

# NovaMayor

SMART BUILDING HOMES







# Índice

**01**

Grupo Egido

**02**

El proyecto

**03**

Ubicación

**04**

Zonas comunes

**05**

Vivienda tipo

**06**

Calidades

**07**

Personalización

# 01. Grupo Egido

## Más de 50 años construyendo hogares

Nuestra experiencia, con **más de 25.000 viviendas entregadas**, nuestro mayor aval.

El conocimiento adquirido tras más de 50 años construyendo hogares nos ha permitido desarrollar un proceso de construcción eficiente y sostenible, donde gracias a la integración vertical de nuestro Grupo Inmobiliario (arquitectura, construcción, fabricación y gestión) podemos ofrecer una vivienda moderna adaptada a las necesidades actuales.

Todos nuestros proyectos de obra nueva se caracterizan por un cuidadoso estudio de la zona, donde la ubicación y su entorno se convierten en aspectos fundamentales para la calidad de vida de nuestros clientes. Además, somos pioneros en el uso de sistemas sostenibles de construcción industrializada, lo que garantiza la calidad arquitectónica y la máxima calificación energética de todas nuestras viviendas.

Nuestra trayectoria nos ha posicionado desde hace varias décadas como promotor de referencia en la Comunidad de Madrid, donde grandes proyectos y miles de clientes satisfechos nos avalan.



2024

1969

# Nuestros últimos proyectos construidos

## NovaSeña, un caso de éxito

La gran acogida de esta promoción nos ha impulsado a replicar el mismo concepto de vivienda en diferentes localizaciones, incluida NovaMayor. Desde el inicio de su comercialización en 2021 hemos vendido más de 120 viviendas. NovaSeña es una promoción inmobiliaria con gran proyección que sumará en total más de 400 viviendas unifamiliares.



- A** Fases finalizadas
- B** Fases en construcción
- C** Próximas fases



**Innova. 2022**  
Urbanización de 20 viviendas unifamiliares. Madrid.

**Antonio Saura. 2023**  
Tres exclusivas viviendas unifamiliares. Madrid.



**Natura Parla. 2023**  
Urbanización de 52 viviendas. Madrid.



**GrandTenería. 2021**  
Urbanización de 180 viviendas. Madrid.

Si quieres saber más sobre nuestros proyectos te invitamos a visitar nuestra página web:  
[www.grupopegido.es](http://www.grupopegido.es)

Villamayor

Salamanca

**NovaMayor**  
SMART BUILDING HOMES



## 02. El proyecto

**NovaMayor** es una urbanización privada de chalets de 4 o 5 dormitorios con más de 1.000m<sup>2</sup> de zonas comunes ajardinadas con piscina, gimnasio y sala vecinal. Un innovador proyecto que destaca por su arquitectura moderna y sus espacios amplios y luminosos.

A tan sólo 5 minutos en coche del centro de Villamayor y a 10 minutos de Salamanca, NovaMayor será un proyecto de referencia para esta zona.

### 03. Ubicación

NovaMayor está ubicada en la Avenida del Canto, una zona tranquila, rodeada de naturaleza, a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Villamayor y a 10 minutos de Salamanca.



5 min. Villamayor

10 min. Salamanca



# Villamayor, un municipio con mucho futuro

El municipio de Villamayor destaca por haber experimentado uno de los mayores crecimientos de población en los últimos 20 años. Los espacios naturales, sus opciones de ocio y deporte, la calidad de sus servicios sumado a la cercanía con Salamanca, han convertido la zona en un lugar ideal para familias que buscan calidad de vida y tranquilidad.

La gran evolución urbanística de la zona seguirá siendo un referente de crecimiento en la provincia de Salamanca.

