

Oasis Centro 1

Viviendas Unifamiliares con parcela privada



C/Cervantes 126 - EL EJIDO. TLF. 950 48 80 44

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES DEFINITIVO Y PODRÁ VARIAR DURANTE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

Durán
servicios inmobiliarios

Oasis Centro

Viviendas Unifamiliares con parcela privada

EMPLAZAMIENTO



C/Cervantes 126 - EL EJIDO. TLF. 950 48 80 44

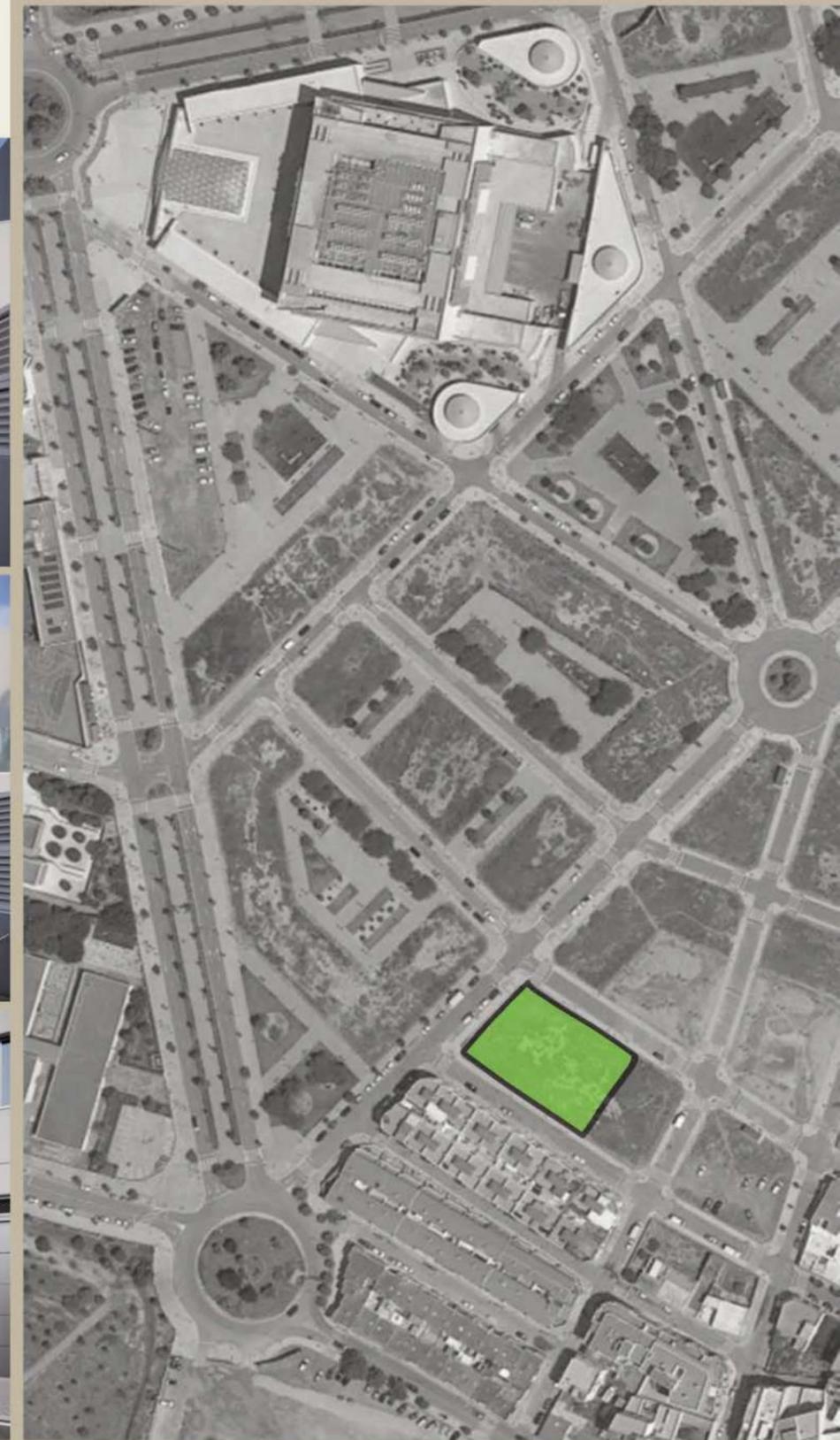
EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES DEFINITIVO Y PODRÁ VARIAR DURANTE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

Durán
servicios inmobiliarios

Oasis Centro 1

Viviendas Unifamiliares con parcela privada

SITUACIÓN



C/Cervantes 126 - EL EJIDO. TLF. 950 48 80 44

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES DEFINITIVO Y PODRÁ VARIAR DURANTE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

