



CONJUNTO RESIDENCIAL

- Primera línea
de Playa
- Excelentes
Calidades



BAYRABEACH
RESIDENCIAL



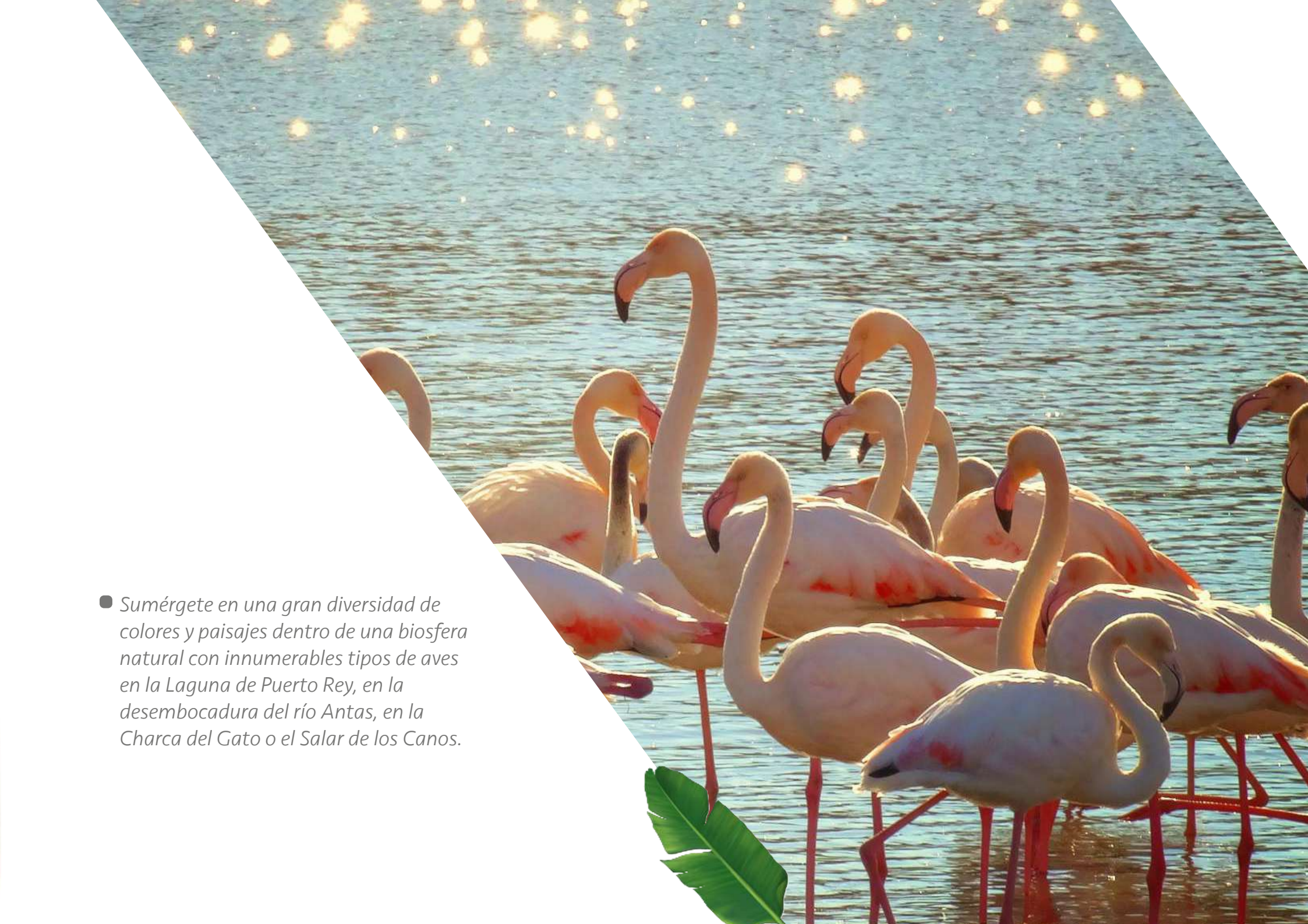
En una de las zonas más privilegiadas del levante almeriense... "BAYRABEACH" en Las Marinas de Vera playa. Una oportunidad única y exclusiva para tener su vivienda de ensueño en primerísima línea de playa. Ubicada en una zona espléndida para explorar al máximo la costa de Almería, con temperatura ambiental suave en invierno y cálida en verano, playas de arena fina que se extienden a lo largo de una franja litoral de cinco kilómetros con aguas cristalinas del Mar Mediterráneo.



