

NovaMayor

SMART BUILDING HOMES





Índice

01

Grupo Egido

02

El proyecto

03

Ubicación

04

Zonas comunes

05

Vivienda tipo

06

Calidades

07

Personalización

01. Grupo Egido

Más de 50 años construyendo hogares

Nuestra experiencia, con **más de 25.000 viviendas entregadas**, nuestro mayor aval.

El conocimiento adquirido tras más de 50 años construyendo hogares nos ha permitido desarrollar un proceso de construcción eficiente y sostenible, donde gracias a la integración vertical de nuestro Grupo Inmobiliario (arquitectura, construcción, fabricación y gestión) podemos ofrecer una vivienda moderna adaptada a las necesidades actuales.

Todos nuestros proyectos de obra nueva se caracterizan por un cuidadoso estudio de la zona, donde la ubicación y su entorno se convierten en aspectos fundamentales para la calidad de vida de nuestros clientes. Además, somos pioneros en el uso de sistemas sostenibles de construcción industrializada, lo que garantiza la calidad arquitectónica y la máxima calificación energética de todas nuestras viviendas.

Nuestra trayectoria nos ha posicionado desde hace varias décadas como promotor de referencia en la Comunidad de Madrid, donde grandes proyectos y miles de clientes satisfechos nos avalan.



2024

1969

Nuestros últimos proyectos construidos

NovaSeña, un caso de éxito

La gran acogida de esta promoción nos ha impulsado a replicar el mismo concepto de vivienda en diferentes localizaciones, incluida NovaMayor. Desde el inicio de su comercialización en 2021 hemos vendido más de 120 viviendas. NovaSeña es una promoción inmobiliaria con gran proyección que sumará en total más de 400 viviendas unifamiliares.



- A** Fases finalizadas
- B** Fases en construcción
- C** Próximas fases



Innova. 2022
Urbanización de 20 viviendas unifamiliares. Madrid.

Antonio Saura. 2023
Tres exclusivas viviendas unifamiliares. Madrid.



Natura Parla. 2023
Urbanización de 52 viviendas. Madrid.



GrandTenería. 2021
Urbanización de 180 viviendas. Madrid.

Si quieres saber más sobre nuestros proyectos te invitamos a visitar nuestra página web:
www.grupopegido.es

Villamayor

Salamanca

NovaMayor
SMART BUILDING HOMES



02. El proyecto

NovaMayor es una urbanización privada de chalets de 4 o 5 dormitorios con más de 1.000m² de zonas comunes ajardinadas con piscina, gimnasio y sala vecinal. Un innovador proyecto que destaca por su arquitectura moderna y sus espacios amplios y luminosos.

A tan sólo 5 minutos en coche del centro de Villamayor y a 10 minutos de Salamanca, NovaMayor será un proyecto de referencia para esta zona.

03. Ubicación

NovaMayor está ubicada en la Avenida del Canto, una zona tranquila, rodeada de naturaleza, a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Villamayor y a 10 minutos de Salamanca.



5 min. Villamayor

10 min. Salamanca



Villamayor, un municipio con mucho futuro

El municipio de Villamayor destaca por haber experimentado uno de los mayores crecimientos de población en los últimos 20 años. Los espacios naturales, sus opciones de ocio y deporte, la calidad de sus servicios sumado a la cercanía con Salamanca, han convertido la zona en un lugar ideal para familias que buscan calidad de vida y tranquilidad.

La gran evolución urbanística de la zona seguirá siendo un referente de crecimiento en la provincia de Salamanca.

