

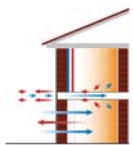
MEMORIA DE QUALITATS



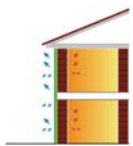
TANCAMENTS I DIVISÒRIES

Els tancaments exteriors són amb **FAÇANA I COBERTA VENTILADA**, evitant els ponts tèrmics amb l'exterior de l'edifici i proporcionant un elevat grau de aïllament i, per tant, un estalvi de energia invertida per a la climatització dels habitatges.

- Les façanes són amb una subestructura metàl·lica on van ancorats els elements de revestiment que seran de prefabricat, model Tectiva de la casa Equitone, plaques de Composite i taulell fenòlic. Es tracta de façanes que entre l'aïllament exterior i el element de revestiment hi ha una cambra d'aire que impedeix que la exposició a la intempèrie de l'element de revestiment transmeti el fred o la calor directament a l'aïllament i elimina els "ponts tèrmics".



Façana tradicional



Façana amb **Aïllament Exterior**

- De característiques similars en quan al funcionament és la coberta, que està formada per un aïllament tèrmic, una cambra d'aire, un taulell hidròfug, una làmina separadora de polietilè i el element de cobertura és de zinc, amb acabat de quarz.

Les divisòries interiors entre habitatges són amb parets de totxo perforat i trasdossades amb guix i/o pladur, per garantir l'aïllament acústic entre habitatges, segon la norma NTE (DB-HR).

Les divisòries interiors entre diferents estances d'un mateix habitatge són amb perfil·leria metàl·lica galvanitzada i una placa de pladur a cada costat de 15mm de gruix. Disposen d'un aïllament acústic entre plaques per millorar l'aïllament acústic entre estances.



REVESTIMENTS

Els revestiments a banys serà a les parets amb rajola ceràmica de primera qualitat, de la casa Argenta o similar, amb una combinació entre dos tipus de rajoles i colors per millorar el resultat estètic del conjunt del bany.

NOTA: Les qualitats descrites en aquesta memòria poden patir modificacions per motius tècnics, decoratius o aliens a la Promotora. Sempre es substituiran per altres de la mateixa qualitat o superior.

MEMORIA DE QUALITATS

Els revestiments a les parets de les cuines seran amb pintura de primera qualitat, resistent a la neteja. A la zona de treball exposada als vapors i esquitxades es farà un sòcol de protecció, entre mobles alts i baixos, amb Neolit o similar, formant una zona de treball protegida amb silestone.

Les parets de la resta de estances seran amb pintura plàstica de primera qualitat.

PAVIMENTS

HABITATGES: Seran de parquet flotant laminat, de la casa Kronoswiss o similar, de color fusta clara del tipus AC-5, col·locada sobre una base de polietilè per aïllament al soroll d'impacte. A banys s'utilitzarà gres porcel·lànica, marca Argenta o similar, en combinació amb el revestiment de parets i mobles.

TERRASSES: Les terrasses seran amb paviment de gres porcel·lànica de Argenta o similar.

CARPINTERIA INTERIOR

La fusteria interior serà a base de marc i portes lacades en blanc i amb tapajunts llisos. Els ferratges seran d'acer cromat. Les portes d'accés a cada un dels habitatges seran de seguretat i amb tres punts d'ancoratge.

FUSTERIA EXTERIOR

Els tancaments amb finestres es realitzaran amb perfil·leria d'alumini, de la casa Cortizo, models COR-60 a practicables i sèrie 4.200 a corredisses, amb trencament del pont tèrmic, lacat i muntat sobre marc base, en color RAL 7.012. Anirà proveïda de tots els elements necessaris per al seu accionament i manipulació.

Les persianes seran d'alumini, del mateix color que la fusteria, aïllades tèrmicament i d'accionament motoritzat.

Els vidres seran dobles amb un vidre baix emissiu de 6mm (i laminat de 3+3 en balconeres), amb càmera de GAS ARGON de gran capacitat de aïllament tèrmic, i un vidre de 4mm, tipus "climalit".

