

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCION DE 16 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS MANUEL DE FALLA 44

1.- ESTRUCTURA Y CIMENTACION.

Cimentación mediante muros perimetrales de carga y contención y zapatas aisladas de hormigón armado.

2.- ALBAÑILERIA Y CUBIERTA.

Fachada a elegir por la parte promotora.

Cámara de aire y división de 7 cm aprox. En tabiquería, con aislamiento térmico y acústico en fibra de vidrio o similar según normativa vigente.

3.- CARPINTERIA EXTERIOR.

Carpintería exterior de color. Abatibles y oscilobatientes con vidrio climalit 4/18/4 BAJO EMISIVO. PVC. Persianas motorizadas.

MARCA: DECEUNINCK o similar.

4.-PAVIMENTOS Y ALICATADOS.

Pavimento de porcelanico imitación madera o blanco a elegir por el cliente en conformidad con la promotora

MARCA: DURSTON O SIMILAR

Alicatados en cocina, baños y aseos de 1ª calidad porcelanico, a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

MARCA: DURSTON O SIMILAR

Pavimentos en cocina, baños y aseos de 1ª calidad porcelanico, a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

MARCA: DURSTON O SIMILAR

Portales de acceso, mesetas de escalera y peldaños de escalera, Granito Nacional, 3 cm a elegir por la promotora.

5.-TECHOS.

Falso techo de escayola en pladur, baños y cocina y pasillo, según proceda la dirección facultativa.

Techos enlucidos Buenavista y pintado en blanco, o según proceda la dirección facultativa.

6.- PINTURA Y PARAMENTOS.

Pintura plástica lisa blanca en paredes, paramentos verticales y techos interiores de vivienda.

7.- FONTANERIA Y SANITARIOS.

Sanitarios de porcelana vitrificada en blanco. Colocación de plato de ducha de resina de 1ª calidad en ambos baños.

MARCA: ROCA o similar.

Grifería monomando 1ª calidades en baños y aseos.

MARCA: ROCA o similar.

8.- CARPINTERIA INTERIOR.

Puerta de entrada acorazada, resistencia a la efracción ENV .

MARCA: SAEBLUE O SIMILAR

Puertas de accesos interiores y puertas armarios empotrados de contrachapado color blanco o similar a elegir por el cliente en conformidad con la promotora.

MARCA: NORMA O SIMILAR.

9.-ELECTRICIDAD.

Mecanismos eléctricos de 1ª calidad y 1ª marcas.

MARCA: SIMON 82

Instalaciones eléctricas según normativa vigente.

10.- CALEFACCION Y A.C.S.

Caldera individual estanca de Gas Natural para calefacción y agua caliente (SUELO RADIANTE)

MARCA: SAUNIER DUVAL o similar.

11.- VARIOS

Antena de T.V. y FM en dormitorios, cocina, salón comedor.

Preinstalación de aire acondicionado.

Ascensor MARCA: OTIS para 6 personas.

Video portero a color Marca: FERMAX

La SOCIEDAD PROMOTORA se reserva el derecho de efectuar, durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones que por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sean necesarias, sin que ello implique menoscabo en el material.