

Aram Vilanova II

Barcelona



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior, combinado con otros materiales según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.



CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES

Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado para exteriores o grava, según proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería de las ventanas/balconeras sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, corredera o batiente, según proyecto.

Acristalamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas de aluminio lacado con aislamiento térmico en dormitorios, motorizada en balconera de salón. En planta baja, la carpintería metálica incorpora sistema de cierre de seguridad.



DIVISIONES INTERIORES

Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.

Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas definidas en proyecto.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados, batientes o correderas según proyecto. Vidriera en la puerta de vestíbulo a salón, cuando en proyecto exista esta compartimentación. Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento cerámico efecto madera, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo). Pavimento cerámico en cocinas y baños.

Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.

Alicatado de piezas cerámicas en baños según lo definido en proyecto.

Todos los solados y alicatados cerámicos en interior son de marca nacional.



CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema ecoeficiente de aerotermia. Climatización frío/calor mediante bomba de calor, con distribución de aire por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios. Unidades exteriores en cubierta y unidades interiores en armario de cocina, pasillo, vestíbulo o lavadero, según tipología.

Toallero eléctrico en baño principal.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario. Columna termostática en ducha del baño principal. Mueble con lavabo en baño principal o secundario, según tipología.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, dormitorios y cocina cerrada, según tipología.
Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina cerrada, según tipología.
Videoportero electrónico.
Aplicación de superficie, toma eléctrica, de antena de TV y de agua en terrazas descubiertas de planta baja y áticos.



MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos, todo ello según tipología y distribución de la vivienda.
Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos.
Equipada con placa vitrocerámica, campana extractora telescópica y horno eléctrico.
Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS cont.

Piscina comunitaria exterior y área de solárium en planta baja.
Portales con solado en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado y decorado con espejo.
Vestíbulo ascensores, distribuidores de acceso a viviendas, escaleras y zonas comunes, solados en cerámica, piedra o similar, según proyecto.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según RTBT.
Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.
Pavimento de hormigón fratasado en garajes y trasteros.
La promoción dispone de un sistema de reutilización y reaprovechamiento de agua mediante un sistema de reciclaje de aguas grises y aprovechamiento de las aguas pluviales para el riego.

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emissiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

La presente memoria de calidades es provisional y estará sujeta a modificaciones originadas por requerimientos de Licencia o por criterios de la Dirección Facultativa, sin menoscabo de la calidad. Memoria de calidades 05/08/2024. Versión V-3