Entorno



- *Sumérgete en una gran diversidad de colores y paisajes dentro de una biosfera natural con innumerables tipos de aves en la Laguna de Puerto Rey, en la desembocadura del río Antas, en la Charca del Gato o el Salar de los Canos.*





Es una playa abierta y extensa urbana con más de 1350 metros de longitud y una anchura media de 200 metros, de perfecta linealidad y de gran calidad. Vera reúne todo lo que busca para vivir una experiencia única en sus vacaciones a orillas del Mediterráneo: cultura, ocio, deporte, aventura, playas y sol garantizado, además de una excelente y amplia oferta hotelera y de restauración. Destino accesible, seguro e ideal para planes en familia, reconocido con el Sello Turismo Familiar, donde podrá relajarse con total

tranquilidad y disfrutar del sol y el mar durante todo el año.

Se encuentra en el centro de la comarca, lo que permite con pequeños desplazamientos, visitar y conocer toda la riqueza de nuestro entorno visitando pueblos cercanos y lugares de interés, como la Geoda de Pulpí, la ruta minera de Cuevas del Almanzora, los restos de la cultura Argárica en Antas, el bonito pueblo de Mojácar, los Karst en yesos de Sorbas o los idílicos rincones del Parque Natural de Cabo de Gata de origen volcánico y protegido como reserva de la biosfera.

Entorno

- *Espectaculares amaneceres se pintan a diario en el Playazo de Vera. Haciendo que cada nuevo día sea especial.*

Vive y disfruta



Esto es, un sinfín de posibilidades a las que tendrá un cómodo alcance a partir del 2026 debido al AVE que se está construyendo con parada en Vera.

En definitiva, la promoción BAYRABEACH estará en una zona prestigiosa en la que, sin necesidad de desplazarse si no le apetece, encontrará las magníficas playas de Vera, al lado del pueblo pesquero de Garrucha ... Ya que dicho pueblo marinero consta de una gran variedad de restaurantes, tiendas, supermercados... ¡Todos los servicios que puedas necesitar!

Unamos diecisiete kilómetros de playas, una media anual de más de veinte grados centígrados, los bellos pueblos de la comarca del levante, parques naturales, artesanía, gastronomía y el golf integrado en nuestro

paisaje heterogéneo y obtendrá el lugar soñado para su residencia.

Además, existe aeropuerto en Almería, Murcia, Alicante... que facilitará su llegada hasta la espléndida ciudad de Vera; ciudad de retiro, de descanso, de despeje... de disfrutar de sus gentes, cultura y tradiciones. Le acogerá con los brazos abiertos. Vera y su litoral, internacionalmente conocidos por la calidad y pureza de sus playas -textiles y naturistas- son un lugar ideal para practicar sus deportes favoritos, como windsurf, vuelo con motor, tenis, ciclismo, golf, paddle o simplemente pasear por su amplio paseo marítimo, visitando la Laguna de Puerto Rey declarada reserva natural... Su cuidada proyección urbanística armonizada con la conservación del entorno hace de Vera un lugar ideal para residir. **¡Aquí le esperamos!**





Bayra Beach, en Las Marinas de Vera se encuentra en un entorno único e inigualable con excelentes playas, para disfrutar del sol, el mar, practicar su deporte favorito o simplemente caminar por el Paseo

Marítimo que nos une con el puerto de Garrucha dónde encontraremos todos los servicios.

Bien comunicado con todos los pueblos de alrededor, y a escasos 4 km de la futura parada del AVE.