---

**39% de crecimiento** de la población entre el 2000 y 2022

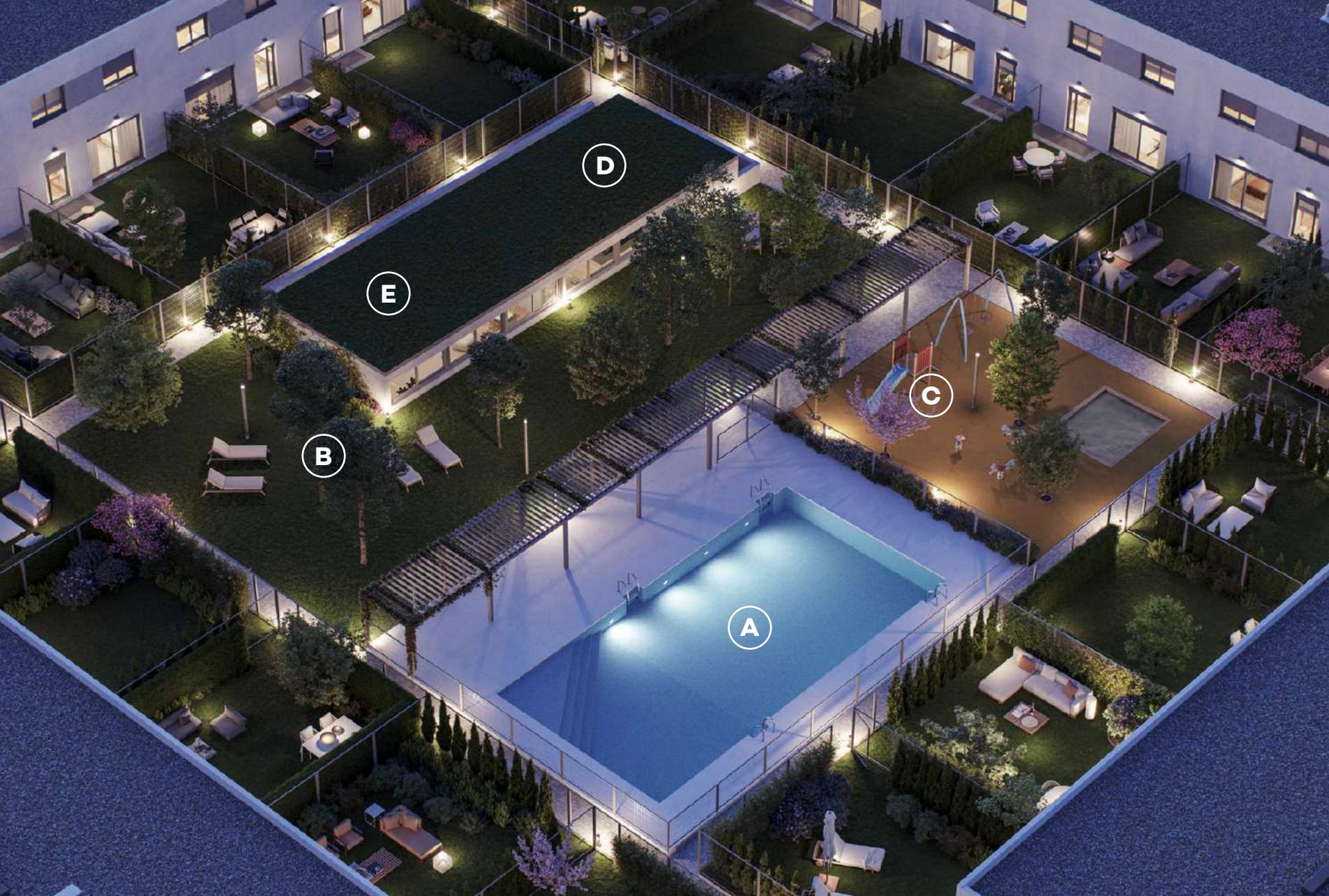
(Fuente: Instituto Nacional de Estadística)





## 04. Zonas comunes

Más de 1.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes para toda la familia



- A Piscina comunitaria
- B Zonas ajardinadas
- C Área infantil
- D Gimnasio
- E Sala vecinal



