

it
c
e
c
e
s



Sky
pryconsa
serenity





Una de las promociones más emblemáticas y sostenibles de Pryconsa en el Norte de Madrid.

Viviendas en un bloque singular.

Viviendas de 3 y 4 dormitorios en un edificio de 4 alturas más ático. Con estancias amplias, completas y funcionales con unas cuidadas calidades, donde el confort y el descanso son objetivos fundamentales del proyecto.



Sky Serenity forma parte de un proyecto inmobiliario denominado Sky Pryconsa, donde se desarrollarán dos edificios singulares que compartirán las zonas comunes.

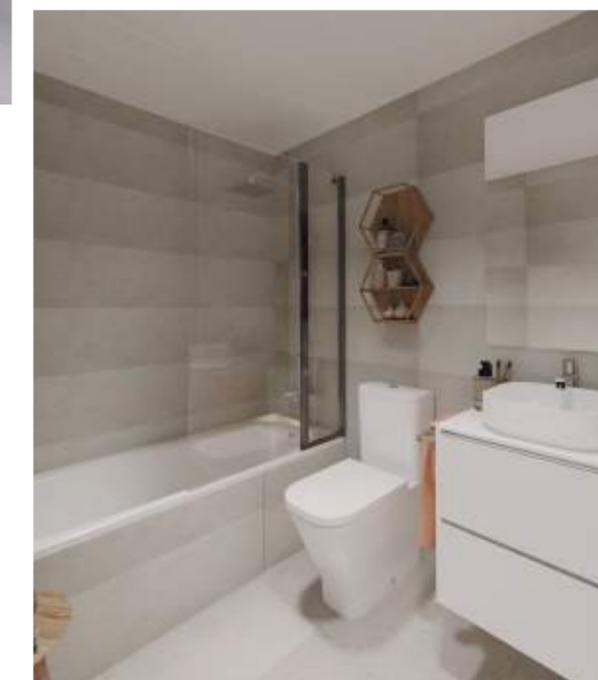
Calidades de excelencia.

Pryconsa Sky Serenity cuenta con acabados de primera calidad y tecnologías eficientes con gran impacto en el uso de la vivienda:

Domótica, aerotermia, suelo radiante-refrescante y ventilación mecánica controlada.



Amplias cocinas con muebles altos de gran capacidad y cuartos de baño funcionales y eficientes.



Espacios comunes.

Zonas de encuentro y relax como los amplios **jardines y paseos**, o el acogedor **espacio comunitario**, instalaciones deportivas como la **piscina**, la **sala fitness**, o la **pista multideportiva**. Los niños podrán disfrutar de un **espacio de juegos** pensado para ellos. Todo lo necesario para disfrutar de las horas de ocio sin salir de la urbanización. Con acceso exclusivo al Parque de la Ballena, un espacio privativo, solo accesible para los vecinos de la Isla de Chamartín.



- 
 PISCINA
- 
 SALA FITNESS
- 
 ZONA INFANTIL
- 
 PISTA MULTIDEPORTIVA
- 
 SALA COMUNITARIA
- 
 VESTUARIOS

Una de las mejores zonas de Madrid.

