

Azal Vallecas

Madrid



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada con fábrica de ladrillo tosco revestido con monocapa en dos colores según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta transitable invertida a base de mortero de regularización de pendientes, impermeabilización asfáltica y aislamiento térmico, acabada en gres antideslizante para exteriores.

Cubierta no transitable igual a la anterior, acabada con grava.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de ventanas y balconeras en huecos de fachada con perfilaría de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico, sobre precerco.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.

Persianas de aluminio en salones y dormitorios.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por paneles prefabricados de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado en el interior de la vivienda con panel prefabricado de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, pintado o alicatado según zonas.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco con hoja, herrajes cromados.

Armarios modulares con puertas lacadas en color blanco, con balda mailetero y barra de colgar. Interior armarios acabado tipo textil.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Solado laminado sintético AC4 en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo), con rodapié a juego con la carpintería de madera.

Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado cerámico en baños y en cocina solo la parte amueblada el resto de cocina ira con pintura plástica.

Todos los solados y alicatados cerámicos son de marca nacional de primera calidad.



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de calefacción centralizada mediante caldera de gas.

La producción de agua caliente sanitaria será mediante sistema de aerotermia centralizado.

Calefacción por radiadores.

Radiador toallero en baño principal.

Preinstalación de aire acondicionado según proyecto.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño de dormitorio principal.
Bañera de chapa esmaltada color blanco en baño secundario.
Grifería monomando en bañera y lavabo.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con toma de usuario en salón y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de redes de banda ancha compuesta por: red comunitaria de fibra óptica hasta las viviendas y red de distribución interior en las viviendas, con tomas de voz o datos en salón, cocina y dormitorios.
Videoportero.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco brillo, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto.
Equipada con placa de inducción, campana extraíble y horno eléctrico.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Portales solados con gres, con felpudo encastrado.
Vestíbulos de ascensores, distribuidores, escalera y zonas comunes solados con gres o piedra.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según normas.
Preinstalación en sótanos para carga de vehículos eléctricos, según normativa.
Pavimento de hormigón pulido en garajes según proyecto.
Piscina comunitaria.



ELECCION DE SOLADOS Y ALICATADOS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda. Mientras el avance lo permita, existirá una fecha límite.