Oasis Centro 1

Viviendas Unifamiliares con parcela privada

CUADRO GENERAL

VIVIENDA	TIPO	SUP. PARCELA	SUP. CONSTRUIDA
1	A	141.45 m ²	162.14 m ²
2	A	141.45 m ²	162.14 m ²
3	B	135.66 m ²	178.39 m ²
4	A	128.57 m ²	162.14 m ²
5	A	142.25 m ²	162.14 m ²
6	C	146.68 m ²	175.08 m ²
7	A	141.45 m ²	162.14 m ²
8	A	141.45 m ²	162.14 m ²



C/Cervantes 126 - EL EJIDO. TLF. 950 48 80 44

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES DEFINITIVO Y PODRÁ VARIAR DURANTE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

Oasis Centro 1

Viviendas Unifamiliares con parcela privada



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA TIPO A

SUPERFICIE CONSTRUIDA

P.BAJA 89,61m²
P.PRIMERA 72,54m²

TOTAL 162,14m²



C/Cervantes 126 - EL EJIDO. TLF. 950 48 80 44

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES DEFINITIVO Y PODRÁ VARIAR DURANTE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

Durán
servicios inmobiliarios

Oasis Centro 1

Viviendas Unifamiliares con parcela privada



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

VIVIENDA TIPO A'

SUPERFICIE CONSTRUIDA

P.BAJA	89,61m ²
P.PRIMERA	72,54m ²
TOTAL	162,14m²



Oasis Centro 1

Viviendas Unifamiliares con parcela privada



SUPERFICIE CONSTRUIDA

P.BAJA	97,32m ²
P.PRIMERA	81,07m ²
TOTAL	178,39m²

VIVIENDA TIPO B

C/Cervantes 126 - EL EJIDO. TLF. 950 48 80 44

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES DEFINITIVO Y PODRÁ VARIAR DURANTE LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.

Oasis Centro 1

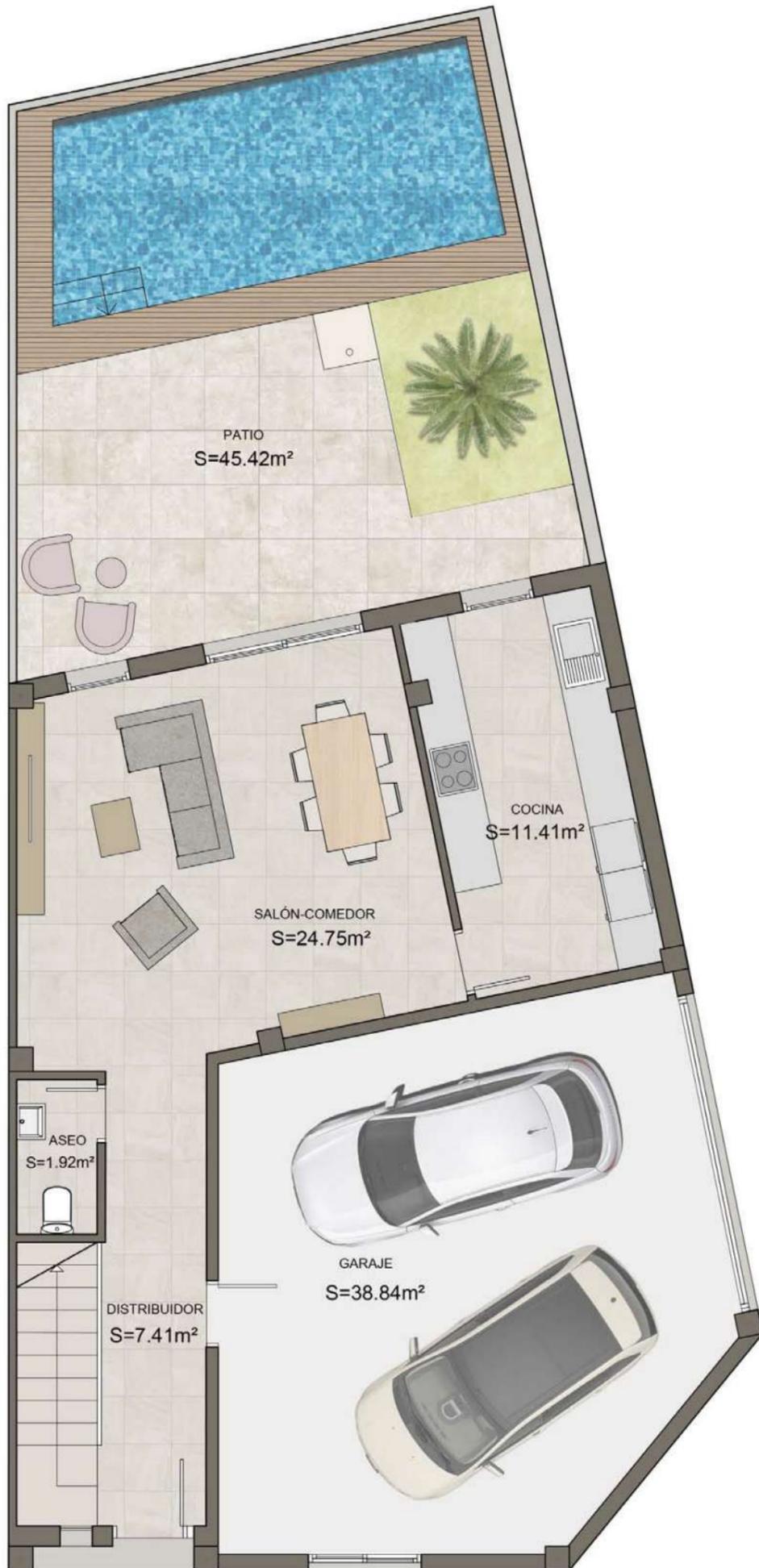
Viviendas Unifamiliares con parcela privada



SUPERFICIE CONSTRUIDA

P.BAJA	97,92m ²
P.PRIMERA	77,16m ²
TOTAL	175,08m²

VIVIENDA TIPO C



Oasis Centro 1

14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES

CON PARCELA PRIVADA



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, forjado reticular sobre pilares, según proyecto.

CUBIERTAS

- Las terrazas visitables estarán impermeabilizadas con tela asfáltica, aislamiento térmico 40 mm y acabadas con loseta cerámica.
- Las cubiertas no visitables impermeabilizadas con tela asfáltica, aislamiento térmico 40 mm y grava lavada sobre lamina geotextil.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Cerramiento exterior con bloque 15x20x40 (cerámico)
- Cámara de aire con lana de roca (aislante térmico-acústico) de 40mm.
- Doble tabicón de ladrillo hueco doble de 30x15x7 cm.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Separación entre viviendas con doble tabicón de 30x15x12 cm con inclusión de lana de roca 40 mm.
- Tabiques interiores de toda la vivienda en ladrillo hueco doble 30x15x7.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES

- Fachada enfoscada con mortero monocapa hidrófugo acabada con pintura plástica lavable.
 - Se incluye algún detalle, según proyecto con aplacado de gres o piedra natural.
 - Aislamiento acústico según Código Técnico de la Edificación (CTE)
-

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paredes interiores de vivienda con perliescayola y escayola lisa en techos y desmontable en baños. En garajes yeso proyectado.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.
- Aislamiento acústico según CTE; Suelos con lamina antipacto, paredes con lana de roca y techos con escayola en toda la vivienda.

FONTANERIA

- Agua caliente mediante placa solar 200l con apoyo eléctrico.
- Tubería de cobre en todas las instalaciones y desagües en PVC.

SANITARIOS

- Porcelana vitrificada blanca GRUPO PORCELANOSA o similar
- Grifería cromada de GRUPO PORCELANOSA o similar
- Platos de ducha de GRUPO PORCELANOSA o similar

ELECTRICIDAD

- Mecanismos serie Zennit de Niessen, o similar.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorio principal, caja de distribución en todas las habitaciones.
- Preinstalación aire acondicionado.

SOLADOS Y APLACADOS

- Solado interior planta baja congres (60x60 cm), primera calidad de GRUPO PORCELANOSA o similar
 - Azulejos, (33*59.2cm) de GRUPO PORCELANOSA o similar
 - Escaleras interiores de obra con pisa de madera o mármol

 - Solados de terrazas y garaje de 45x45 GRUPO PORCELANOSA o similar
-

CARPINTERIA EXTERIOR

- Aluminio, color gris o similar con rotura de puente térmico y vidrio (4+8+6).
- Persianas de aluminio, en mismo color o similar, compacto.
- Puertas de garajes, seccional, automática, tipo Gamdoor, o similar.
- Puerta cristalera salón con vidrio seguridad (5+5/ cámara/4).
- Baranda en cristal laminado (s/proyecto)

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas interiores en madera lisa, macizas, acabado lacadas en blanco.
- Puerta de entrada, blindada, con panel tablero marino exterior, esmaltada color.
- Barandilla interior de diseño en madera vertical según proyecto y pasamanos de acero mismo color aluminio

JARDIN

- Acabado en zahorra.
- Divisiones entre jardines de murete de bloque de hormigón revestido (h: 1 m) y celosía de hormigón blanco o de lama de aluminio (1m).

OPCIONAL JARDIN

Solado de gres

Césped artificial

Piscina

- 5X2.50 METROS con profundidad de 0.90 a 1,40.
 - Hormigón proyectado (fibroreforzado) revestido con gresite (2.5x2.5cm) coronación con mortero especial antideslizante y Escalera de obra.
-