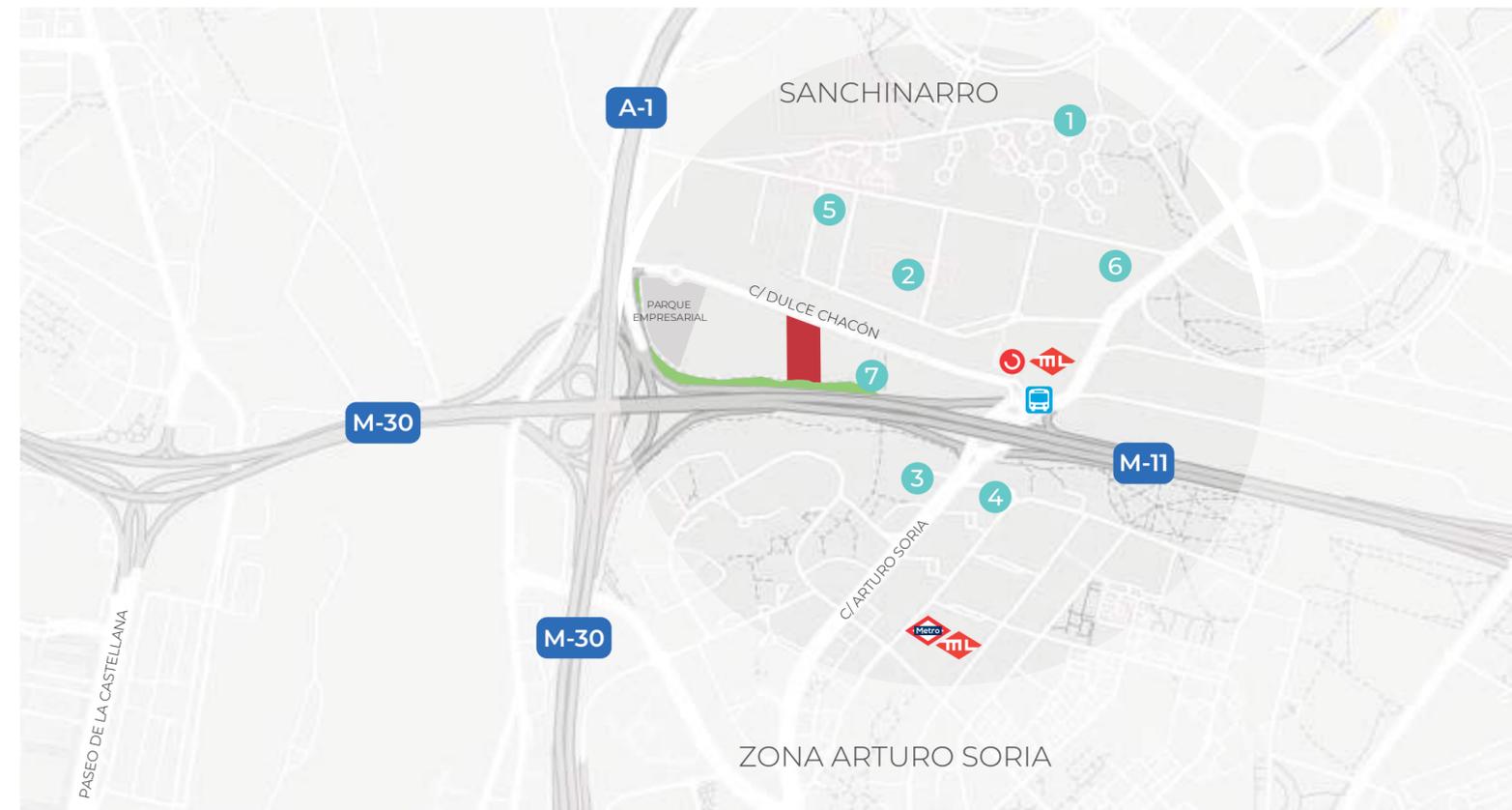


En la confluencia entre Arturo Soria y Sanchinarro, te ofrecemos un **proyecto emblemático en la capital**. Con una amplia oferta de servicios a solo 3 minutos como zonas verdes, Cercanías, gasolinera, farmacias, cines, colegios y muy próximo al Hospital HM Sanchinarro.

