



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN



- Zapatas aisladas y corridas de Hormigón Armado, según cálculo estructural y de acuerdo a los resultados del estudio geotécnico anexo al Proyecto de Ejecución.

ESTRUCTURA



- Muros, pilares, escaleras y vigas de Hormigón Armado.
- Forjados de Hormigón Armado.

FACHADAS



- Fachada cerámica de Ladrillo Caravista en tono blanco.
- Aislamiento de lana mineral.
- Trasdoso interior de placa de cartón yeso con estructura autoportante y aislamiento interior de lana de roca.

TERRAZAS



- Falso techo en terrazas con placa de cartón yeso hidrófuga.
- Solado en cerámica de exteriores de 1ª calidad.
- Antepechos de fábrica revestidos interiormente con rodapié cerámico de primera calidad en consonancia con el suelo.
- Barandillas con jardineras incorporadas según tipología de vivienda.

CUBIERTAS



- Cubierta plana no transitable con acabado de grava limpia.

DISTRIBUCIÓN Y TABIQUERÍA



- Separación entre viviendas y, entre viviendas con zonas comunes, con tabiquería cerámica.
- Viviendas trasdosadas con tabiquería autoportante de placa de cartón yeso con aislamiento intermedio.
- Distribución interior mediante tabique de placa cartón yeso con perfilería autoportante y aislamiento intermedio.

CARPINTERÍA EXTERIOR



- Carpintería de PVC de altas prestaciones termo-acústicas, con sistema tipo block, en color oscuro (a definir por la DF). Carpintería compartimentada en pequeñas celdas que reducen la transmisión de calor a través de ella.
- Doble vidrio con tratamiento bajo emisivo, que refleja el calor al interior de la vivienda en invierno y lo mantiene en el exterior en verano.
- En puertas balconeras, vidrio de seguridad en cumplimiento de CTE.
- Ventanas con apertura oscilobatiente, fija o practicable dependiendo de la estancia.
- Contraventanas en la fachada Norte de las viviendas de planta baja (a definir por la DF).



SOLADOS



- En hall, salón, pasillo y habitaciones: suelo de lama ancha flotante (AC 4), de color madera natural colocado sobre lámina anti-impacto.
- Cerámicas de primera calidad en baños y cocinas.

REVESTIMIENTOS



- Cocinas y baños: aplacado cerámico de primera calidad en paredes.
- Resto de la vivienda: pintura plástica lisa (color a definir por la DF).

TECHOS



- Falso techo en toda la vivienda acabado en pintura plástica lisa.
- Aislamiento térmico en la última planta, bajo cubiertas.

CARPINTERÍA INTERIOR



- En dormitorios, puertas de madera lacadas en color blanco.
- En cocina, puertas con vidriera.
- Puerta de entrada a la vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Armarios empotrados con revestimiento interior y frente, barra de colgar y balda maletero, en dormitorios excepto principal.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO



- Sistema de instalación de saneamiento insonorizado en bajantes.
- Llave de corte individual para cada vivienda, y dentro de la vivienda, corte parcial individual por cada cuarto de baño y cocina.
- Aparatos sanitarios de primeras marcas.
- Plato de ducha extraplano en dormitorio principal y bañera en baño secundario.
- Griferías mono-mando de primera calidad.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES



- Luminarias con lámparas de bajo consumo y larga duración y encendido controlado en los accesos a portales y zonas comunes.
- Tomas de TV y de Datos (RJ45) en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Toma suplementaria de TV por cable y datos en salón y dormitorio principal.
- Cargador USB en dormitorio principal.
- Instalación de video-portero.
- Detector de intrusión en las viviendas de planta baja.



TU CASA SOSTENIBLE

VENTILACIÓN MECÁNICA



- Sistema individual de ventilación mecánica de doble flujo con recuperación de calor, que permite una ventilación y renovación del aire sin apenas pérdida de temperatura y con el consiguiente ahorro energético.
- Proporciona un ambiente interior saludable, confortable y eficiente.

USO DE ENERGÍAS RENOVABLES



CLIMATIZACIÓN Y ACS

- Calefacción, refrigeración y Agua Caliente Sanitaria mediante bomba de aerotermia. No produce emisiones de gases contaminantes y permite un importante ahorro en tu factura energética mensual.
- Calefacción-refrigeración mediante suelo radiante – refrescante.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

- Producción de energía eléctrica alternativa mediante placas fotovoltaicas instaladas en cubierta del edificio.

URBANIZACIÓN SOSTENIBLE



- Dotación para carga de coche eléctrico y cargador eléctrico instalado en zona comunitaria de garaje.
- Instalación de recuperación de agua de lluvia con depósito de almacenamiento para riego de la zona verde comunitaria.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



- Edificio proyectado con etiqueta energética A



TU SMART HOME

VIVIENDAS CONECTADAS



Instalación de 'mecanismos conectados' que te permiten controlar tu vivienda desde casa o a distancia y visualizar su consumo con gran detalle, para ayudarte a optimizar tu ahorro de energía.

INSTALACIÓN DE "STARTER PACK":

- Puerta de enlace con base de corriente integrada.
- Comando general inalámbrico entrar/salir.
- Base de corriente conectada adicional.
- Termostatos inteligentes.
- Interruptor de iluminación conectado.
- Opcional: extensión de Pack "vivienda inteligente"

EQUIPAMIENTO INTERIOR



- Cocinas: Amueblamiento superior e inferior, encimera, frigorífico, placa de inducción, horno, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y lavavajillas y lavadora integrados en el mobiliario.
- Instalación de tendedero en la terraza.

URBANIZACIÓN Y ACCESOS



- Piscina infantil con zona ajardinada.
- Zona de sombra con pérgola para uso de la comunidad.
- Zona de recreo infantil, paseos y espacios ajardinados.
- Local para uso comunitario.
- Aparcamiento de bicicletas en zona cubierta junto a la entrada de la urbanización.