Piscina



Gimnasio equipado



Sala vecinal multiusos

# 05. Vivienda tipo

Planta Primera



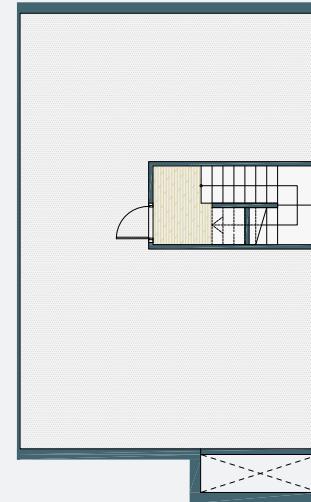
Planta Baja



Planta Sótano



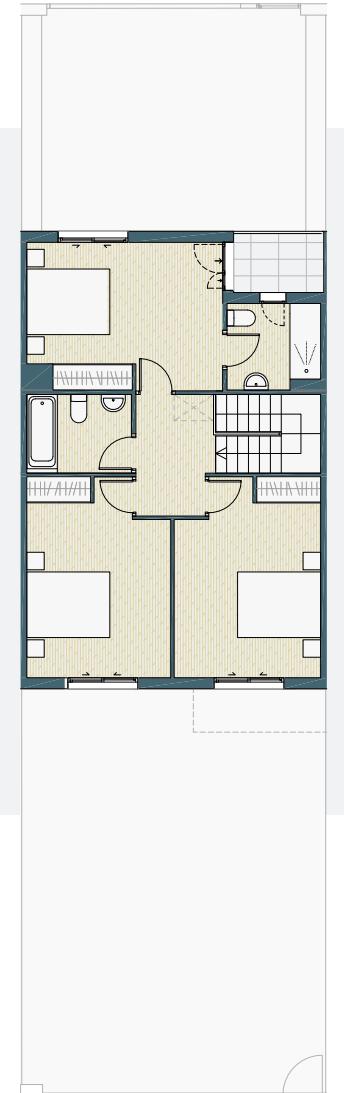
Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



# 05. Vivienda tipo

Planta Primera



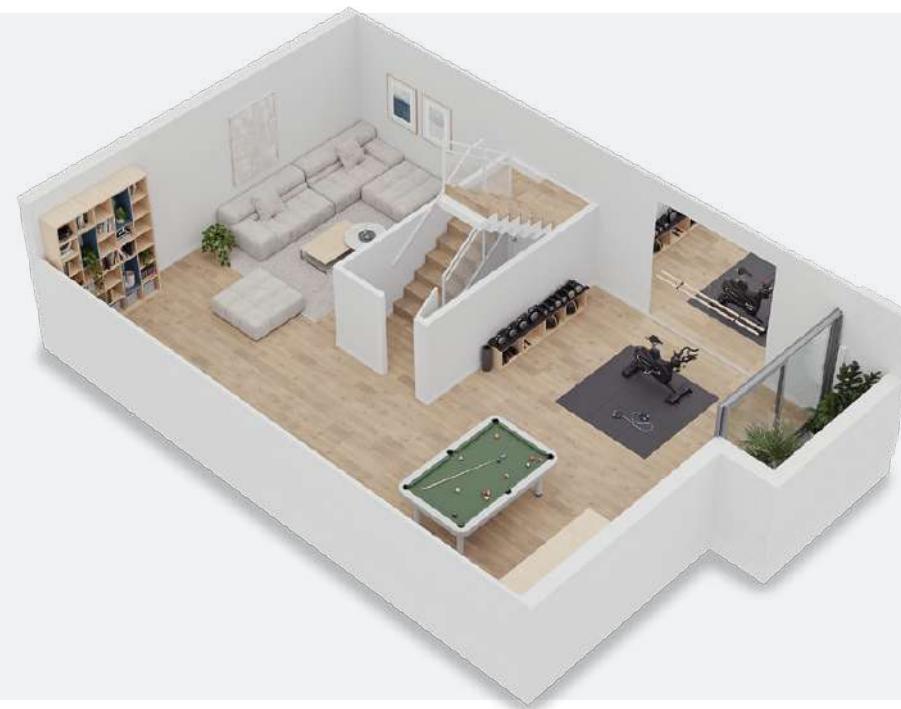
Planta Baja



**Planta Sótano**



\*Opción de sótano acabado  
(con coste adicional).



# Vivienda tipo

Planta Primera



**Planta Baja**



Planta Sótano



# Vivienda tipo

Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



## 06. Calidades





Fachadas de paneles de hormigón marca PREINCO, empresa líder a nivel nacional en fabricación y montaje de elementos arquitectónicos.

Jardines independientes con acceso desde salón y habitación de planta baja.