39% de crecimiento de la población entre el 2000 y 2022

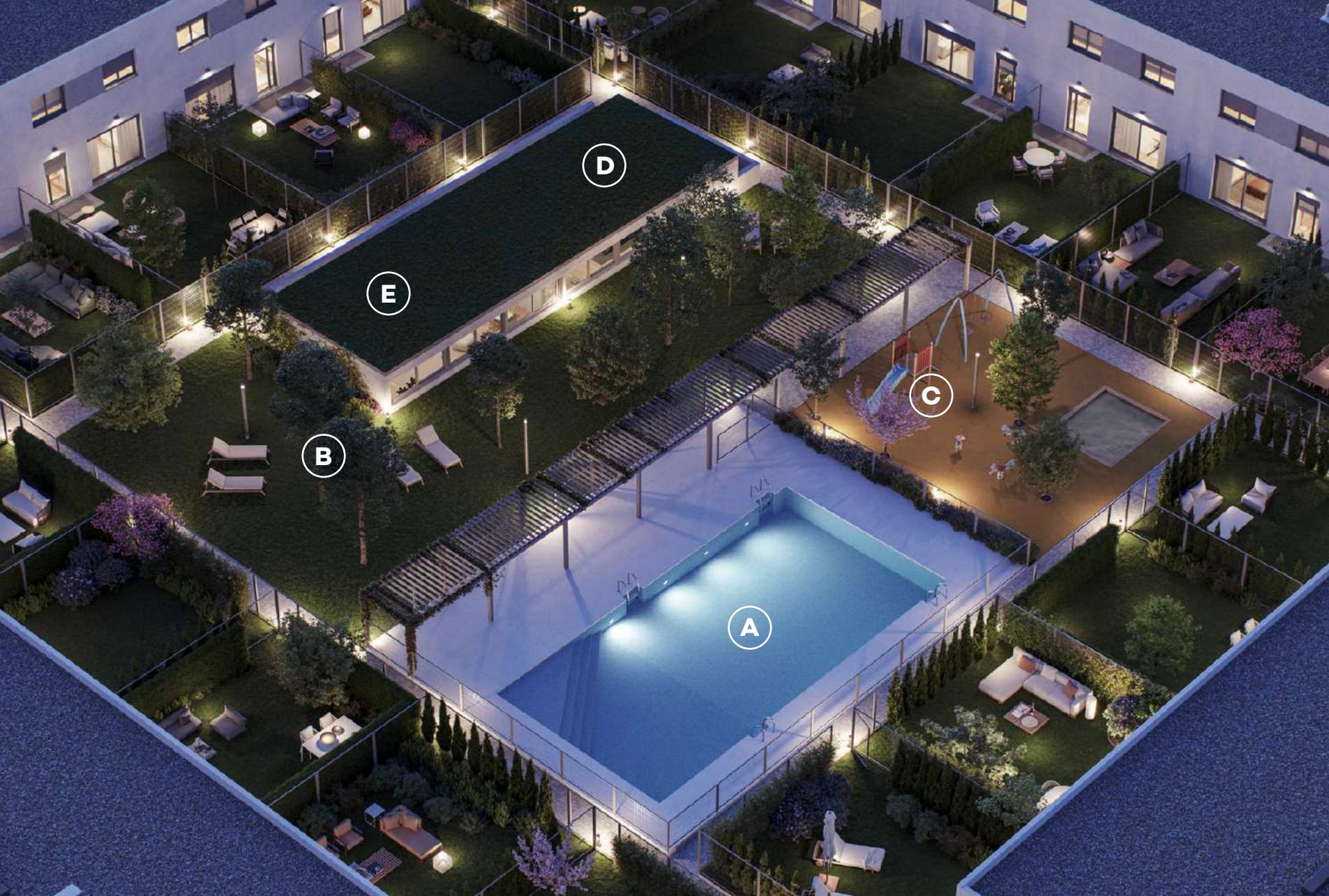
(Fuente: Instituto Nacional de Estadística)





04. Zonas comunes

Más de 1.000 m² de zonas comunes para toda la familia



- A** Piscina comunitaria
- B** Zonas ajardinadas
- C** Área infantil
- D** Gimnasio
- E** Sala vecinal



Piscina



Gimnasio equipado



Sala vecinal multiusos

05. Vivienda tipo

Planta Primera



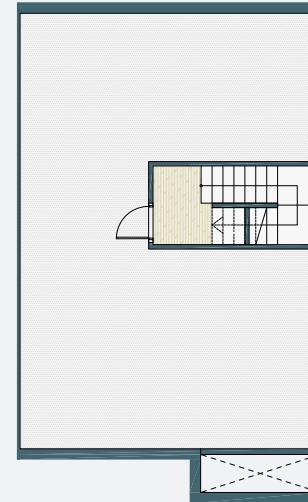
Planta Baja



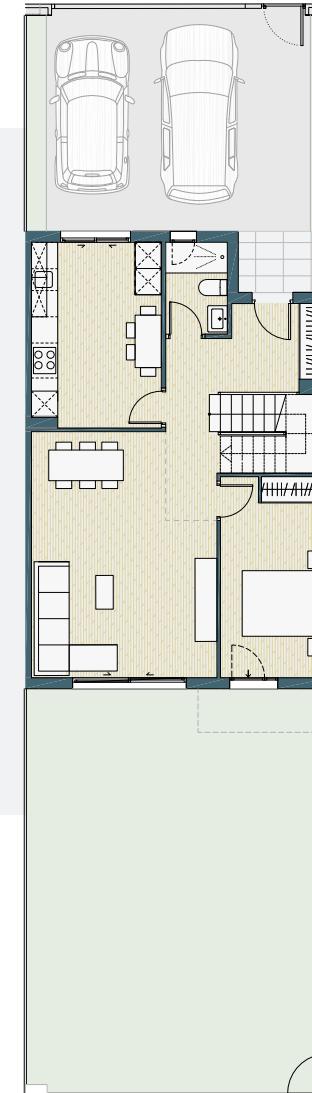
Planta Sótano



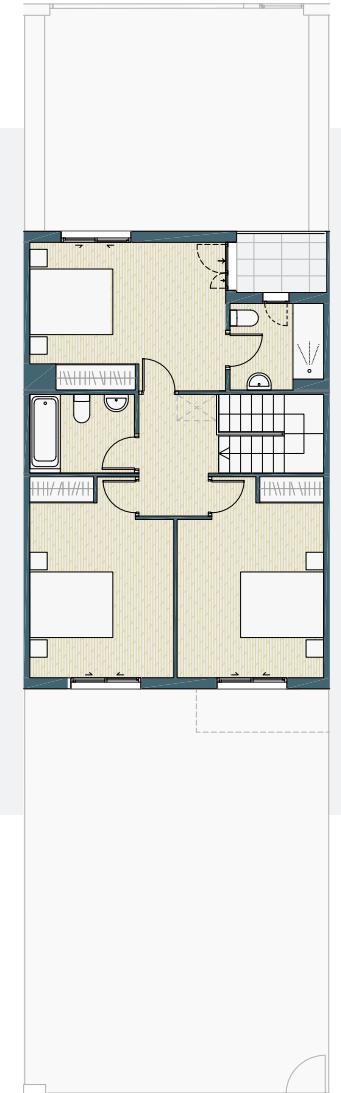
Planta Sótano



Planta Baja



Planta Primera



05. Vivienda tipo

Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



*Opción de sótano acabado
(con coste adicional).



Vivienda tipo

Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



Vivienda tipo

Planta Primera



Planta Baja



Planta Sótano



06. Calidades





Fachadas de paneles de hormigón marca PREINCO, empresa líder a nivel nacional en fabricación y montaje de elementos arquitectónicos.

Jardines independientes con acceso desde salón y habitación de planta baja.

Punto de carga para coche eléctrico.



Carpintería en aluminio lacado con rotura de puente térmico o PVC.

Pavimento general de toda la vivienda con tarima laminada a escoger por el cliente entre gama de colores del catálogo de opcionales.

Sistema de calefacción invisible realizado mediante SUELO RADIANTE de agua caliente en planta baja y primera, con termostatos de control de temperatura situados en salón, dormitorios y cocina.



Alicatados con revestimiento cerámico en baños y frente de cocina.

Cocina con muebles en acabado madera, blanco brillo o mate, a elegir por el cliente del catálogo de opcionales.



Cocina equipada con vitrocerámica, horno y campana decorativa, todos en acabado inox. Encimera en acabado cuarzo (Silestone o similar) o porcelánico, a elegir por cliente entre gama de colores del catálogo de opcionales.



Armarios empotrados modulares con interior en tablero acabado textil en color gris.

Plato de ducha extraplano para el baño principal y baño de planta baja.



Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.



*Infografía de sótano acabado (opcional con coste).

Sótano en bruto. Cajas de registro de electricidad, telecomunicaciones y suelo radiante para futura instalación.

Tomas de telecomunicaciones en todas las habitaciones según ICT (excepto sótano, con coste adicional).

Para conseguir mayor ahorro en consumos en la vivienda, el acristalamiento se realiza con vidrio doble, dotado con lámina de control solar y/o gas argón.

07. Personalización

Tu casa como tú quieras

Descubre todas las opciones de personalización disponibles con y sin coste.



Solicita nuestro catálogo de opcionales.



egido arquitectura



El control de todo proceso productivo, desde la fabricación de los materiales de construcción hasta la ejecución de los mismos y posterior terminación, nos ha permitido ofrecer una tipología de vivienda actual bajo los estándares más exigentes y en tiempos de ejecución reducidos.



COMERCIALIZA:



SOLDIT HOMES

677 820 905

novamayor@soldithomes.es
Plaza del Mercado 8-10, Salamanca

www.novamayor.com

PROMUEVE Y CONSTRUYE:



www.grupoegido.es



FINANCIADO POR:

