAÑOS**

Sanitario: El **modelo ONA** en color blanco de la **marca ROCA**, cuenta con la última y más innovadora tecnología que cuida la higiene y facilita la limpieza de los sanitarios. Gracias a sus diseños exclusivos con su sistema de cisterna empotrada dan ligereza al baño.

Cisterna empotrada y con placa de accionamiento de doble descarga color blanco

En el lavabo se instalará grifería monomando con válvula de desagüe klik-clak. El grifo en su posición central es 100% agua fría (solo consume agua caliente a requerimiento del usuario).

✕ **Baño principal**

Con plato de ducha de resina de color blanco y mampara de vidrio fijo y dispondrá de Kit de ducha empotrada dos vías con rociador de techo.

Mueble bajo el lavabo será Modelo Galsaky en color blanco.

✕ **Baño secundario**

Con bañera de acero modelo Contesa en blanco. Contará con grifería monomando baño ducha.

Mueble bajo lavabo será Modelo Galsaky en color blanc

**AGUA CALIENTE SANITARIA**

Para la producción de agua caliente sanitaria se instalará un sistema de aerotermia que reduce el consumo de energía usando una fuente de energía natural e inagotable: el calor del aire (energía aerotérmica), que proporciona máxima eficiencia energética y ahorra el menos un 70% de energía respecto a un termo eléctrico tradicional.

**CLIMATIZACIÓN**

Las viviendas se entregarán con instalación completa de aire acondicionado y calefacción por conductos.

NOTA: La empresa se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades, siempre que sea exigido por motivos comerciales o técnicos. En ningún caso los materiales elegidos serán de menor calidad que los incluidos en la misma. Promotora: "JARDINES DEL NERVION, S.L.", N.I.F. B-72749203. Calle Enmedio 116, 3º, 12001 Castellón. Inscrita en el Registro Mercantil de Castellón, en el tomo 1887, folio 198, hoja número CS-46113, inscripción 1ª. Datos de inscripción del solar: Finca Registral 59087 Registro de la Propiedad nº 2 de Castellón. Toda la información requerida por la Ley 8/2004 de 20 de octubre, de la Vivienda de la Comunidad Valenciana y por el RD 515/1989 así como por el resto de la legislación aplicable, se encontrará cuando se inicie la promoción a disposición del público en las oficinas sitas en Castellón, C/ Enmedio 116 3º. Las imágenes son informativas y carecen de valor contractual, el mobiliario y elementos decorativos no están incluidos, sujeto a posibles cambios.

## ZONAS COMUNES

### × Sótano

Acceso a garaje a través de puerta automatizada y con lámpara led destellante de aviso.  
Se preinstalarán en él, un punto de carga por vivienda para vehículos eléctricos.  
El pavimento será de hormigón fratasado.

Cuartos trasteros: con 2 ganchos para aparcamiento de bicicletas en su interior.  
Aseo en sótano.

Zona gimnasio equipada con cinta de correr, bicicleta de spinning y espejo.

## PLANTA BAJA

### × Zona de Piscina

Valla de separación.  
Pavimento: césped artificial y azulejo marca NATUCER.

### × Zona Juegos Infantiles.

Juegos infantiles y suelos caucho.

### × Otros.

Urbanización contará con papeleras  
Zona de buzones  
Iluminación: Controlada por detector crepuscular mediante apagado en función del nivel de luz ambiental  
Acceso al residencial desde la calle será de puerta con videoportero

### × Zaguanes

En la puerta exterior se instalará vídeo portero con una derivación por vivienda.  
Iluminación controlada mediante detectores de presencia, al igual que rellano y escaleras, dotándolo de luminarias de bajo consumo, potenciando el ahorro de energía.  
Ascensor: medidas 110x140 compatible con minusválidos. Tendrán acceso desde la planta sótano a todas las viviendas y la planta cubierta, en total 9 paradas.

### × Azotea

Tendedero comunitario.  
Antena colectiva para toma de TV y FM con derivación en cada vivienda, instalándose tomas en el comedor-salón, la cocina, en todas las habitaciones y la terraza.

**Todas las viviendas llevarán incluida una plaza de garaje, así como un trastero, todo ello ubicado en el sótano.**

[www.residencialaxis.es](http://www.residencialaxis.es)



NEXIA GESTIÓN

Calle Ruiz Zorrilla, 2. Despacho 4.5, 12001 Castellón - [comercial@residencialaxis.es](mailto:comercial@residencialaxis.es) (+34) 964 199 450