

Arey Barcelona

Barcelona

 **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**
Estructura de pilares, jácenas y forjados de hormigón armado, según normativa.

 **FACHADAS**
Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo con enfoscado y pintura al exterior combinado con otros materiales preexistentes según diseño de proyecto, con aislamiento térmico y trasdosado con tabiquería de yeso laminado.

 **CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES**
Cubierta plana invertida a base de mortero de formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y acabado final con solado o grava para exteriores, según proyecto.

 **CARPINTERÍA EXTERIOR**
La carpintería de las ventanas/balconeras con aluminio lacado sobre precerco metálico en huecos de fachada, con rotura de puente térmico. Apertura oscilobatiente, corredera o batiente, según proyecto.
Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas. Persianas tipo screen en dormitorios.

 **DIVISIONES INTERIORES**
Divisiones interiores de vivienda formadas por tabiques de placa de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior.
Separación entre viviendas y entre vivienda con zonas comunes formada por fábrica de ladrillo cerámico, trasdosado autoportante de placa yeso laminado con aislamiento térmico-acústico interior, acabado liso o alicatado según zonas definidas en proyecto.

 **CARPINTERÍA INTERIOR**
Puerta blindada en acceso a vivienda, con acabado en madera lacada en color blanco, herrajes de seguridad cromados, tirador exterior y mirilla óptica.
Puertas de paso lacadas en color blanco, herrajes cromados. Batientes o correderas según proyecto. Vidriera en la puerta de vestíbulo a salón, cuando en proyecto exista esta compartimentación.
Armarios modulares en estancias indicadas, de hojas lacadas en color blanco, con balda maletero y barra de colgar.

 **PINTURAS**
Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color blanco.
Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.

 **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**
Pavimento cerámico efecto madera, en interior de viviendas (salón, dormitorios, vestíbulo y pasillo).
Pavimento cerámico en cocinas y baños.
Pavimento cerámico antideslizante para exteriores en terrazas.
Alicatado de piezas cerámicas en baños según lo definido en proyecto.
Todos los solados y alicatados cerámicos en interior son de marca nacional.

 **CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE**
Sistema de calefacción por aerotermia, mediante suelo radiante por tubería de agua y termostato ambiente en salón.
Radiador toallero en baño principal.
Instalación de aire acondicionado por conductos en falso techo con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios.
Producción de ACS por aerotermia.

MEMORIA DE CALIDADES



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos Sanitarios: lavabo e inodoro de porcelana vitrificada en color blanco.
Plato de ducha en baño de dormitorio principal, según tipología.
Bañera de chapa esmaltada color blanco o plato de ducha en baño secundario, según tipología. Grifería monomando en lavabos y bañera o ducha del baño secundario. Columna termostática en ducha del baño principal. Mueble con lavabo en baño principal.
Toda la grifería y sanitarios, incluido mueble de baño principal, es de marca nacional.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación comunitaria de Televisión y Radio terrestre (TDT y Radio FM), con tomas de usuario en salón, cocina y dormitorios. Preinstalación comunitaria de Televisión por satélite.
Instalación de telecomunicaciones en vivienda (telefonía básica y telecomunicaciones) con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero electrónico.
Aplique de superficie, toma eléctrica, toma de antena TV y toma de agua en terrazas descubiertas.

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE COCINA

Cocina amueblada, con muebles altos y bajos con acabado blanco, todo ello según tipología y distribución de la vivienda *.
Encimera de material compacto cubriendo el paramento vertical entre muebles altos y bajos *.
Equipada con placa de inducción, campana extractora telescópica y horno eléctrico. Fregadero de acero inoxidable bajo encimera de un seno con grifería monomando.
* Posibilidad de elegir entre tres colores tanto los muebles de cocina como la encimera.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Área de solárium y tendedero en planta cubierta
Portal solado en cerámica, piedra o similar, con felpudo encastrado y decorado con espejo.
Vestíbulo ascensor y distribuidores de acceso a viviendas, solados en cerámica.
Pavimentos de escalera y zonas comunes solados en gres, terrazo o piedra.
En garaje, ventilación forzada, detección y control de monóxido de carbono, protección contra incendios e iluminación de emergencia, según RTBT.
Preinstalación de carga eléctrica de vehículos en garaje, según normativa vigente.
Pavimento de hormigón fratasado en garajes y trasteros.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS *

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños, solado general de la vivienda, y color de encimera y muebles de cocina.
* Con fecha límite de elección según planing de obra.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