Ubicación

H

Aeródromo
de Garrucha

Las
Buganvillas

A-370

PARADA
renfe
AVE

Las Marinas

A-1207



VERA

Estación de
Garrucha



A-370

MERCADONA



GARRUCHA





BAYRABEACH
RESIDENCIAL





10A



SITUACIÓN

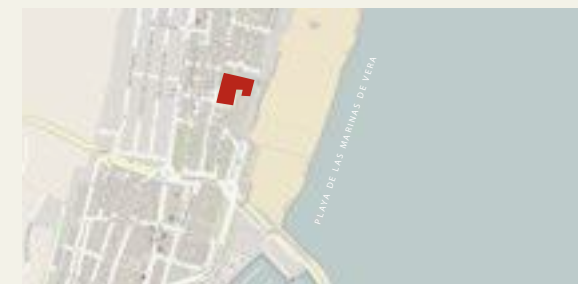


EDIFICIO
PORTAL 10 A

SUPERFICIE VIVIENDA

Superficie útil interior	81,05 m ²
Terraza cubierta	9,70 m ²
Superficie exterior descubierta ... - Patio	29,00 m ²
Terraza	12,80 m ²
Superficie total construida	114,47 m ²
Superficie total útil	132,55 m ²

UBICACIÓN Avda,delasMarinas, Vera(Almería)



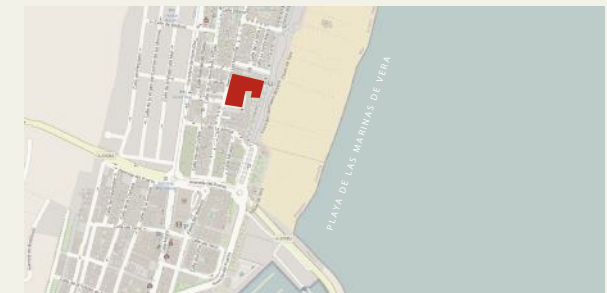


EDIFICIO 3 PORTAL 3º IA

SUPERFICIE VIVIENDA

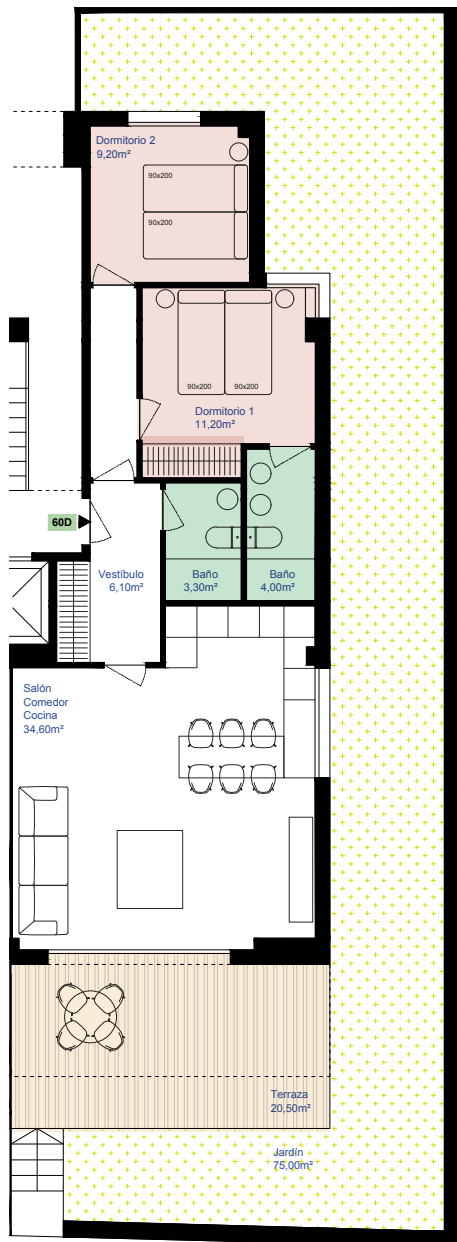
Superficie útil interior	81,05 m ²
Terraza cubierta	9,70 m ²
Superficie exterior descubierta ...- Patio	29,00 m ²
Terraza	12,80 m ²
Superficie total construida	114,47 m ²
Superficie total útil	132,55 m ²

UBICACIÓN Avda,delasMarinas,Vera(Almería)

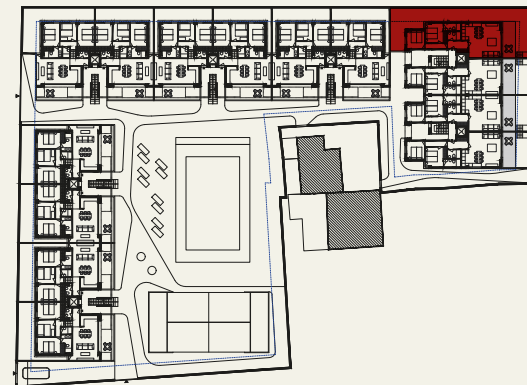


31A

60D



SITUACIÓN



EDIFICIO **6**
PORTAL 6º D

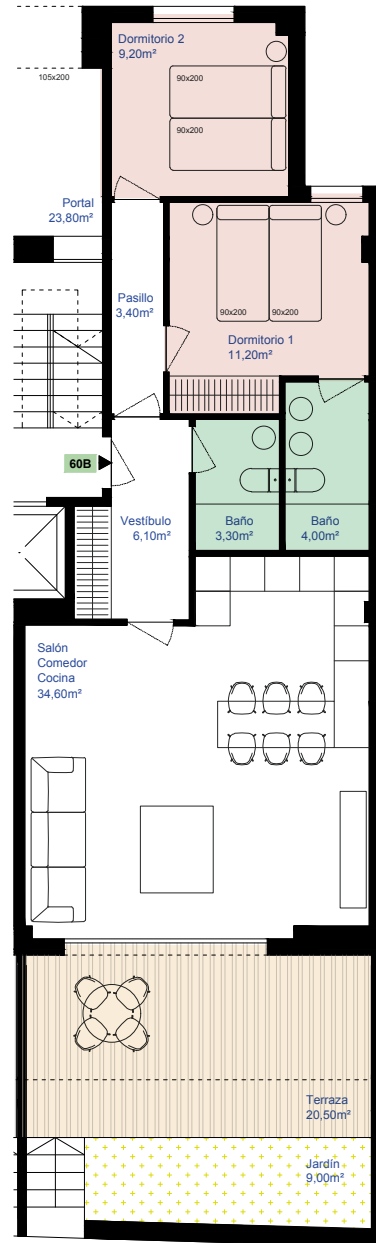
SUPERFICIE VIVIENDA

Superficie útil interior	71,80 m2
Terraza cubierta	15,00 m2
Superficie exterior descubierta..... -Patio	75,00 m2
Terraza	5,50 m2
Superficie total construida	105,90 m2
Superficie total útil	167,30 m2

UBICACIÓN Avda,delasMarinas,Vera(Almería)