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

NOTA: Les qualitats descrites en aquesta memòria poden patir modificacions per motius tècnics, decoratius o aliens a la Promotora. Sempre es substituiran per altres de la mateixa qualitat o superior.

MEMORIA DE QUALITATS

Els habitatges tindran una xarxa d'evacuació separativa, capaç de conduir les aigües residuals i les pluvials per conducció independent fins a la xarxa general de desguàs, disposant d'una arqueta general sifònica abans de connectar amb la xarxa municipal.

Les conduccions seran realitzades amb tub de PVC, amb els ancoratges a obra suficients que garanteixin total seguretat davant vibracions i possibles esforços propis de la funció que realitzen.

Es col·locarà fibra de vidre en els punts que es requereixi per minimitzar sorolls.



CLIMATITZACIÓ

Els habitatges disposaran d'un sistema d'Aerotermita, de Panasònic sèrie Aquarea, que és un sistema de una alta eficiència energètica que aprofita l'aire exterior i la electricitat per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS) i per a la climatització del habitatges. El sistema de climatització serà mitjançant Fancoils i conductes de distribució de aire calent i fred.



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

La instal·lació elèctrica serà d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i seguint les Normes de la Companyia Subministradora i normativa vigent.

Els habitatges s'entregaran amb lluminàries al banys i cuines, de tipus LED.

Els mecanismes seran el model A Flow de la casa Jung, color blanc.



FONTANERIA

S'instal·laran vàlvules de tall a cada zona humida i a l'entrada de cadascun dels habitatges.

Les canonades a instal·lar seran de tub de polietilè en els trams de connexió de servei i de polietilè reticulat a les instal·lacions interiors i en els muntants.



SANITARIS I GRIFERIA

NOTA: Les qualitats descrites en aquesta memòria poden patir modificacions per motius tècnics, decoratius o aliens a la Promotora. Sempre es substituiran per altres de la mateixa qualitat o superior.

Promoció carrer BALDRICH, 111 de Terrassa

MEMORIA DE QUALITATS

S'instal·laran aparells sanitaris de porcellana de color blanc de la marca "ROCA" model Meridian Compact.

Els banys aniran equipats amb plats de dutxa, inodor i lavabo. Tots els inodors seran de tanc baix amb doble descàrrega.

El lavabo serà vitrificat o de resines sobre moble de fusta, segons disseny de cada bany, i un mirall amb il·luminació LED a la seva part inferior.

Els plats de dutxa seran acrílics i disposaran de mampara de vidre fixe transparent.

Les aixetes seran mono-comandament de la marca Grohe model Bauegde a banys i cuines.



INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

Video-porter: S'instal·larà vídeo-porter per al control de la porta exterior, amb polsador exterior, timbre i video-telèfon a cada habitatge.

Telecomunicacions: S'instal·larà equip d'accés als serveis de telecomunicacions que comprendrà la recepció dels sistemes de radiodifusió sonora i televisió terrestre i l'accés al servei telefònic bàsic.

Hi hauran preses de telecomunicacions als menjadors y zona de estar, a habitacions i a la cuina.



CUINA

El mobiliari de cuina serà amb portes i fronts HPL de la casa **Top Form** acabat "alto brillo" color blanc amb tirador ocult, tipus Gola, amb retenidor de tancament als calaixos i portes, marca **Blum**, per esmorteir els cops.

Les cuines estaran equipades amb cuina elèctrica (Inducció), microones, forn elèctric, rentavaixelles i frigorífic, panelats excepte placa inducció, forn i microones, de la casa Siemens. Així mateix sobre el equip de cocció s'instal·larà una campana extractora integrada de la casa Pando o similar. L'aigüera serà d'acer inoxidable.

El taulell de cuina serà de Neolit o similar.

NOTA: Les qualitats descrites en aquesta memòria poden patir modificacions per motius tècnics, decoratius o aliens a la Promotora. Sempre es substituiran per altres de la mateixa qualitat o superior.