

Complejo Residencial PARQUEMAR X -PLAYA DE OLIVA- (Terranova)

Memoria calidades

- Cimentación: Zapatas aisladas de hormigón armado y solera de hormigón en planta semisótano, según especificaciones de proyecto y CTE.
- Estructura: Estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.
- Red de saneamiento: Red separativa de aguas residuales y pluviales.
- Fachada: Cerramiento de fachada de hoja exterior a base de fábrica de ladrillo cerámico perforado revestido en su cara exterior con enfoscado de mortero hidrófugo de color blanco con revestimiento de pintura color blanco, paneles de aislamiento acústico y térmico en cámara de aire intermedia y trasdosado interior de tabiquería de placas de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado.
- Tabiquería: Tabiquería interior autoportante de placas de yeso laminado y estructura de acero galvanizado con aislamiento intermedio de lana de roca.
- Cubierta: Cubierta plana transitable con pendientes de hormigón celular, lámina impermeabilizante, capa de aislamiento térmico y solado de baldosas de gres porcelánico antideslizante.
- Solados y alicatados: Solado interior de la vivienda con baldosas de gres porcelánico de alta calidad sobre capa de aislamiento térmico y acústico, solado de terrazas baldosas de gres porcelánico de tipo antideslizante.
- Alicatado de cuartos de baño con piezas de gres porcelánico.
- Falsos techos: Techos de las viviendas lisos con placas de yeso laminado colocadas sobre estructura oculta de acero galvanizado.
- Sanitarios: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada Marca Roca serie ONA o similar.
- Muebles de baño y platos de ducha extraplano de carga mineral.
- Grifería termostática de Marc Grohe o similar, con columna para ducha.
- Carpintería Exterior: Ventanas y balconeras de tipo oscilobatiente, de perfiles de PVC con microventilación, persianas motorizadas y doble acristalamiento acústico con cámara de aire tipo Climait o similar.
- Barandilla de doble cristal de seguridad sin perfil perimetral.
- Carpintería interior: Portón de entrada acorazada con bisagras anti-palanca, marca Dierre o similar, puertas de paso macizas de DM lacadas en blanco con tapajuntas y galces macizos, armarios empotrados lacados en blanco.
- Cocinas: Mobiliario de cocina con módulos bajos y altos, de madera laminada, con sistema de apertura tipo "uñero".
- Encimera de Quarzo o porcelánico.
- Equipamiento cocina; horno, placa inducción y campana extractora, marcas primera calidad.
- Instalación eléctrica: Instalación de electricidad y telecomunicaciones en conformidad con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y el Reglamento de Telecomunicaciones en vigor, así como con el CTE.
- Los mecanismos marca Simón 27 o Legraind.
- Sistema de video portero para acceso al portal marca Fermax o similar.
- Agua caliente sanitaria: Sistema de Aerotermia, tecnología que extrae energía contenida en el aire exterior, reduciendo el consumo eléctrico en un 25%
- Pintura interior: Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales interiores.
- Instalación de ventilación: Sistema de ventilación eléctrica individual de vivienda, en cumplimiento con el CTE, mediante la extracción del aire viciado e insuflación de aire nuevo filtrado.
- Instalación de climatización: Preinstalación de climatización con conductos de fibra por toda la vivienda con impulsores y retorno a todas las dependencias, e interconexión entre maquina interior y exterior.
- ZONAS COMUNES
- Urbanización: Muro perimetral de cerramiento de parcela en losas hormigón.
- Zonas ajardinadas, pavimento exterior antideslizante y piscina comunitaria rectangular con escalera de acceso romana y sistema de iluminación nocturna.
- Ascensor: Cabina de diseño, puertas en acero inoxidable, pantalla led, y eficiencia energética.