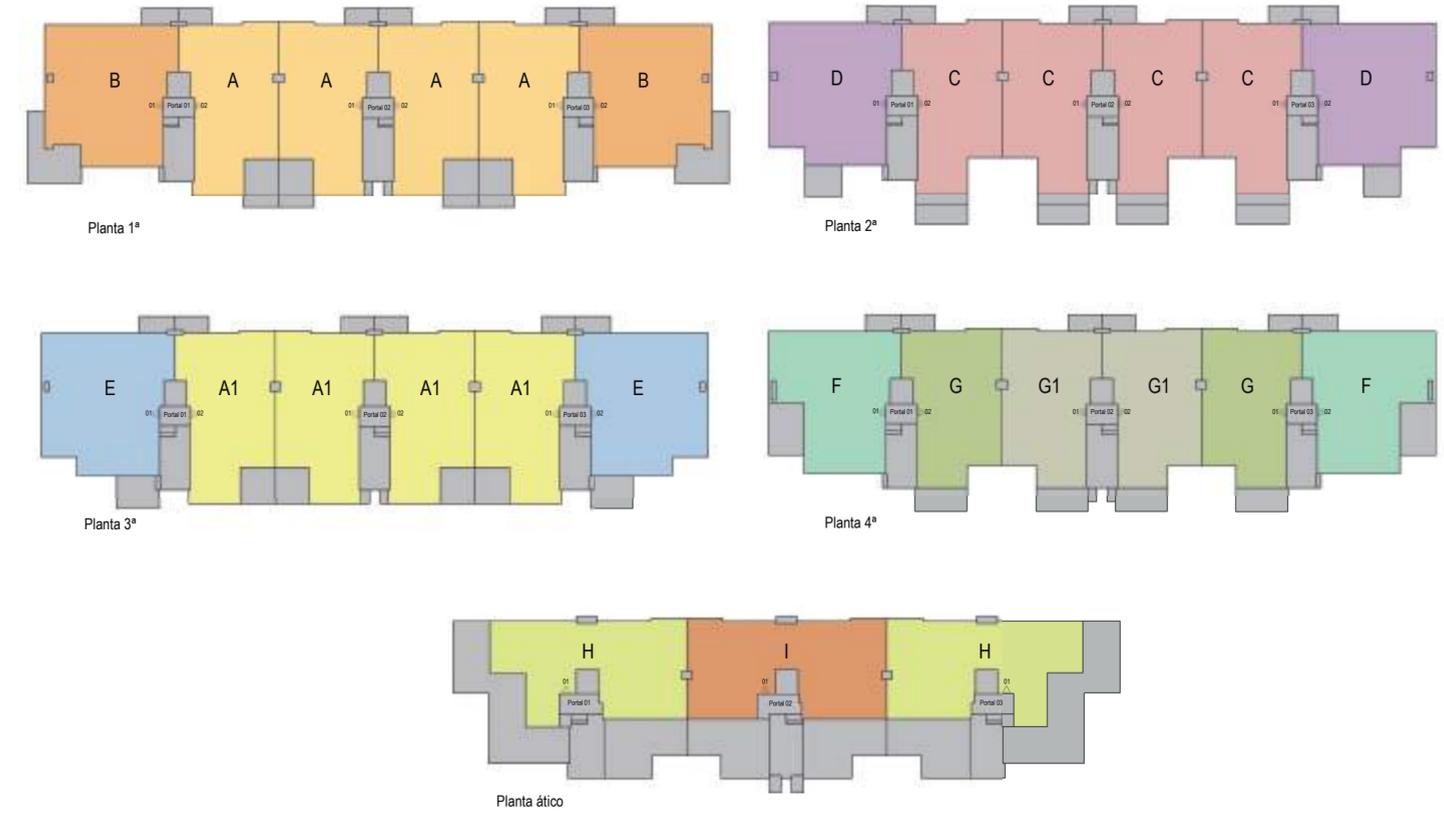
Y muy cerca de:
Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas · Parque Juan Carlos I
Sierra de Guadarrama · Plaza de Castilla



Además, un nuevo proyecto de transformación y regeneración urbana, NeXt Madrid, se desarrollará en los próximos años. Este nuevo barrio, junto a Sky Serenity, proporcionará un entorno de innovación, **espacios saludables, seguros y confortables** y situará a la zona a la vanguardia de la ciudad.



DOTACIONES PRÓXIMAS	1 Hospital NH Sanchinarro	2 Cinesa Manoteras	3 Farmacia El Pinar	4 Centro de Salud Jazmin	5 Hotel Occidental Castellana Norte	6 BOE	7 MacDonald 's
COMUNICACIONES	Pinar de Chamartín	Fuente de la Mora	Bus 150	Carreteras			



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.



Vivienda tipo C



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

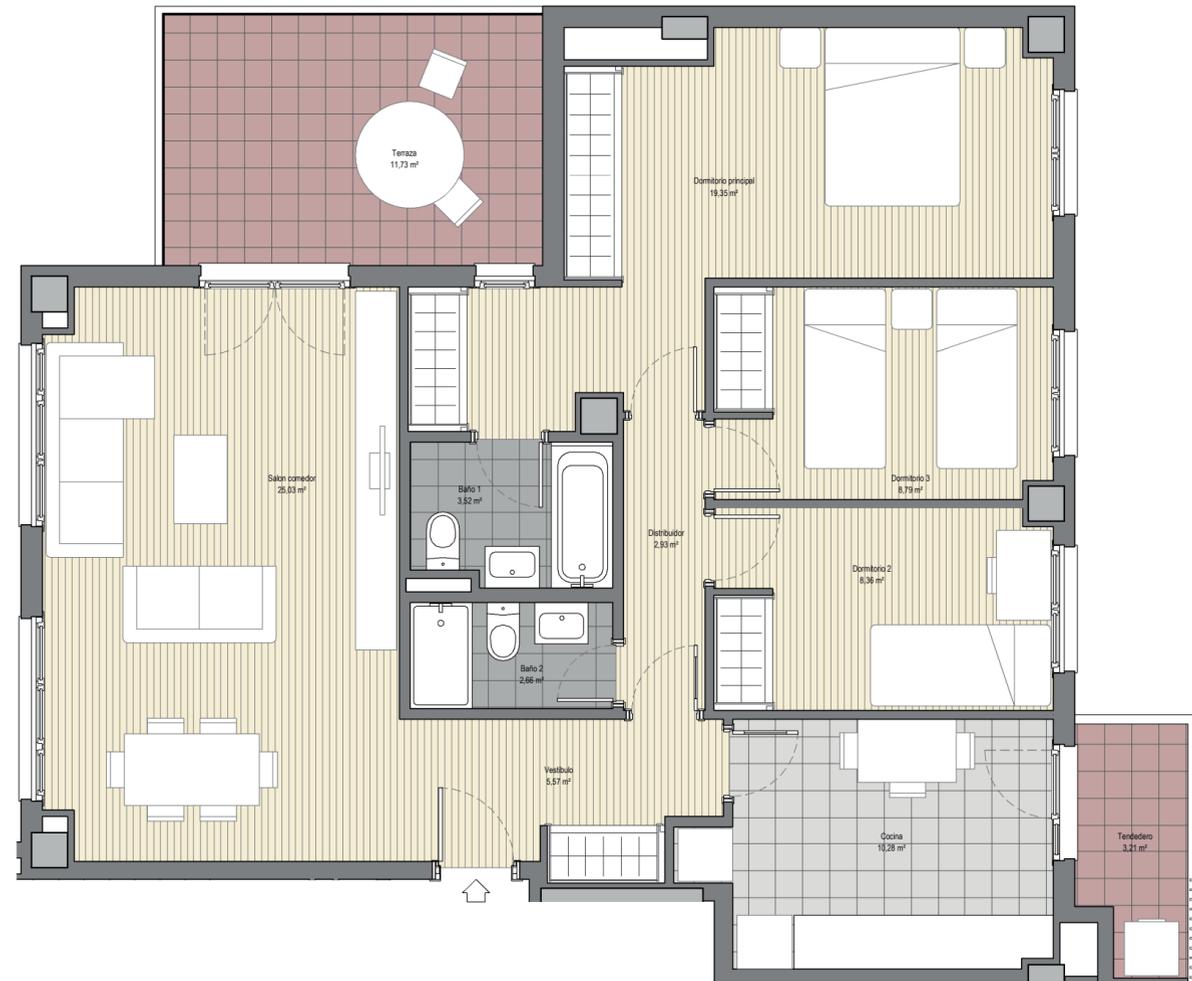


Vivienda tipo D



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.

Plano de vivienda.



Vivienda tipo F



ESTE PLANO ESTÁ BASADO EN UN PROYECTO INICIAL, PUDIENDO SUFRIR MODIFICACIONES POR MOTIVOS TÉCNICOS O JURÍDICOS Y A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA. EL MOBILIARIO Y LA DECORACIÓN NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRODUCTO. TODA LA INFORMACIÓN RELATIVA AL RD 515/89 SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS SITAS EN GLORIETA DE CUATRO CAMINOS, 6, MADRID.





Acciones por el medio ambiente

Energías renovables y eficiencia energética:

Reducimos la huella ambiental de nuestras viviendas apostando por energías renovables y las últimas tecnologías. Tu vivienda cuenta con tecnología de captación de la energía del aire (aeroterminia), reduciendo la dependencia de combustibles fósiles.

Ahorro de agua y huella hídrica:

Promovemos la reducción del consumo de agua, preservando este recurso finito y esencial. Para ello instalamos griferías con sistemas de ahorro de agua e inodoros con doble descarga, cuidamos la selección de especies para las zonas verdes y apostamos por sistemas de riego eficientes.

Bienestar y Eco movilidad:

Diseñamos nuestras viviendas pensando en que promuevan la salud y el bienestar. Tenemos en cuenta aspectos que van desde la calidad del aire interior hasta la incorporación de áreas verdes y espacios comunitarios, que fomentan un estilo de vida activo y saludable.

Acciones sociales y buen gobierno

Compromiso firme con la sociedad:

A nivel organizativo tenemos una sólida estrategia ESG, alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenibles, para trabajar temas como la igualdad, la transparencia y el buen gobierno, la salud y seguridad de nuestros empleados.

Impacto social de nuestra fundación:

A través de nuestra fundación marcamos la diferencia en la vida de muchas personas, colaborando desde hace 20 años en numerosos proyectos.