60B



SITUACIÓN

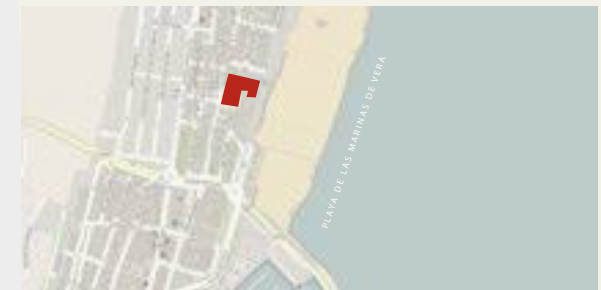


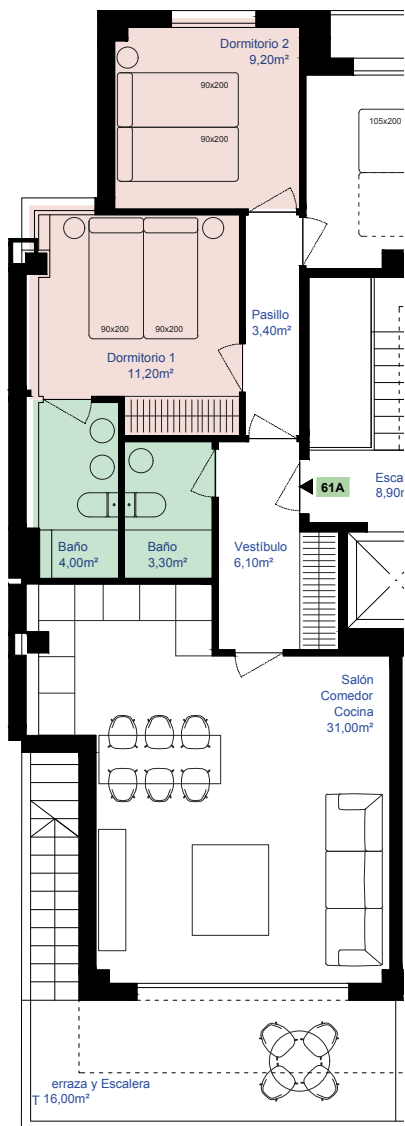
EDIFICIO **6**
PORTAL 60 B

SUPERFICIE VIVIENDA

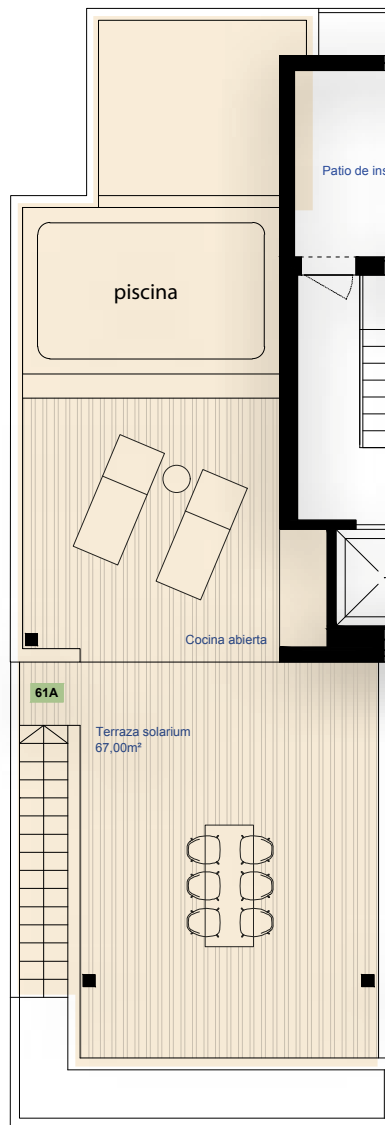
Superficie útil interior	71,80 m2
Terraza cubierta	15,00 m2
Superficie exterior descubierta..... -Patio	9,00 m2
Terraza	5,50 m2
Superficie total construida	105,90 m2
Superficie total útil	101,30 m2

UBICACIÓN Avda,delasMarinas,Vera(Almería)

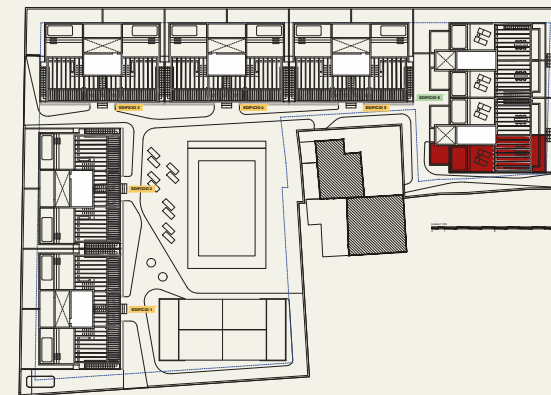




61A



SITUACIÓN

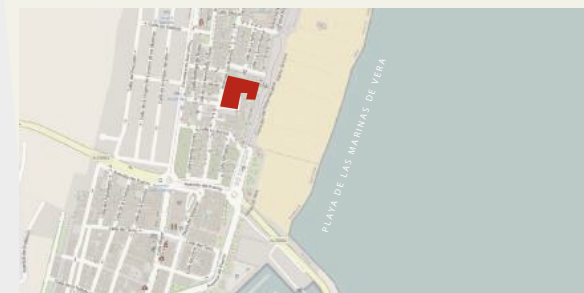


EDIFICIO **6**
PORTAL 61A

SUPERFICIE VIVIENDA

Superficie útil interior 7	7,50 m2
Terraza cubierta	6,30 m2
Superficie exterior descubierta -Terraza	84,70 m2
Superficie total construida	108,60 m2
Superficie total útil	168,50 m2

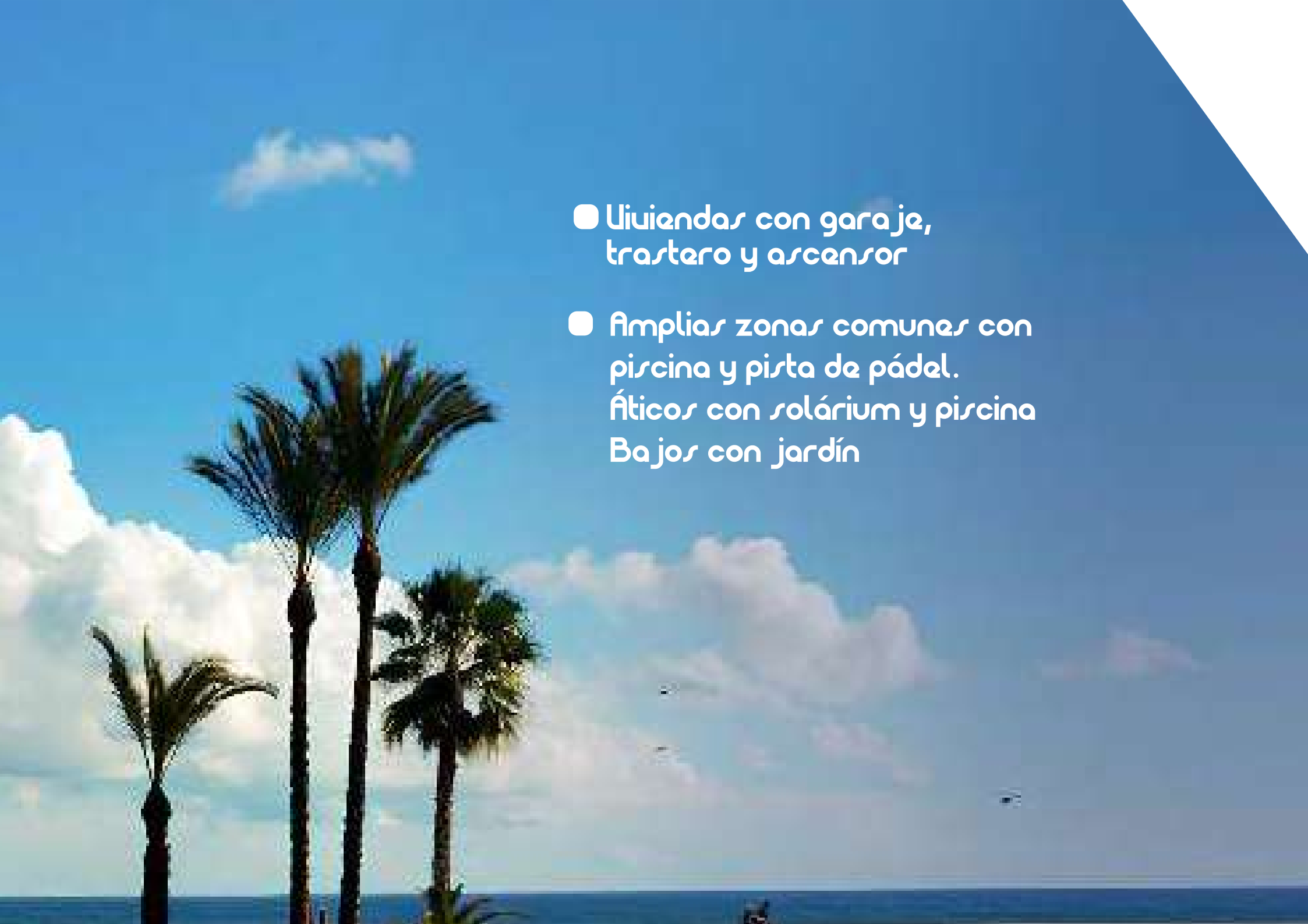
UBICACIÓN Avda,delasMarinas,Vera(Almería)





Vive y
disfruta



- 
- Viviendas con garaje, trastero y ascensor
 - Amplias zonas comunes con piscina y pista de pádel.
Áticos con solárium y piscina
Bajos con jardín

PROMUEVE:

Blasiam
INVERSIONES

COMERCIALIZA:

am3
servicios inmobiliarios