

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

Cimentación y estructura conforme al proyecto técnico, según indicaciones del estudio geotécnico del terreno. Realizado todo ello con hormigón, según Código Estructural y CTE (Código Técnico de la Edificación).

## FACHADA

---

Envolvente del edificio formada por una hoja exterior de ladrillo cerámico hueco triple, con revestimiento exterior de mortero monocapa y aplacado cerámico.

Aislante térmico y acústico mediante planchas de poliestireno expandido (EPS) y lana de roca (SW), según CTE.

Trasdosado mediante doble placa de yeso laminado sobre montante de acero laminado en frío.

## CUBIERTA

---

**SOLÁRIUM:** Cubiertas planas transitables acabadas con pavimento cerámico antideslizante.

**TORREONES:** Cubiertas planas invertidas, no transitables, acabadas con árido clasificado, en las que se ubicarán las unidades exteriores de climatización.

Todas las cubiertas se ejecutarán debidamente aisladas e impermeabilizadas, según CTE.

## CARPINTERÍAS

---

**EXTERIOR:** Perfilería de aluminio, en color, con rotura de puente térmico. Acristalamiento de las viviendas con vidrio doble con cámara de aire deshidratado. Vidrio laminar de seguridad en terraza. Todo ello, garantizando el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento, color carpintería.

**INTERIOR:** Puerta acorazada de acceso a la vivienda, dotada de mirilla telescópica y cerradura de seguridad con tres puntos frontales de cierre.

Puertas interiores lisas, lacadas en blanco y manivelas de acero.

Armario empotrado tipo block, forrado con leja y barra de colgar, con puerta corredera y/o abatible en dormitorio 1.

## ACABADOS

---

**PAVIMENTOS:** Gres porcelánico o tarima flotante laminada tipo AC5, de 1ª calidad (diferentes formatos y acabados a elegir).

En terraza gres porcelánico antideslizante.

**PAREDES:** Pintura lisa plástica blanca.

En baños, revestimiento en azulejo cerámico, de 1ª calidad (diferentes formatos y acabados a elegir).

**TECHOS:** Falso techo continuo en toda la vivienda, salvo en los baños 1 y 2 en los que se instalará falso techo desmontable.

## EQUIPAMIENTOS

---

**COCINA:** Muebles altos y bajos con puertas abatibles con amortiguadores y cajones auto cierre. Sistema de apertura con tirador integrado en puerta.

Frente y encimera de tipo Silestone o similar.

Fregadero de un seno de acero inoxidable, bajo encimera con grifería monomando.

Electrodomésticos incluidos: campana extractora, vitrocerámica, horno y microondas integrados en columna, frigorífico integrado y lavavajillas integrado.

**BAÑOS:** Sanitarios de porcelana blanca vitrificada suspendidos. Doble lavabo sobre encimera con mueble integrado en baño 1. Griferías monomando. Espejos en baño 1 y baño 2.

Plato de ducha antideslizante en acabado pizarra blanco o similar.

## ZONAS COMUNES

---

Piscina comunitaria y zona de ducha.

Garaje acabado en hormigón pulido.

## INSTALACIONES

---

Instalación de aire acondicionado mediante conductos en falsos techos, rejillas de impulsión y retorno libre.

Unidad interior en falso techo de baño secundario y unidad exterior en cubierta.

Suministro de Agua Caliente Sanitaria (A.C.S.), mediante aerotermia con acumulador

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones según REBT y Reglamento de telecomunicaciones.

Instalación de videoportero.

## SOLARIUMS

---

Espacios privativos en la azotea del edificio.

Conexión eléctrica y toma de agua.