Punto de carga para coche eléctrico.



Carpintería en aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC.

Pavimento general de toda la vivienda con tarima laminada a escoger por el cliente entre gama de colores del catálogo de opcionales.

Sistema de calefacción invisible realizado mediante SUELO RADIANTE de agua caliente en planta baja y primera, con termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina.



Alicatados con revestimiento cerámico en baños y frente de cocina.

Cocina con muebles en acabado madera, blanco brillo o mate, a elegir por el cliente del catálogo de opcionales.



Cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana decorativa, todos en acabado inox. Encimera en acabado cuarzo (Silestone o similar) o porcelánico, a elegir por cliente entre gama de colores del catálogo de opcionales.



Armarios empotrados modulares con interior en tablero acabado textil en color gris.

Plato de ducha extraplano para el baño principal y baño de planta baja.



Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.



\*Infografía de sótano acabado (opcional con coste).

Sótano en bruto. Cajas de registro de electricidad, telecomunicaciones y suelo radiante para futura instalación.

Tomas de telecomunicaciones en todas las habitaciones según ICT (excepto sótano, con coste adicional).

Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble, dotado con lámina de control solar y/o gas argón.

## 07. Personalización

### Tu casa como tú quieras

Descubre todas las opciones de personalización disponibles con y sin coste.



Solicita nuestro catálogo de opcionales.



egido arquitectura



El control de todo proceso productivo, desde la fabricación de los materiales de construcción hasta la ejecución de los mismos y posterior terminación, nos ha permitido ofrecer una tipología de vivienda actual bajo los estándares más exigentes y en tiempos de ejecución reducidos.





COMERCIALIZA:



SOLDIT HOMES

**677 820 905**

---

novamayor@soldithomes.es  
Plaza del Mercado 8-10, Salamanca

[www.novamayor.com](http://www.novamayor.com)

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



[www.grupoegido.es](http://www.grupoegido.es)



FINANCIADO POR:



# NovaMayor

SMART BUILDING HOMES





# Índice

**01**

Grupo Egido

**02**

El proyecto

**03**

Ubicación

**04**

Zonas comunes

**05**

Vivienda tipo

**06**

Calidades

**07**

Personalización

# 01. Grupo Egido

## Más de 50 años construyendo hogares

Nuestra experiencia, con **más de 25.000 viviendas entregadas**, nuestro mayor aval.

El conocimiento adquirido tras más de 50 años construyendo hogares nos ha permitido desarrollar un proceso de construcción eficiente y sostenible, donde gracias a la integración vertical de nuestro Grupo Inmobiliario (arquitectura, construcción, fabricación y gestión) podemos ofrecer una vivienda moderna adaptada a las necesidades actuales.

Todos nuestros proyectos de obra nueva se caracterizan por un cuidadoso estudio de la zona, donde la ubicación y su entorno se convierten en aspectos fundamentales para la calidad de vida de nuestros clientes. Además, somos pioneros en el uso de sistemas sostenibles de construcción industrializada, lo que garantiza la calidad arquitectónica y la máxima calificación energética de todas nuestras viviendas.

Nuestra trayectoria nos ha posicionado desde hace varias décadas como promotor de referencia en la Comunidad de Madrid, donde grandes proyectos y miles de clientes satisfechos nos avalan.



2024

1969

# Nuestros últimos proyectos construidos

## NovaSeña, un caso de éxito

La gran acogida de esta promoción nos ha impulsado a replicar el mismo concepto de vivienda en diferentes localizaciones, incluida NovaMayor. Desde el inicio de su comercialización en 2021 hemos vendido más de 120 viviendas. NovaSeña es una promoción inmobiliaria con gran proyección que sumará en total más de 400 viviendas unifamiliares.



