

# Aram Vilanova II

## Barcelona



### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



### FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



### CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.



### CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas/balconeras sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en dormitorios, motorizada en balconera de salón. En planta baja, la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



### DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas definidas en proyecto.



### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados, batientes o correderas según proyecto. Vidriera en la puerta de vestíbulo a salón, cuando en proyecto exista esta compartimentación. Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



### PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



### PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico efecto madera, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo). Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños según lo definido en proyecto.

Todos los solados y alicatados cerámicos en interior son de marca nacional.



### CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema ecoeficiente de aerotermia. Climatización frío/calor mediante bomba de calor, con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Unidades exteriores en cubierta y unidades interiores en armario de cocina, pasillo, vestíbulo o lavadero, según tipología.

Toallero eléctrico en baño principal.

# MEMORIA DE CALIDADES



## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.  
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.  
Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario. Columna termostática en ducha del baño principal. Mueble con lavabo en baño principal o secundario, según tipología.



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.  
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, dormitorios y cocina cerrada, según tipología.  
Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.  
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina cerrada, según tipología.  
Videoportero electrónico.  
Aplicación de superficie, toma eléctrica, de antena de TV y de agua en terrazas descubiertas de planta baja y áticos.



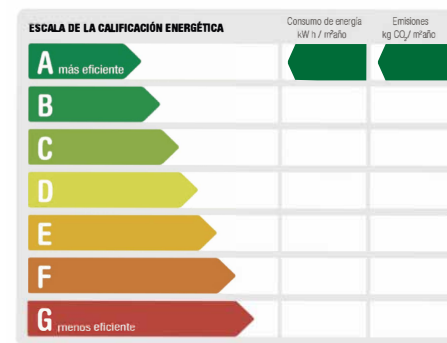
## MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.  
Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos.  
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico.  
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



## ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS cont.

Piscina comunitaria exterior y área de solárium en planta baja.  
Portales con solado en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado y decorado con espejo.  
Vestíbulo ascensores, distribuidores de acceso a viviendas, escaleras y zonas comunes, solados en cerámica, piedra o similar, según proyecto.  
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según RTBT.  
Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.  
Pavimento de hormigón fratasado en garajes y trasteros.  
La promoción dispone de un sistema de reutilización y reaprovechamiento de agua mediante un sistema de reciclaje de aguas grises y aprovechamiento de las aguas pluviales para el riego.



La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 05/08/2024. Versión V-3