

MEMORIA DE CALIDADES

C/ MARISCAL PARDO DE CELA 9– ESQ.CALLE PEREGRINA



GRUPO MIRÓN Y GUTIÉRREZ

C/ Almirante Matos 39, Portal 2, 1º—36002 Pontevedra. Tel 986 856 495 . mironpo@mironygutierrez.com



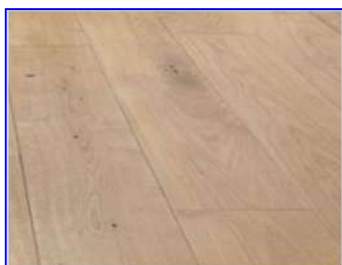
FACHADA

- Fachada ventilada de placas de granito.
- Aislamiento térmico exterior lana de roca 80 mm (SATE), acabado pintado.
- Barandilla exterior vidrio laminado.



CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO

- Carpintería de aluminio lacado oscilo-batiente, con rotura de puente térmico, persiana incorporada de aluminio y cajón monoblock.
- Accionamiento eléctrico.
- Acristalamiento vidrio 6 Planitherm.
- -Remates por el interior con guarniciones a juego con la carpintería interior, lacado blanco.



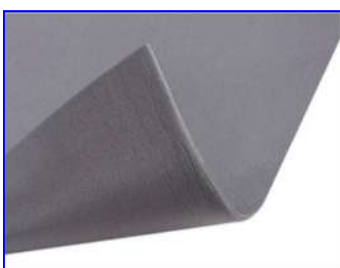
REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Cocina con plaqueta de grés porcelánico o similar.
- Baños con plaqueta cerámica y alicatados de primera calidad.
- Suelo laminado de roble en dormitorios, salón, vestíbulo y pasillo con rodapié lacado en blanco.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada de 45 mm., y acabado lacado.
- Puertas de paso lacadas lisas.
- Armarios empotrados, forrados y divididos con el interior en melamina, con cajoneras, barra de colgar, puertas practicables lisas, a juego con el resto de la carpintería.



AISLAMIENTO

- Aislamiento térmico de poliestireno extruido de 3 cm en fachadas.
- Aislamiento acústico ACUSTIDAN 16/4 en medianeras, separación de viviendas y pasillos comunes.



PORTAL y ESCALERAS

- Portal acabado con materiales de primera calidad.
- Barandilla con pasamanos de acero inoxidable.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos o a suelo.
- Mueble de lavabo en los dos baños.
- Grifería monomando
- Platos de ducha de resina con mampara



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Aerotermia centralizada para producción de calefacción y agua caliente.
- Saneamiento interior con tubería de PVC insonorizada.
- Suelo radiante con termostatos en habitaciones y cronotermostato horario en salón.
- Contrato de kilocalorías individual.
- Sistema de ventilación interior con recuperador de calor.



ELECTRICIDAD, TV y SONIDO

- Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios.
- Antenas parabólica y colectiva vía satélite (6 canales).
- Videopuerto.
- Downlight en cocinas, halógenos en baños y hall.
- En zonas comunes accionamiento mediante detector de presencia.



PINTURA Y DECORACIÓN

- Pintura plástica lavable antimoho en toda la vivienda.



RECUPERADOR DE CALOR

- Absorbe el aire del interior, lo trata y lo expulsa al exterior facilitando la renovación y depuración del aire a través de sus filtros.
- Cesión de calor del aire viciado del interior al aire fresco que entra del exterior climatizando la estancia.
- Estamos calentando el aire sin consumo extra de energía, aprovechando un calor que sería desperdiciado y ahorramos energía.



ASCENSOR

- Acabado en acero inoxidable con espejo, en paramentos verticales.
- Solado en mármol.
- Iluminación combinada con fluorescentes y halógeno.
- Botonera, zócalos y pasamanos en acero inox.



GARAJE

- Detección de incendios y monóxido de carbono.
- Bocas equipadas de incendio y extintores.
- Pintura de señalización horizontal y vertical con numeración de plazas.
- Pavimento pulido con fratasadora mecánica y pintado en dos capas, previa imprimación.