Lo que no se ve

Desde hace más de 53 años en PRYCONSA hemos seguido una línea ininterrumpida de evolución y mejora de nuestras promociones, con el foco puesto en la experiencia de uso de nuestros clientes, resultando de este proceso, entre otras, las siguientes soluciones constructivas que singularizan nuestros proyectos:

Control de calidad

Los materiales empleados en nuestro proceso de construcción pasan por exhaustivos controles de calidad, realizados por terceros, sobre los productos que recibimos en la obra, para certificar que todos contienen las características demandadas y asegurar el perfecto resultado final de la construcción.

Los laboratorios que contratamos realizan controles de la calidad continuos durante la ejecución de la estructura del edificio, por otro lado, se realizan ensayos de los ladrillos, solados, revestimientos y alicatados que se instalan en la obra.

Estos laboratorios de control, en diversas visitas a la obra, también verifican el correcto montaje de las instalaciones y una vez culminado éste, realizan las pruebas defuncionamiento que garantizan su correcta operatividad.

Rediseño y reforma

Disponemos de un departamento de reformas para ajustar la vivienda a sus gustos y necesidades (modificaciones sujetas al estado de avance de la obra).

Acústica

En materia acústica, todas nuestras promociones disponen de un proyecto acústico elaborado por una entidad homologada que define los recursos constructivos que se deben realizar. Se efectúan ensayos acústicos de las soluciones para comprobar que se cumplen todos los parámetros exigidos.

Además, este estudio nos permite definir las soluciones constructivas para reforzar el aislamiento acústico de los recintos de instalaciones, también se establecen recomendaciones sobre las condiciones de montaje, tales como la utilización de soportes anti-vibratorios y bancadas de inercia para los elementos que pueden transmitir vibraciones, así como tratamientos específicos de algunos elementos singulares.

#detuvecinoniteenteras"

Certificado Eficiencia Energética

Nuestros edificios se modelizan energéticamente mediante HULC (Herramienta Unificada LIDER- CALENER) siguiendo las indicaciones de técnicos externos independientes, especializados en calificación energética. De igual manera, realizan un seguimiento para comprobar que el proyecto se ejecuta de acuerdo a sus especificaciones.

Servicio post venta

Somos pioneros en este servicio, porque nuestro Departamento de Postventa se creó en Pryconsa en 1973 orientado a resolver todas las necesidades relacionadas con la vivienda de nuestros clientes, posteriores a su adquisición. Desde entonces, cualquier problema de nuestra responsabilidad y con garantía vigente es inmediatamente atendido por un equipo profesional, encargado de solucionar las pequeñas incidencias que nuestros clientes pudieran encontrar, de manera que los propietarios permanecen atendidos tras la compra del inmueble. Para minimizar las eventuales incidencias, el equipo de postventa, de forma independiente al departamento de obras, es el encargado de realizar una revisión exhaustiva de todos los elementos del producto terminado, antes de entregar las llaves a nuestros clientes, con elevadísimos niveles de exigencia y reclamando la corrección inmediata de los defectos que hayan localizado.

EL MAYOR GRUPO INMOBILIARIO DE MADRID

Desde 1965, hemos entregado más de 41.000 viviendas en la Comunidad de Madrid y más de 72.000 en toda España con el mejor índice de solvencia del país, un 10% mayor que nuestro competidor más cercano.





Oficina de ventas: C/ Dulce Chacón, 17. Madrid
Tel: 600 909 799

Oficinas centrales: Gta. Cuatro Caminos 6 y 7. 28020 Madrid



Promotor y constructor: Promociones y Construcciones, PYC, Pryconsa, S.L. N.I.F. B-28158053. Gta. Cuatro Caminos, 6 y 7. 28020 Madrid

Arquitectos: Luis Enguita y Paloma Lasso de la Vega (Enguita & Lasso de la Vega Arquitectura). Enrique Álvarez-Sala. Javier Dominguez

Nota importante: Las imágenes e infografías de la promoción son ilustrativas (por ejemplo, algunas de las imágenes pueden contener futuras opciones con coste adicional, como el paneado en las cocinas). Las citadas imágenes e infografías, así como los planos están basadas en un proyecto inicial, pudiendo sufrir modificaciones por motivos técnicos o jurídicos y a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario, electrodomésticos y decoración de las imágenes, infografías y planos no están incluidos en el producto, salvo aquellos elementos expresamente recogidos en la memoria de calidades.

Esta oferta hace referencia a distintos tipos de viviendas, por lo que toda la información relativa al Real Decreto estatal 515/89, de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, siendo la entidad avalista garante CAIXABANK, S.A., y estando abierta la cuenta especial en la que habrán de ingresarse las cantidades anticipadas en la mencionada entidad CAIXABANK, S.A.