

MEMORIA DE CALIDADES

NOU MESTALLA SUITES

Tu espacio, tu historia, tu hogar

GENERALES



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada y dimensionada según normativa vigente, siguiendo las indicaciones del estudio geotécnico del terreno y las directrices de la Dirección Facultativa.



CERRAMIENTOS

Fachada exterior atendiendo al cumplimiento de la normativa aplicable, requisitos técnicos, medio ambientales y termo-acústicos según con acabados a elegir por la Dirección Facultativa responsable del proyecto.



CUBIERTA

Cubierta aislada térmicamente e impermeabilizada según normativa específica, para garantizar el confort de la vivienda. Acabado de pavimentos de las cubiertas y terrazas transitables mediante colocación de solado porcelánico específico para exteriores y cubierta de grava para las no transitables.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio lacado o pvc, en color a definir por la Dirección Facultativa, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, con cámara de aire tipo climalit y microventilación para asegurar la renovación del aire en estancias. Sistema de oscurecimiento con persianas motorizadas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con color a definir por la dirección facultativa en zona de dormitorio.

INTERIORES



TABIQUERÍA INTERIOR

Medianeras entre viviendas de fábrica de ladrillo y tabiquería interior mediante sistema de placa de yeso laminado tipo Pladur o similar. La tabiquería cumplirá la normativa vigente con los espesores adecuados según su uso y asegurando el cumplimiento de las exigencias térmicas y acústicas aplicables.



PINTURA INTERIORES

Pintura plástica con acabado liso. Tono claro a elegir por la Dirección Facultativa.



TECHOS INTERIORES

Falsos techos continuos en la totalidad de la vivienda y falso techo registrable en cuartos húmedos según necesidades técnicas y criterio de la Dirección Facultativa.



PUERTAS DE ACCESO

Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.



PUERTAS DE PASO

Puertas de paso lisa Practicable acabadas **color BLANCO**, con herrajes acabado inox. Condena en puertas de los baños.



ARMARIOS

Armario ropero de hoja abatible en DM acabado LISO lacado color BLANCO. Incluye cajoneras inferiores, baldas, barra para colgar.



PAVIMENTO INTERIORES

En toda la vivienda gres porcelánico rectificado **Marca GRUPO GRESPANIA Modelo DOMUS o similar** con medidas de 60x60cm, incluye RODAPIÉ de DM color Blanco.

COCINAS



ACABADOS

- Equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Muebles en cocina con frentes color blanco mate o similar, con herrajes con freno automático.
- Encimera y frente de cocina formada por tablas de cuarzo natural **Marca SILESTONE o similar.**
- Grifería para fregadero monomando **Marca GROBER o similar cromado.**



EQUIPAMIENTO

Electrodomésticos totalmente integrados:

- Frigorífico: Frigorífico combi **Marca BALAY o similar.**
- Placa de inducción de la **Marca BALAY o similar.**
- Horno-microondas multifunción acabado INOXIDABLE de la **Marca BALAY o similar.**
- Campana con filtro de carbono integrada de la **Marca BALAY o similar.**
- Lavavajillas de 45 cm o 60cm según tipología de la Marca BALAY o similar.

OPCIONAL

- Lavadora con función secado, de la **Marca BALAY o similar.**

BAÑOS



SANITARIOS

- Inodoro **Marca ROCA Modelo THE GAP o similar.**
- Plato de ducha de color blanco de Resina.
- Lavabo y Encimera integrada de un seno de material **SOLID SURFACE**, acabada en color blanco.
- Espejo (no incluye iluminación).



GRIFERÍA

- Grifo lavabo en color negro.
- Grifo para ducha en color negro empotrado
- Mampara en ducha de H: 210.

OPCIONAL

- Espejo retroiluminado
- Puerta de mampara en ducha



REVESTIMIENTO BAÑOS

Alicatado con de gres cerámico **Marca GRESPANIA Modelo Palco Arena 30x90cm o similar**, combinado con **Modelo Atrezo Arena 30x60cm o similar.**

Alicatado con de gres cerámico **Marca GRESPANIA Modelo Lucena Blanco 30x60cm o similar**, combinado con **Modelo Ejido Blanco 30x90cm o similar.**

INSTALACIONES



CLIMATIZACIÓN

Instalación completa de Aire Acondicionado frío/calor por conductos con rejillas de impulsión y retorno lacadas en color BLANCO en salón y dormitorios. Incluye Termostato para control de temperatura de Aire Acondicionado en el salón.



VENTILACIÓN

Se dispone un sistema de ventilación mecánica. Este sistema dispone de un ventilador que renueva el aire de las estancias húmedas como baños y cocina.



AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia centralizada de alta eficiencia energética.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA, DE TELEFONÍA Y TV

Mecanismos eléctricos color BLANCO de la **Marca SIMON o similar**. Instalación eléctrica según el Reglamento Eléctrico de Baja Tensión, para un grado de electrificación elevada. Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento vigente, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.



ILUMINACIÓN

Se incluye iluminación downlight empotrado en toda la vivienda, según estudio de iluminación específico. Adicionalmente, se incluyen luminarias LED sobre encimera de cocina y en la zona de la ducha.

ELEMENTOS COMUNES



ACCESOS

- Revestimientos interiores con madera o gres porcelánico en zaguán, decoración y pintura decorativa según diseño de la Dirección Facultativa.
- Dotación de plazas de bicicletas en zona común.
- Iluminación tipo LED con detectores de presencia en rellanos y zaguán.
- Sistema de control de acceso mediante video-portero automático.



ZONAS COMUNES

La planta baja está formada por los siguientes espacios, que serán de uso común para los vecinos:

- Gimnasio equipado



PAVIMENTOS

El pavimento de los elementos comunes (planta baja) y zonas comunes del edificio (escalera y zaguán)) será gres porcelánico **Marca GRUPO GRESPANIA rectificado de 60x60 cm o similar**. El pavimento del gimnasio será a definir por la Dirección Facultativa.