- A** Fases finalizadas
- B** Fases en construcción
- C** Próximas fases



**Innova. 2022**  
Urbanización de 20 viviendas unifamiliares. Madrid.

**Antonio Saura. 2023**  
Tres exclusivas viviendas unifamiliares. Madrid.



**Natura Parla. 2023**  
Urbanización de 52 viviendas. Madrid.



**GrandTenería. 2021**  
Urbanización de 180 viviendas. Madrid.

Si quieres saber más sobre nuestros proyectos te invitamos a visitar nuestra página web:  
[www.grupoegido.es](http://www.grupoegido.es)

Villamayor

Salamanca

**NovaMayor**  
SMART BUILDING HOMES



## 02. El proyecto

**NovaMayor** es una urbanización privada de chalets de 4 o 5 dormitorios con más de 1.000m<sup>2</sup> de zonas comunes ajardinadas con piscina, gimnasio y sala vecinal. Un innovador proyecto que destaca por su arquitectura moderna y sus espacios amplios y luminosos.

A tan sólo 5 minutos en coche del centro de Villamayor y a 10 minutos de Salamanca, NovaMayor será un proyecto de referencia para esta zona.

### 03. Ubicación

NovaMayor está ubicada en la Avenida del Canto, una zona tranquila, rodeada de naturaleza, a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Villamayor y a 10 minutos de Salamanca.



5 min. Villamayor

10 min. Salamanca



# Villamayor, un municipio con mucho futuro

El municipio de Villamayor destaca por haber experimentado uno de los mayores crecimientos de población en los últimos 20 años. Los espacios naturales, sus opciones de ocio y deporte, la calidad de sus servicios sumado a la cercanía con Salamanca, han convertido la zona en un lugar ideal para familias que buscan calidad de vida y tranquilidad.

La gran evolución urbanística de la zona seguirá siendo un referente de crecimiento en la provincia de Salamanca.

---

**39% de crecimiento** de la población entre el 2000 y 2022

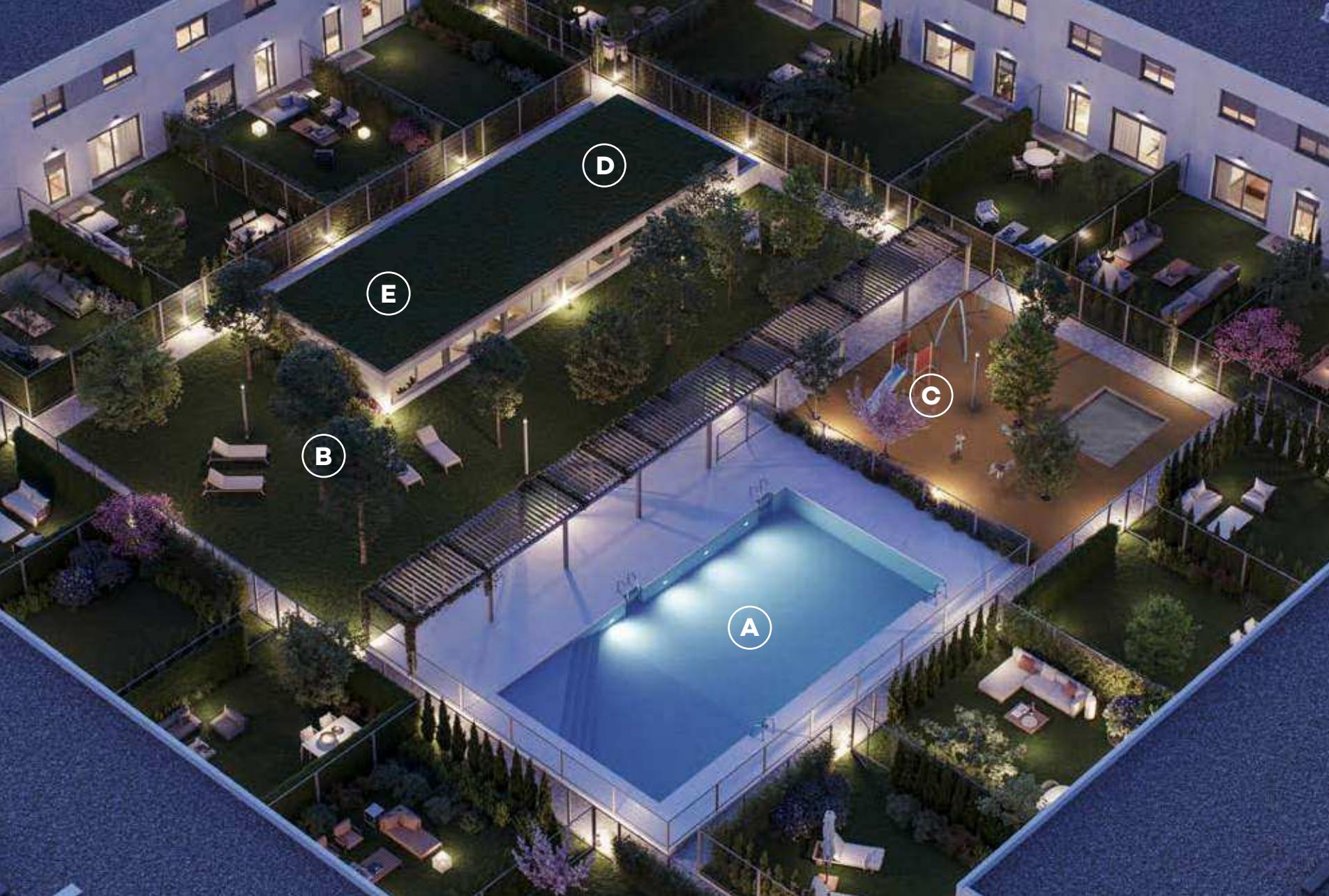
(Fuente: Instituto Nacional de Estadística)





## 04. Zonas comunes

Más de 1.000 m<sup>2</sup> de zonas comunes para toda la familia



- A** Piscina comunitaria
- B** Zonas ajardinadas
- C** Área infantil
- D** Gimnasio
- E** Sala vecinal



Piscina



Gimnasio equipado

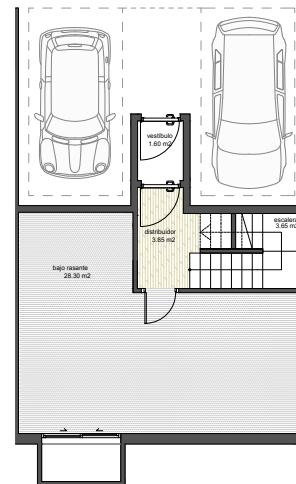


Sala vecinal multiusos

# 05. Vivienda tipo



Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



## 06. Calidades





Fachadas de paneles de hormigón marca PREINCO, empresa líder a nivel nacional en fabricación y montaje de elementos arquitectónicos.

Jardines independientes con acceso desde salón y habitación de planta baja.

Carpintería en aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC.

Pavimento general de toda la vivienda con tarima laminada a escoger por el cliente entre gama de colores del catálogo de opcionales.



Sistema de calefacción invisible realizado mediante SUELO RADIANTE de agua caliente en planta baja y primera, con termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina.

Alicatados con revestimiento cerámico en baños y frente de cocina.



Cocina con muebles en acabado madera, blanco brillo o mate, a elegir por el cliente del catálogo de opcionales.

Cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana decorativa, todos en acabado inox. Encimera en acabado cuarzo (Silestone o similar) o porcelánico, a elegir por cliente entre gama de colores del catálogo de opcionales.



Armarios empotrados modulares con interior en tablero acabado textil en color gris.

Plato de ducha extraplano para el baño principal y baño de planta baja.



Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.



Sótano en bruto. Cajas de registro de electricidad, telecomunicaciones y suelo radiante para futura instalación.

Tomas de telecomunicaciones en todas las habitaciones según ICT (excepto sótano, con coste adicional).

Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble, dotado con lámina de control solar y/o gas argón.

Punto de carga para coche eléctrico.

## 07. Personalización

### Tu casa como tú quieras

Descubre todas las opciones de personalización disponibles con y sin coste.



Solicita nuestro catálogo de opcionales.



egido arquitectura



El control de todo proceso productivo, desde la fabricación de los materiales de construcción hasta la ejecución de los mismos y posterior terminación, nos ha permitido ofrecer una tipología de vivienda actual bajo los estándares más exigentes y en tiempos de ejecución reducidos.



COMERCIALIZA:



SOLDIT HOMES

**677 820 905**

---

novamayor@soldithomes.es  
Plaza del Mercado 8-10, Salamanca

[www.novamayor.com](http://www.novamayor.com)

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



[www.grupoegido.es](http://www.grupoegido.es)



FINANCIADO POR:

